

# Zápis z rokovania Komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta uskutočnenej 07.06.2018 (vo štvrtok) o 16:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu

## Prítomní členovia (7):

Ing. Zloch, JUDr. Klačková, Ing. Madrová, Ing. Petrášová, Janka Trúsiková, Ing. Görög  
Mgr. Jankovič

## Ospravedlnení členovia (2):

Ing. Mgr. Adámek, Mgr. Császár

## Ostatní:

Podľa prezenčnej listiny

## PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení
4. Komunitný plán sociálnych služieb
5. Ostatné
6. Záver

## Úvod:

Rokovanie finančnej komisie zahájil o 16:00 hod. predseda komisie Ing. Görög.

## K bodu 1 - Majetkové záležitosti

### **1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3365/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, ul. Holubyho, NNV, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s., Bratislava.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 3365/1 **odporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele č. . 3365/1 **odporúča**.

### **2. Žiadosť o prenájom pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Erika Klča, bytom SNP 3/22, Stará Turá o prenájom časti (cca 15 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 278. Prenájom pozemku žiada z dôvodu, že na Ul. Družstevnej pri bytovom dome súp. č. 468 je problém s parkovacími miestami. V prípade prenájmu časti pozemku tento upraví zatrávňovacími rohožami na parkovacie miesto.

Majetkové oddelenie prenájom časti z pozemku parc. č. 278 **neodporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta prenájom časti pozemku parc.č. 278 **neodporúča**.

### 3. Návrh na zámenu nehnuteľností

Na základe jednaní mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje zámena nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 516/1 – zast. plocha o výmere 2763 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 516/7 – zast. plocha o výmere 185 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 516/9 – ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 312/5 – zast. plocha o výmere 234 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 582/4 – zast. plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 591/12 – zast. plocha o výmere 509 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1035/3 – vodná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1038/9 – zast. plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 209/3 – zast. plocha o výmere 1661 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 209/5 – zast. plocha o výmere 1284 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/4 – zast. plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/5 – zast. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/6 – zast. plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/7 – zast. plocha o výmere 2059 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/8 – zast. plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/9 – zast. plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4103/3 – zast. plocha o výmere 2544 m<sup>2</sup>.

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemok parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m<sup>2</sup> a pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 323/11 - zast. plocha o výmere 1210 m<sup>2</sup>, parc. č. 323/12 - zast. plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 323/13 - zast. plocha o výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 323/14 - zast. plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer zámeny.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zámer zámeny **odporúča**.

### 4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť MUDr. Martina Lisého a manž. MDDr. Soni Lisej, Hurbanova 3157/76, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/3 a parcela reg. „E“ parc. č. 1266 z dôvodu realizácie novej vodovodnej a novej kanalizačnej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1104 v kat. území Stará Turá.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/3 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1266 **odporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/3 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1266 **odporúča**.

### 5. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Anny Gulánovej, bytom Hurbanova 136/4, Stará Turá odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 25 – zast. plocha o celkovej výmere 1067 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa pod bytovým domom súp. č. 136 na Ul. Hurbanovej, ktorý je zapísaný na LV č. 4954 pod B86 na mesto Stará Turá.

Majetkové oddelenie odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 25 **odporúča** za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 25 **odporúča** za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>.

## **6. Návrh na zverenie majetku mesta do správy ZUŠ**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy ZUŠ Stará Turá. Jedná sa o nasledovný majetok : dielne postavené na pozemku parc. č. 447/2 a hospodárska budova postavená na pozemku parc. č. 448. Pozemky pod uvedenými stavbami má ZUŠ v správe. Z uvedeného dôvodu dávame do správy aj uvedené budovy. Majetok bude doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy ZUŠ Stará Turá.

Majetkové oddelenie zverenie majetku do správy ZUŠ **odporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zverenie majetku do správy ZUŠ Stará Turá **odporúča**.

## **7. Návrh cenníka za zriadenie odplatného vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá návrh cenníka mesta za zriadenie odplatného vecného bremena. Pre občanov bude zriadenie vecného bremena bez poplatkov. Občan hradí len náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. za vyhotovenie geometrického plánu cca 250,- €, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností 66,- €. Pre fyzické osoby ako podnikateľov a právnické osoby bude zriadenie vecného bremena za odplatu aj s úhradou nákladov spojených so zriadením vecného bremena ( GP, vklad do katastra ).

