

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 16.2.2012 vo štvrtok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Holota J.,

Ospravedlnený: D. Jankovič

Hostia:

p. Michalcová , p. Gavač, p. Maťková, p. Volár, p. Galovičová, p. Petrovičová, p. Vráblová

Program:

1. Úvod
2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Návrh cenovej pozemkovej mapy mesta /D. Jankovič/
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2011
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2011
7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2011
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011
9. Vyhodnotenie plnenia úloh hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011 a návrh úloh pre rok 2012
10. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ
11. Návrh VZN č. 1/2012-Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
12. Návrh prevodu správy DK Javorina
13. Informácia o výsledku kontroly NKÚ zameranej na implementáciu programového rozpočtovania a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov."
14. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka, bytom Lipová č. 371, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m² a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia odporúča predmetný pozemok žiadateľovi odpredať. Cenu odporučíme po schválení novej pozemkovej mapy k nasledovnému rokovaniu MsZ.

2. Návrh darovacej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľnosť pozemok parc. č. 13567/4 – záhrada o výmere 34 m². Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou

v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetnú nehnuteľnosť daruje mestu Stará Turá pán RNDr. Dušan Hrušovský a MUDr. Igor Kundrát.

Komisia odporúča uzavrieť darovaciu zmluvu.

3. Návrh darovacej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľnosť pozemok parc. č. 13567/5 – záhrada o výmere 84 m². Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetnú nehnuteľnosť daruje mestu Stará Turá pán Martin Dolnák.

Komisia odporúča uzavrieť darovaciu zmluvu.

4. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 17391/9 - zast. plocha o výmere 324 m², ktorý je majetkom mesta Stará Turá a je evidovaný na LV č. 1 v celosti. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť s vlastníkom vodojemu, ktorý sa na uvedenom pozemku nachádza, s tým že bude zaplatený nájom spätne za obdobie tri roky. Vlastníkom vodojemu je CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o. Stará Turá. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený dňa 19.12.2011.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu za cenu 0,46 EUR/m²/rok na pozemok pod stavbou ako i na ochranné pásmo stavby v zmysle platných predpisov. Cena vychádza z predajnej ceny pozemku vo výške 23 EUR/m². Nájom je počítaný ako 10 % z predajnej ceny, pričom je uplatnená zľava vo výške 80 % / za využitie pre verejný vodovod 30 %, za dlhodobé užívanie viac ako 20 rokov 30 % a za chýbajúce siete 20 %/.

5. Odpoveď spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava na zaslané uznesenia č. 14 – VII/2011. Spoločnosť Orange nám oznámila, že vzhľadom na obrovskú finančnú nákladnosť sú alternatívy, ktoré im boli predložené neakceptovateľné. Ich ponuka sumy za predĺženie trasy el. prípojky o 125 m je 300 €, čo už považujú za nadštandard.

Komisia odporúča navrhnúť jednorazovú odplatu vo výške 1.000,- EUR.

6. Žiadosť pána Michala Štesu, bytom Hlubočekého č. 313/16, 916 01 Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 471/4 – trvalý trávny porast o výmere 74 m². Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o časť PK pozemku parc. č. 4273/1, ktorý je zapísaný v PK vložke č. 2143 na mesto Stará Turá v celosti.

Komisia neodporúča predmetný pozemok žiadateľovi odpredať.

7. Žiadosť pána Jána Michalca, bytom Černochovej vrch 1296, 916 01 Stará Turá o vydanie súhlasu k odkúpeniu časti pozemku parc. č. 15138 od SPF. Jedná sa o časť komunikácie..

Komisia odporúča vydať súhlas k odkúpeniu pozemky len za podmienky, že žiadateľ odpredá mestu náhradný pozemok pre komunikáciu za cenu 1 Euro, prípadne ho daruje.

8. Žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny Roháčkovej, bytom Paprad' č. 1530, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku (cca 48 m²) z pozemku parc. č. 17391/1 – trvalý trávny

porast o celkovej výmere 3791 m². Predmetnú časť pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov okolo svojho rodinného domu.

Komisia odporúča predmetné pozemok žiadateľovi odpredať za podmienky zriadenia vecného bremena pre uloženie sietí podobne ako v predchádzajúcom prípade.

