

# **Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta uskutočnenej 12.4.2017 (vo štvrtok) o 16:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

## **Prítomní členovia (7):**

Ing. Zloch, JUDr. Klačková, Ing. Madrová, Ing. Petrášová, Janka Trúsiková, Mgr. Šedovičová  
Mgr. Jankovič.

## **Ospravedlnení členovia (3):**

Ing. Görög, Mgr. Császár, Ing. Adámek.

## **Ostatní:**

Dľa prezenčnej listiny

## **PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení
4. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2016 a stanovisko HK k záverečnému účtu
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2016
  - 4.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2016
5. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
6. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Návrh úloh a stanovenie výšky odmeny hlavnej kontrolórke mesta za rok 2017
10. Návrh cenníka a trhového poriadku XXVI. Ročníka Staroturianskeho jarmoku
11. Návrh VZN č.2/2017-Nar. O peňažnom príspevku na prepravu
12. Návrh VZN č.3/2017-Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške a úhrady za sociálne služby
13. Odporúčenie úveru spoločnosti TECHNOTUR k realizácii projektu VS4
14. Ostatné
15. Záver

## **Úvod:**

Rokovanie finančnej komisie zahájila o 16:00 hod. podpredsedníčka JUDr. Patrícia Klačková.

## **K bodu 1. - Majetkové záležitosti**

### **1. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Michala Roháčka, bytom Topolecká č. 2115, 916 01 Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 8604/7 - orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1

pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia majetkových vzťahov.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 8604/7 **odporúča**.

Finančná komisia jednohlasne odpredaj pozemku parc. č. 8604/7 **odporúča za cenu 3 € / 1 m<sup>2</sup>**.

## 2. Žiadosť o umiestnenie rýchlo - nabíjacieho stojanu pre elektrické vozidlá

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti bp management, s.r.o. Školská 35, Šamorín o umiestnenie rýchlo-nabíjacieho stojanu pre elektrické vozidlá. Nabíjacia stanica by bola umiestnená na parkovisku medzi obchodným domom a Billou na pozemkoch parc. č. 590/7 a parc. č. 590/1 (varianta č. 1) alebo na pozemku parc. č. 581/2 (varianta č. 2) a je potrebné vyhradiť k nemu dve parkovacie miesta. V prípade súhlasu s umiestnením nabíjacieho stojanu na predmetných pozemkoch, žiadajú o prenom 1 m<sup>2</sup> z pozemku, z dôvodu umiestnenia nabíjacieho stojanu. Vyhradené dve parkovacie miesta nebudú predmetom nájmu, nakoľko by zostali v správe súčasného správcu.

Majetkové oddelenie **odporúča** umiestnenie nabíjacieho stojanu (varianta č. 2) na pozemku parc. č. 581/2 a prenájom 1 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku za cenu 1,- €/mesačne.

Finančná komisia **odporúča** umiestnenie nabíjacieho stojanu (varianta č. 2) na pozemku parc. č. 581/2 a prenájom 1 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku za cenu 1,- €/mesačne. Jeden člen sa hlasovania zdržal.

## 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským, Holubyho 15, Stará Turá a Mareka Gregora, Holubyho 289/216, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 490/3 ( v stave KNE sa jedná o časť pozemku parc č. 546/203 ). Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu a parkovania pri svojich nehnuteľnostiach a z dôvodu nutnej úpravy povrchu prístupovej komunikácie.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja pozemku parc. č. 490/3 **odporúča/neodporúča**.

Finančná komisia predaj pozemku jednohlasne **odporúča** za nasledovných podmienok:

-keďže pozemok p.č.490/3 v k. ú. Stará Turá právne neexistuje je potrebné aby žiadosť bola do zasadnutia MsZ doplnená a upravená tak aby bola v súlade s právnym stavom predmetných pozemkov (reg. „E“),

-kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku reg. E“ č.16/0 v k. ú. Stará Turá,

-predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ č.546/203 v k. ú. Stará Turá - trojuholník, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (p. reg. „C“ č. 489/3-potok a 515/0-spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

## 4. Žiadosť o povrchovú úpravu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským, Holubyho 15, Stará Turá a Mareka Gregora, Holubyho 289/216, Stará Turá o povrchovú úpravu mestského pozemku parc. č. 515. Pozemok je príjazdová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 490/1 a 491/3, ktoré tvoria takisto prístup k ich nehnuteľnostiam a budú na týchto pozemkoch upravovať povrch asfaltovou drťou.