Návrh cenníka mesta za zriadenie odplatného vecného bremena :

### 1. Občan

– bez poplatku za zriadenie vecného bremena ( za všetky IS, právo prechodu a prejazdu ), len náklady spojené so zriadením vecného bremena

### 2. Fyzická osoba - podnikateľ, právnické osoby

- za meter uloženej IS a šírke ochranného pásma prislúchajúceho k IS (výmera bude určená podľa GP) 2,- €/m<sup>2</sup>

- za záber pozemku pod šachtu 100,- €/ za každý začatý m<sup>2</sup>

- za záber pozemku pod skrinku 100,- €/kus

- za záber pod stavebný objekt 1000,- €/kus

- za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu 10,- €/m<sup>2</sup>

### 3. Spoločnosti s majetkovým podielom mesta

– bez poplatku za zriadenie vecného bremena na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Uvedený cenník mesta za zriadenie odplatného vecného bremena bude po schválení tvoriť Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 – S.

Majetkové oddelenie návrh cenníka **odporúča**.

Komisia pre financie , rozpočet a majetok mesta návrh cenníka **odporúča**.

## **8. Žiadosť o odpredaj časti z pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Tibora Pastorka, Mariany Timkovej, bytom Topolecká 2274, Stará Turá a Dalibora Jankoviča s manž. Máriou, bytom Topolecká 2144, Stará Turá o odpredaj časti ( cca 350 m<sup>2</sup> ) z pozemku parc. č. 8814/1. Odpredaj časti z pozemku žiadajú z dôvodu doriešenia nezrovnalostí s hranicami pozemkov v ich vlastníctve.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 8814/1 **odporúča**.

Komisia pre financie , rozpočet a majetok mesta zámer odpredaja časti pozemku parc. č. 8814/1 **odporúča**.

## **K bodu 2 - Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 31.05.2018 finančné prostriedky v celkovej výške 1 479 802,60 €, stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci máj zaznamenal nárast; mesto dňa 18.05.2018 zinkasovalo sumu 160 942 €, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o 35 093 € a v porovnaní s rozpočtovanou čiastkou na mesiac máj 2018 nárast o 32 182 €. Celkové inkaso podielových daní od začiatku tohto roka až do 31.05.2018 dosiahlo sumu 1 323 325 € čo je o 78 313 € viac ako rozpočtovaná čiastka za toto obdobie. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 434 325,12 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1 479 802,60 €), je časť finančných prostriedkov vo výške 984 139,86 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 29 579,51 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Stav finančných prostriedkov mesta je ustálený.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

## **K bodu 3 – Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia**

Na rokovanie do mestského zastupiteľstva sú pripravené štyri rozpočtové opatrenia pod číslami 20180011 až 20180018.

Predložené rozpočtové opatrenia č. **20180011, 20180012, 20180014 a 20180016** schválila primátorka mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20180013, 20180015, 20180017 a 20180018** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Realizovaním vyššie uvedených rozpočtových opatrení dôjde k zníženiu výsledného rozpočtu príjmov o **380 438 €** a zníženiu výsledného rozpočtu výdavkov o sumu **380 991 €**.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

## **K bodu 4 – Komunitný plán sociálnych služieb**

Návrh aktualizovaného KPSS predstavila členom komisie Mgr. Barbušínová, vedúca sociálneho oddelenia MsÚ. Informovala o stratégii rozvoja sociálnych služieb v meste Stará Turá, ktorá rešpektuje Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 -2020 a vychádza z identifikovaných potrieb obyvateľov mesta Stará Turá a organizácií poskytujúcich sociálne služby a zdrojov na financovanie sociálnych služieb hľadajúc najlepšie riešenia ich prepojenia.

Pri stanovovaní cieľov vychádzali zostavovatelia z výsledkov dotazníkového výskumu ako aj z požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stretnutí jednotlivých pracovných skupín s občanmi.

Na základe výstupov boli stanovené nasledovné cieľové skupiny:

1. Spoločné ciele
2. Seniori a osoby so zdravotným postihnutím
3. Rodiny s deťmi a mládež
4. Občania v ťažkých životných situáciách

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

**K bodu 5 – Ostatné**

V priebehu rokovania neboli zo strany členov komisie a ostatných prizvaných žiadne ďalšie podnety a pripomienky.

**K bodu 6 – Záver**

Predseda komisie poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a rokovanie komisie ukončil o 17:00 hod.

Zapísala: Mgr. Soňa Krištofiková, tajomníčka komisie  
Za správnosť: Ing. Bohdan Görög

V Starej Turej 07.06.2018