9. Návrh na schválenie Dodatku č. 3, v ktorom je mesto Stará Turá ako prístupujúci ku zmluve o podnájme nebytových priestorov..

Komisia prerokovala obsah dodatku. Vyžiadala si znenie celej zmluvy so spoločnosťou AIDE. Komisia konštatovala, že služby lekárne v zásobovaní liekmi sa za posledné obdobie výrazne zlepšili. Komisia požiadala o vysvetlenie rozdielnych jednotkových cien u jednotlivých priestorov.

10. Informáciu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o nesúhlase so zmluvou na prevádzku zberne prádla v Starej Turej.

Komisia postup v tejto záležitosti odporúča ponechať na rozhodnutí s.r.o. Technotur.

11. Požiadavku na preplatenie nákladov na opravu vodovodnej prípojky k objektu na Jiráskovej ul. vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Komisia vyjadrila názor, že v rámci platnej nájomnej zmluvy znáša náklady na podobný rozsah opráv s.r.o. Technotur a odporúča MsÚ vyriešiť právne spoluvlastnícky vzťah k prípojkám s s.r.o. T štúdio .

12. Žiadosť Strednej odbornej školy, IČO:00893188, Športová 675, 916 01 Stará Turá, o prehodnotenie poplatku na povolenie rozkopávky. Zákon určuje správny poplatok na rozkopávkové povolenie (položka č. 82 sadzobníka správnych poplatkov) sumu 99,50 €. Zároveň zákon o správnych poplatkoch umožňuje v odôvodnených prípadoch znížiť, príp. odpustiť poplatok podľa tejto položky.

Komisia odporúča znížiť poplatok o 50 % z dôvodu podpory SOŠ. Súčasne žiada týmto SOŠ o pomoc u zriaďovateľa TSK o vyhovie predloženej petícii na prevod telocvične bývalej priemyslovky.

K bodu 3

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 13. 2. 2012. Súčasný disponibilný stav bežných finančných prostriedkov je cca 143 tis. EUR s tým, že je možné aj čerpanie kontokorentného úveru vo výške 100 tis. EUR a úveru na financovanie investícií vo výške 270 tis. EUR, čo bude nateraz postačovať na financovanie projektu ZUŠ. Komisia požiadala o pravidelné predkladanie bežných a kapitálových výdavkov vo forme tabuľky po mesiacoch.

Pri plnení výdavkovej časti rozpočtu za rok 2011 komisia poukázala na nedočerpanie niektorých položiek, hlavne v programe Šport, kde športové kluby dostali o 4.000 EUR menej prostriedkov ako bolo v decembri 2011 odsúhlasené. V programe Výdavky z vlastných príjmov škôl došlo oproti tomu k nepochopiteľnému prekročeniu výdavkov. Takýto stav je neprijateľný a je potrebné prijať opatrenia, ktoré zabránia opakovaniu takejto situácie /zmenu rozpočtu pripravovať na MsÚ korektne a zodpovedne/.

K bodu 4

Komisia neprerokovala návrh cenovej pozemkovej mapy mesta. Materiál bol predložený ale nakoľko predkladateľ nebol pre problémy s obmedzenou dopravou z dôvodu snehovej kalamity prítomný a bolo viacero otázok k návrhu, je prerokovanie preložené na ďalšie rokovanie komisie.

K bodu 5

Komisia prerokovala Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2011. Komisia sa informovala na príčiny nárastu pohľadávok a konkrétnych dlžníkov. Komisia odporúča zverejniť zoznam dlžníkov podľa limitov stanovených predpismi /fyzické osoby nad 160 EUR a právnické osoby nad 1 600 EUR/.

K bodu 6

Komisia prerokovala Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2011. Komisia nemala pripomienky.

K bodu 7

Komisia prerokovala Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31. 12. 2011.

Komisia nemala pripomienky. Odporučila TS v budúcnosti skôr vymáhať pohľadávky voči obciam za vývoz odpadu /staršie ako 30 dní po lehote/.

K bodu 8

Komisia prerokovala Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011 a od XII. zasadnutia MsZ. Komisia správu hodnotí ako úplnú a výstižnú.