Finančná komisia jednohlasne **odporúča** vydať súhlas k realizácií úpravy povrchu na pozemku v majetku mesta len v prípade, ak úpravy budú financované na vlastné náklady žiadateľov. Komisia zároveň upozorňuje žiadateľa, že úprava povrchov pozemkov podlieha povoleniu príslušným stavebným úradom o ktoré je stavebník povinný požiadať vopred.

## 5. Žiadosť o súhlas s realizáciou stavby NN prípojky a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Staroturanského okrásľovacieho spolku, o.z., Gen. M. R. Štefánika 378, Stará Turá o súhlas s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“ a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21, 1416/1, 1417/1 z dôvodu uloženia NN prípojky na židovský cintorín.

Majetkové oddelenie odporúča vydať súhlas s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“ a zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia NN prípojky na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21, parc. č. 1416/1, parc. č. 1417/1.

Finančná komisia jednohlasne **odporúča** vydať súhlas s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“ a po zrealizovaní stavby aj zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia NN prípojky na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21, parc. č. 1416/1, parc. č. 1417/1.

## 6. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Trávnikoch. Miestna komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4965 zasahuje do pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3. Vlastníkom pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3 je Ondrej Nemeč, Súš 2603, Stará Turá. Problém navrhujeme riešiť zámennou zmluvou.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou **odporúča**.

Finančná komisia jednohlasne majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou **odporúča bez akýchkoľvek doplatkov**.

## 7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku, prípadne prenájom

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Dušana Babrnáka, Družstevná 57/491, Stará Turá o odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku parc. č. 5/29. Odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku žiada z dôvodu vybudovania príručného skladu a hygienického zariadenia k existujúcemu predajnému stánku. Hygienické zariadenie je nevyhnutné k ďalšiemu podnikaniu v predajnom stánku a vyžaduje ho Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín. V tejto dobe nie je predajný stánok prevádzkovaný práve z uvedených dôvodov.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer prenájmu časti z pozemku parc. č. 5/29, nakoľko aj pozemok pod existujúcim stánkom má žiadateľ v nájme.

Finančná komisia zámer prenájmu časti z pozemku parc. č. 5/29 **neodporúča**. Jeden člen sa hlasovania zdržal.

## 8. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Anny Valachovej, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika č. 366/64, 916 01 Stará Turá a pána Miroslava Sadloňa a manž. Jaroslavy Sadloňovej, rodenej Otrubovej, obidvaja trvale bytom Lúčna č. 3029/2, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „E“, parc. č. 4266 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 - 209/2016 označená ako parcela registra „C“ parc. č. 3389/92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>. Na predmetnom pozemku sa nachádza časť garáže. Pôvodný pozemok parc.č. 4266 je zapísaný pod radovým číslom B1 na LV č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Pozemok parc. č. 3389/92 žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2, nakoľko garáže sú poschodové.

Zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 bol zverejnený od 27.2.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 10 – XXIV/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Majetkové oddelenie odpredaj časti 14 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, označenú ako parcela registra „C“, parc. č. 3389/92 **odporúča** za cenu.....

Finančná komisia odpredaj časti 14 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, označenú ako parcela registra „C“, parc. č. 3389/92 jednohlasne **odporúča za cenu 10 € / 1m<sup>2</sup>**.

## 9. Odpredaj nehnuteľností do spoločnosti Lesotur s.r.o Stará Turá

Majetkové oddelenie predkladá návrh na vloženie, prip. odpredaj nehnuteľností do spoločnosti Lesotur s.r.o Stará Turá. Jedná sa o budovu „Kancelária Lesoturu Topolecká súp.č. 2262 /technické zhodnotenie/“ v obstarávacej cene 15 492,67 a zostatkovej cene 4 956,73 € a stavby „Senník Topolecká na parc. č. 7597/9 bez súp.čísla“ v obstarávacej cene 2 477,81 € a zostatkovej cene 596,27 €, „Robotnícky prístrešok Hlavina súp. č. 2278“ na parc. č. 17272/10 v obstarávacej cene 4 770,47 € a zostatkovej cene 1 698,10 € a „Robotnícky prístrešok Mičovka súp. č. 2277 na parc. č. 17311/2“ v obstarávacej cene 1 744,97 € a zostatkovej hodnote 0,- €. Hodnota vkladaneho (predávaného) majetku bude určená na základe znaleckého posudku.

Zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený od 27.2.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 14 – XXIV/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Majetkové oddelenie **odporúča** odpredaj „Kancelárie Lesoturu Topolecká súp. č. 2262 /technické zhodnotenie/“ za zostatkovú cenu vo výške 4 859,90 € a nehnuteľností ocenených znaleckým posudkom č. 8/2017 vypracovaného Ing. Evou Gregušovou za cenu 4 450,- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 490,- €, spolu za cenu 9 799,90 €.

Finančná komisia jednohlasne **odporúča** odpredaj „Kancelárie Lesoturu Topolecká súp. č. 2262 /technické zhodnotenie/“ za zostatkovú cenu vo výške 4 859,90 € a nehnuteľností ocenených znaleckým posudkom č. 8/2017 vypracovaného Ing. Evou Gregušovou za cenu 4 450,- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 490,- €, spolu za cenu 9 799,90 €.

## 10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Anny Malárovej, bytom Topolecká č. 2116, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti 35 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 8604/2 - orná pôda o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia majetkových vzťahov.

Zámer odpredaja časti 35 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8604/2 bol zverejnený od 27.2.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 15 – XXIV/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geom. plánu sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 8604/15 – orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 8604/15 **odporúča** za cenu.....

Finančná komisia odpredaj pozemku parc. č. 8604/15 jednohlasne **odporúča za cenu 3 € / 1m<sup>2</sup>**.

## 11. Návrh na zrušenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 5 – XXIV/2017 zo dňa 23.2.2017, ktorým bol schválený odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 542/4 pre pani Annu Dvončovou, bytom ul. SNP č. 263/23, Stará Turá. Pri vypracovávaní kúpnej zmluvy sme zistili, že menovaná už nie je vlastníčkou bytu.

Majetkové oddelenie zrušenie uznesenia č. 5 – XXIV/2017 **odporúča**.

Finančná komisia zrušenie uznesenia č. 5 – XXIV/2017 jednohlasne **odporúča**.

**K bodu 2 - Informácia o aktuálnom hospodárení mesta:**

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 31.03.2017 finančné prostriedky v celkovej výške 1.442.151 €, stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci marec zaznamenal pokles v porovnaní s minulým rokom o 1.336 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou pokles o 9 389 €. Mesto dňa 20.03.2017 zinkasovalo sumu podielových daní vo výške 220 553 € a dňa 31.03.2017 doplatok vyplývajúci z ročného zúčtovania vo výške 21 397 €. Celkové inkaso podielových daní za marec dosiahlo sumu 241 950 € a celkový kumulatív za prvý kvartál roku 2017 dosiahol sumu 824 909 €, čo je o 8 843 € viac ako rozpočtovaná čiastka za toto obdobie. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1.082.118 €, v mesiaci marec došlo k úplnému splateniu úveru na obstaranie motorového vozidla MsP. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1.442.151 €), je časť finančných prostriedkov vo výške 602.910 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 23.560 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Stav finančných prostriedkov mesta je ustálený a vzhľadom na dostatočný disponibilný objem nebude potrebné použiť na bežné výdavky prostriedky rezervného fondu.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 3 – Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia:**

Na rokovanie do mestského zastupiteľstva sú pripravené dve rozpočtové opatrenia č. 20170005 a 20170006. Rozpočtové opatrenie č. 20170006 vyplýva z návrhu uvedeného v Záverečnom účte mesta Stará Turá a navyšujú sa ním kapitálové výdavky o sumu 20 000 € na kúpu samohybnéj kosačky pre Technické služby. O rovnakú sumu budú ponížené kapitálové transfery pre túto organizáciu a prípadná strata z hospodárenia, ktorú Technické služby na konci tohto roka vykážu, bude krytá z ich rezervného fondu, ktorého výška v súčasnosti dosahuje sumu 59 587,69 €. Na realizáciu tohto opatrenia bolo potrebné vytvoriť nový riadok vo výdavkovej časti rozpočtu s ekonomickou klasifikáciou 613 004. Toto rozpočtové opatrenie bude vzhľadom na sumu a vzhľadom na Zásady hospodárenia s majetkom mesta predložené do mestského zastupiteľstva k schváleniu. Rozpočtové opatrenie č. 20170005 je rozpočtové opatrenie, ktoré v rámci svojich kompetencií schválila primátorka mesta, mestskému zastupiteľstvu je predložené na vedomie a týka sa navýšenia výdavkov na znalecké posudky v sume 1 360 €. Vplyvom vyššie uvedených rozpočtových opatrení nedôjde k zmene výsledného rozpočtu, nakoľko obidve rozpočtové opatrenia majú charakter presunu jednotlivých položiek vo výdavkovej časti rozpočtu.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva. Rozpočtové opatrenie č. 20170006 finančná komisia **odporúča** schváliť.