V správe uvedené nedostatky pokladá za vážne a odporúča MsÚ vykonať opatrenia, aby v budúcnosti k podobným prípadom nedochádzalo. Predovšetkým je potrebné zabezpečiť dodržiavanie predbežnej finančnej kontroly a rozpočtových pravidiel.

Komisia odporúča aktualizovať a zosúladiť všetky VZN s platnými predpismi najneskôr do 31.5.2012. Taktiež odporúča zvážiť zrušenie nepotrebných VZN. Návrhy zmien predkladať k pripomienkovaniu priebežne s časovým predstihom, aby bolo možné bez časového stresu tieto pripomienkovať. Pre budúcnosť zvoliť taký systém správy VZN a organizačné opatrenia aby aktualizácia prebiehala včas.

K bodu 9

Komisia prerokovala Vyhodnotenie plnenia úloh hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011 a návrh úloh pre rok 2012.

Komisia vyhodnotila všetky 3 úlohy HK ako splnené. Komisia vyjadrila poďakovanie HK za vykonanú prácu v roku 2011 a za kvalitne spracované správy z kontrol. Prednosta upozornil na ustanovenia zákona, podľa ktorých sa odmena HK vypláca mesačne. HK podľa návrhu prináleží odmena vo výške 10 % z ročného platu. Toto na mesačnej báze zodpovedá 120% mesačného platu. Komisia preto odporúča vyplatiť HK odmenu vo výške 30 % z mesačného platu po dobu 4 mesiacov /t.j. $4 \times 30 \% = 120 \%$ /.

Pre rok 2012 komisia odporúča nasledovné úlohy pre HK:

1. Nad rámec plánu kontrolnej činnosti vykonať 5 kontrol plnenia uznesení MsZ

Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 4 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.

2. Mimo plánu kontrolnej činnosti vykonať kontrolu plnenia opatrení z kontrol vykonaných v 1. polroku 2011.

Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 3 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.

3. V prípade novelizácie alebo vydávania nových vnútorných predpisov tieto pripomienkovať.

Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 3 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.

K bodu 10

Komisia prerokovala Návrh Rokovacieho poriadku MsZ. Komisia nemala pripomienky. Odporúča v budúcnosti vyznačovať farebne všetky vykonané zmeny.

K bodu 11

Komisia prerokovala Návrh VZN č. 1/2012-Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Komisia odporúča v prvom rade definovať podmienky, ktoré musia spĺňať členovia komisie /definovať „ odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu predmetu zákazky“/. Následne je možné prehodnotiť výšku ceny zákazky, pre ktorú je potrebné menovať výberovú komisiu ako i počet členov komisie.

Komisia neodporúča doplnenie Čl. 1 bod 6. o kompetencie primátora vykonávať rozpočtové opatrenia. Podľa názoru komisie je táto kompetencia hlavnou kompetenciou Mestského zastupiteľstva a problémy s nedodržiavaním výdavkov rozpočtu na záver roku je potrebné riešiť dodržiavaním rozpočtovej disciplíny.

K bodu 12

Komisia prerokovala návrh prevodu správy DK Javorina. Komisia upozornila na nezrovnalosti v súčtoch nákladov. Celkovo však je možné predpokladať, že v roku 2013 DK dosiahne výnos z budovy cca 3.000,- EUR pri zachovaní dotácie mesta v rovnakej výške. Komisia pochybuje o potrebe meniť zakladaciu listinu DK Javorina z dôvodu prevodu správy majetku Mesta /budovy/ na m.p.o. Toto je možné riešiť zmluvou o prevode správy.

K bodu 13

Komisia prerokovala Informáciu o výsledku kontroly NKÚ zameranej na implementáciu programového rozpočtovania a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.

Komisia hodnotí správu ako poučnú pre zdokonaľovanie práce MsÚ. Predovšetkým to, ako kontrola vykonala vyhodnotenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti vynakladania rozpočtových prostriedkov by malo byť príkladom pre pracovníkov MsÚ pri tvorení Hodnotiacej správy k rozpočtu a Monitorovacej správy.

Komisia na svojom ďalšom rokovaní prerokuje Návrh opatrení na odstránenie nedostatkov, predložených prednostom MsÚ.

K bodu 14

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 19 00.

Zapísal: M. Nerád