**K bodu 4 – Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2016 a stanovisko HK k záverečnému účtu:**

Mesto Stará Turá v roku 2016 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 746 310 € a v kapitálovom rozpočte prebytok vo výške 328 829 €. Úpravou výsledku hospodárenia

o položky, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú a ktoré sú v hodnote 4 372 €, mesto dosiahlo za rok 2016 v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) a ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy prebytok vo výške 1 070 767 €, ktorý vedenie mesta navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

Zostatok finančných operácií k 31.12.2016 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je schodok v sume -636 842 €, ktorý vedenie mesta navrhuje vysporiadať z rezervného fondu.

Mesto Stará Turá bude za rok 2016 tvoriť rezervný fond, ktorého výška prídeltu bude stanovená ako rozdiel prebytku z rozpočtového hospodárenia vo výške 1 070 767 € a schodku z finančných operácií vo výške 636 842 €. Na základe vyššie uvedených skutočností vedenie mesta navrhuje za rok 2016 **skutočnú tvorbu rezervného fondu vo výške 433 925 €**.

Finančná komisia k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne **odporúča** navrhnuté uznesenie schváliť.

#### **K bodu 4.1. – Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2016:**

Hospodárenie m.p.o. Dom kultúry Javorina za rok 2016 dosiahlo účtovne stratu v celkovej sume – 4 751,58 €, z toho – 4 917,89 € je strata z hlavnej činnosti. V podnikateľskej činnosti bol dosiahnutý účtovný zisk vo výške 166,31 €. Celá čiastka zisku (166,31 €) z podnikateľskej činnosti je navrhnutá k zaúčtovaniu čiastočnej kompenzácie straty z hlavnej činnosti a ostatok straty z hlavnej činnosti v sume 4 751,58 € bude kompenzovaný zo zákonného rezervného fondu, ktorého výška k 31.12.2016 je 17 925,11 €. Stav zákonného rezervného fondu po vykonaní kompenzácie bude vykazovať na konci roka 2017 sumu 13 173,53 €. Z pohľadu rozpočtového hospodárenia DK Javorina vykázal za rok 2016 prebytok vo výške 584 €.

Finančná komisia k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne **odporúča** navrhnuté uznesenie schváliť.

#### **K bodu 4.2. – Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2016:**

Hospodárenie m.p.o. Technické služby za rok 2016 dosiahlo účtovne zisk v celkovej sume 10.266,99 €, z toho 9.992,85 € je zisk z hlavnej činnosti a 274,14 € z podnikateľskej činnosti. Celá čiastka zisku je navrhnutá k zaúčtovaniu na zvýšenie rezervného fondu, ktorý v tomto roku bude vykazovať hodnotu 69 854,68 €. V roku 2016 m.p.o. Technické služby dostali od mesta Stará Turá do správy samohybný stroj - traktorbager v hodnote 57 600 € a hoci im o čiastku 50 000 € mesto ponížilo finančný transfer, i napriek tomu táto organizácia na konci roka 2016 dosiahla účtovný zisk. Poníženie finančného transferu sa však z uvedeného dôvodu v tejto organizácii prejavilo v rozpočtovom hospodárení, v rámci ktorého Technické služby očakávali schodok vo výške 50 000 €, v konečnom dôsledku však rozpočtové hospodárenie na konci roka 2016 vykázalo schodok iba 7 573 € a to vďaka dosiahnutiu vyšších vlastných príjmov o sumu 32 237 € a poníženiu výdavkov o sumu 10 190 €. Na základe návrhu uvedeného v Záverečnom účte mesta Stará Turá za rok 2016 bude v tomto roku umožnené tejto organizácii obstaranie samohybných kosačiek v sume neprevyšujúcej 20 000 € nad rámec ich schváleného rozpočtu, pričom na obstaranie tohto zariadenia bude uplatnený rovnaký mechanizmus ako na obstaranie traktorbagra v uplynulom roku. V prípade, že ponížením transferu od mesta m.p.o. Technické služby na konci tohto roka vykážu účtovnú stratu, táto

bude krytá z ich rezervného fondu. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že uplynulý rok bol z hľadiska dosiahnutých výsledkov hospodárenia pre túto organizáciu úspešný.

Finančná komisia k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne odporúča navrhnuté uznesenie schváliť.

**K bodu 5 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov:**

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Informáciu predniesol Ing. Durec a konštatoval, že výsledky za rok 2016 odpovedajú očakávaniam a v porovnaní s predchádzajúcim rokom nedošlo k výraznejším zmenám. Náklady za rok 2016 dosiahli 809 633 €, čo je 99 % z plánovanej hodnoty a výnosy 823 559 €, čo je 99% z plánovanej hodnoty. Vykázaný hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 13 926 € a po zdanení 6 778 €. V roku 2016 spoločnosť Lesotur zaplatila mestu Stará Turá nájom za lesy sumu 100 000 €.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho odporúča predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 6 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov:**

Spoločnosť Technotur, s.r.o. mala na rok 2016 plánované náklady v čiastke 2 044 883 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 070 201 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 25 318 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2016 boli v čiastke 2 039 894 € a výnosy 2 077 236 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením bol v čiastke 37 342 €. Jednotlivé nákladové a výnosové položky boli čerpané a plnené v roku 2016 vzhľadom na vývoj situácie v ekonomike v súlade s plánom. Spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. podľa názoru jej riaditeľky úspešne splnila hospodársky plán roku 2016.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho odporúča predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 7 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov:**

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá mala zostavený rozpočet (hospodársky plán) na rok 2016, ktorý predpokladal dosiahnutie výnosov vo výške 282 tis. € a nákladov vo výške 318 tis. €, čo znamenalo dosiahnutie hospodárskeho výsledku v podobe straty vo výške 42 tis. €. Výška celkových výnosov je ovplyvnená rozpúšťaním získanej dotácie z EF v objeme 220 tis. € do výnosov v roku 2016, ostatné výnosy sú tržby za poskytnuté služby (nájomné od prevádzkovateľ PreVaK, s.r.o. v súlade s uzatvorenou zmluvou o prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií). Dosiahnutá účtovná strata vo výške 60 tis. € bola spôsobená prekročením plánovaných nákladov v položke odpisy o 19 tis. €, ktoré nebolo možné pri zostavovaní plánu presnejšie identifikovať. Hospodársky výsledok po zdanení je však na úrovni plánu. V tejto súvislosti treba konštatovať, že za súčasnej situácie v oblasti legislatívy tvorby cien vodného a stočného zo strany URSO, nie je možné zodpovedne predpovedať vývoj hospodárenia v ďalších rokoch. To sa odráža aj na skutočnosti, že doteraz sa nepodarilo zmluvu o nájme 1/33 podielu na skupinovom vodovode Trenčín - Trenčianske Teplice – Nové Mesto nad Váhom s prevádzkovateľom TVK, a.s.. Čiastku vo výške 5 tis. € v roku 2016 kompenzoval spoločnosti prevádzkovateľ PreVaK, s.r.o. V nákladovej časti rozpočtu sú rozhodujúcou položkou odpisy vo výške 315 tis. € v dôsledku zaradenia rekonštrukcie ČOV do majetku spoločnosti a tak najvýznamnejšie ovplyvňuje tvorbu hospodárskeho výsledku.

Z ostatných nákladových položiek sú významné služby v celkovej výške 25 tis. €, ktoré boli prekročené o 9 tis. € v dôsledku prípravy rekonštrukcie odľahčovacích komôr na projektovú dokumentáciu. Vo finančnej časti nákladov boli mierne prekročené náklady na úroky z úverov. Stav finančných prostriedkov na bankovom účte spoločnosti k 31.12.2016 bol 91,78 tis. €, stav pokladne k 31.12.2016 bol 581,00 €. Stav pohľadávok a záväzkov – spoločnosť k 31.12.2016 nemala neuhradené pohľadávky ani záväzky po lehote splatnosti.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho odporúča predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

### **K bodu 8 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2016 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

V roku 2016 spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. hospodárila s dlhodobým majetkom vo výške 2.711 tisíc EUR a bola ukončená výstavba nového futbalového ihriska s umelou trávou v celkovom náklade 124 tis. EUR, ktorého kolaudácia prebehla začiatkom roku 2017. V roku 2016 Mestský športový areál s.r.o. dosiahla celkové výnosy 119 tis. EUR oproti 133 tis. EUR z predchádzajúceho roku, prioritne z prevádzky plavárne a sauny, z prenájmu Z. Miškovičovej /kaviareň, bowling a ubytovňa/, z prenájmu fitnesscentra a z prenájmu nehnuteľností športovým klubom. Náklady /okrem odpisov/ predstavovali čiastku 147 tisíc EUR, pozostávali predovšetkým z nákladov na energie a materiál vo výške 55 tis., odmeny zamestnancom spoločnosti vo výške 49 tis., nákladov na nákup služieb vo výške 34 tis., daň z nehnuteľností vo výške 6 tis. a ďalšie položky. Odpisy tvoria za rok 2016 čiastku 85 tis. EUR. Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok - stratu vo výške 113 tisíc EUR, čo je porovnateľná čiastka ako v predchádzajúcom roku, kedy strata dosiahla 116 tis. EUR. Táto čiastka je ovplyvnená aj jednorazovými nákladmi pri spúšťaní prevádzky futbalového ihriska s umelou trávou.

Spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. je čoraz výraznejšie, vzhľadom na rozvoj areálu, zaťažovaná daňou z nehnuteľností. V roku 2016 to bolo cca 6 tis. EUR, ktoré boli uhradené na účet Mesta Stará Turá z tohto titulu a bez akejkoľvek kompenzácie. Z uvedeného dôvodu štatutár tejto spoločnosti navrhuje navýšiť dotáciu na energie a údržbu športového areálu o čiastku uhradenej dane.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho odporúča predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

K žiadosti spoločníka EUR-MED, a.s. o navýšenie dotácie mesta na energie a údržbu športového areálu o čiastku uhradenej dane z nehnuteľností finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zvážiť zvýšenie výdavkov mesta v programovom rozpočte - v programe „Šport“, určených k spoluúčasti mesta na úhradu bežných výdavkov MŠA, ak to vývoj príjmovej časti rozpočtu v nasledujúcich mesiacoch tohto roka dovoľí.

### **K bodu 9 – Návrh úloh a stanovenie výšky odmeny hlavnej kontrolórke mesta za rok 2017**

Vzhľadom na skutočnosť, že k tomuto bodu nebol dodaný žiadny materiál, finančná komisia o tomto bode nerokovala.

### **K bodu 10 – Návrh cenníka a trhového poriadku XXVI. Ročníka Staroturianskeho jarmoku**

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho odporúča predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.



### **K bodu 11 – Návrh VZN č.2/2017-Nar. O peňažnom príspevku na prepravu**

Jedným z cieľov KPSS na roky 2017 – 2021 je poskytnúť príspevok na prepravu pre znevýhodnené skupiny občanov mesta (seniori, občania s ŤZP) a tým umožniť občanom lepšiu dostupnosť do zdravotníckeho zariadenia a na spoločenské podujatia. Mesto Stará Turá preto predkladá návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 – Nar., ktoré upravuje podmienky a spôsob poskytovania príspevku na prepravu občanom mesta Stará Turá s cieľom zmierniť sociálne dôsledky znevýhodnenia určenej cieľovej skupiny občanov. Príspevok je možné poskytnúť občanovi na prepravu na území mesta Stará Turá a jeho miestnych častí, ktorý na návštevu zdravotníckeho zariadenia a spoločenských podujatí použije ľubovoľnú taxislužbu zabezpečovanú osobou, ktorá má oprávnenie na vykonávanie prepravy.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a v rámci pripomienok odporúča v § 5 ods. 1 písm. b/ na konci vety vypustiť text „a.i.“ a nahradiť ho konkrétnymi skutočnosťami. K takto doplnenému materiálu finančná komisia nemá ďalšie pripomienky a mestskému zastupiteľstvu ho jednohlasne odporúča schváliť.

### **K bodu 12 – Návrh VZN č.3/2017-Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške a úhrady za sociálne služby**

Financovanie sociálnych služieb upravuje zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, podľa ktorého mesto ako verejný poskytovateľ sociálnych služieb určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov (ďalej len EON) za predchádzajúci kalendárny rok na poskytovanú sociálnu službu. V súvislosti s uplatňovaním metodiky ekonomicky oprávnených nákladov vo výpočte úhrad od klientov a po schválení členmi komisie pre sociálne veci a bývanie dňa 05.04.2017 bol prijatý predkladaný návrh VZN s účinnosťou od 1.6.2017, podľa ktorého v opatrovateľskej službe je navrhnuté úhradu od klientov zvýšiť zo sumy 1,28 Eur na 1,40 Eur za 1 hod. opatrovania a v zariadení opatrovateľskej služby je navrhnuté úhradu za odborné činnosti zvýšiť z 22,57 Eur na 37,41 Eur mesačne a úhradu za ubytovanie znížiť zo 4,33 Eur na 3,75 Eur/m<sup>2</sup>. Úhrada za donášku stravy v návrhu zostáva v pôvodnej sume 0,40 Eur/1 jedlo. Úhrada za nadštandard v ZOS taktiež v návrhu zostáva v pôvodnej sume 2 Eurá/mesačne/ 1 spotrebič.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a mestskému zastupiteľstvu ho odporúča schváliť. Jeden člen komisie sa zdržal hlasovania.

### **K bodu 13 – Odporúčenie úveru spoločnosti TECHNOTUR k realizácii projektu VS4**

V rámci modernizácie tepelného hospodárstva okruhu ústredného kúrenia (ÚK) a teplej vody (TV) okruhu výmenníkovej stanici č. 4 (VS4) a prechodu na vykurovanie kompaktnými odovzdávajúcimi stanicami tepla (KOST) v jednotlivých objektoch okruhu VS4, bude kompletne technologické zariadenie VS4 zrušené a demontované. Zámerom tejto investičnej akcie je rekonštrukcia existujúcich potrubných rozvodov v trase vedených v nepriehľadných kanáloch pomocou predizolovaných potrubí. Projekt rieši modernizáciu vonkajších vykurovacích rozvodov súčasného primárneho rozvodu CPK-VS4-VS10 a okruhu výmenníkovej stanice VS4 – prechod zo štvorrúrového vykurovacieho systému na dvoj Rúrový systém. Objekt VS4 sa zruší a rozvody k objektom okruhu VS4 budú pripojené na novonavrhnutý primárny rozvod, ktorý prejde na teplotný spád 90/70°C. Vo všetkých objektoch okruhu VS4 budú osadené kompaktné tlakovo nezávislé odovzdávacie stanice tepla (KOST) pre vykurovanie a prípravu TV so zásobnou nádržou a membránovou expanznou nádobou. Na nový rozvod z centrálnej plynovej kotolne (CPK) bude napojený tepelný okruh VS10 a VS2. Všetky trasy budú vedené v čo najväčšej miere v existujúcich kanálových trasách. Podľa projektovej dokumentácie je cena tejto investičnej akcie do 1 300 000,00 eur. Zámer spoločnosti je zobrať úver v čiastke 1 000 000,00 eur s dobou splatnosti 10 rokov.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a v návrhu na uznesenie odporúča doplniť navrhovanú sumu úveru a obdobie jeho čerpania. K takto doplnenému materiálu finančná komisia nemá ďalšie pripomienky a mestskému zastupiteľstvu ho jednohlasne odporúča schváliť.

#### **K bodu 14 – Ostatné**

V rámci bodu „Ostatné“ bola prostredníctvom p. Trúsikovej tlmočená požiadavka obyvateľov mesta Stará Turá k rozšíreniu parkovacích miest pred budovou polikliniky. Primátorka mesta uviedla, že v záujme mesta **je** riešiť túto problematiku, avšak vzhľadom k tomu, že mesto nie je vlastníkom prilahlých pozemkov a terajší majiteľ tieto pozemky nemá záujem mestu odpredať, v súčasnosti je požiadavka obyvateľov neriešiteľná.

#### **K bodu 15 – Záver**

Podpredsedníčka komisie poďakovala členom komisie a hosťom za účasť a rokovanie komisie ukončila o 18:30 hod.

Zapísal:            Ing. Jaroslav Holota, tajomník finančnej komisie

Za správnosť:    JUDr. Patrícia Klačková podpredsedníčka finančnej komisie

V Starej Turej 13.04.2017