

# **Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta uskutočnenej 01.02.2018 (vo štvrtok) o 16:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

## **Prítomní členovia (6):**

Ing. Görög , Ing. Zloch, Ing. Madrová, Ing. Petrášová, Janka Trúsiková, Mgr. Jankovič,

## **Ospravedlnení členovia (2):**

Ing. Mgr. Adámek, JUDr. Klačková

## **Ostatní:**

Podľa prezenčnej listiny

## **PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných RO a návrh RO
4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2017
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2017
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2017
7. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
8. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.
9. Ostatné
10. Záver

## **Úvod**

Rokovanie finančnej komisie zahájila o 16:00 hod. tajomníčka komisie Soňa Krištofiková (z dôvodu neskoršieho príchodu predsedu komisie a neprítomnosti podpredsedníčky komisie).

## **K bodu 1 - Majetkové záležitosti**

### **1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Ing. Petra Nadányiho a manž. Mgr. Anny Nadányi, Markova 7, 851 01 Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16852 a parc. č. 16513/2 z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 16504/1 v kat. území Stará Turá, miestna časť Paprad'.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16852 a parc. č. 16513/2 odporúča.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta na pozemkoch parc. č. 16852 a parc. č. 16513/2 **odporúča.**

### **2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Michaely Hanákovej, Hviezdoslavova 628/33, Stará Turá, o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16846/2 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16849/14 v kat. území Stará Turá, miestna časť Paprad'.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16846/2 **odporúča**.  
Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16846/2 **odporúča** v súlade s Dodatkom č. 3 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a s podmienkou, že pri realizácii bude zachovaný odvodňovací systém komunikácie.

### **3. Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava o vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením verejnej elektronickej komunikačnej siete na Hľubockého ul. k novým bytovým domom súp. č. 676/1 a súp. č. 306/27.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete na Hľubockého ul. **odporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta odporúča MsZ vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej telekomunikačnej siete **schváliť** s podmienkou, že výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude vo výške **20,00 €** za každý meter siete; **50,00 €** za každý pozemok pod skrinku; prípadne **1.000,00 €** za stavebný objekt. Spresnenie bude podľa priloženej projektovej dokumentácie.

### **4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a prac. č. 1593/11 z dôvodu uloženia potrubia verejného vodovodu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská č. 8, Bratislava, IČO 35 915 749.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11 **odporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta akceptovala návrh primátorky mesta Ing. Halinárovej, aby bol materiál **stiahnutý z rokovania** komisie a následne aj z rokovania MsZ. Dôvodom bola skutočnosť, že na zasadnutí Komisie výstavby, ŽP a územného plánovania dňa 29.01.2018 boli k materiálu vznesené určité námietky a na tieto nedostali členovia komisie dostatočné vysvetlenie. Z tohto dôvodu sa primátorka mesta rozhodla stiahnuť materiál z rokovania. Opätovne bude predložený na rokovanie nasledujúcich zasadnutí komisií a MsZ (apríl 2018).

### **5. Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areály bývalej SPŠE na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej a to – budova býv. internátu s.č. 377, dielne + nadstavba bez súp. č. a telocvičňa bez súp. č.

Vysvetlenie k danej problematike podala Ing. Petrášová, riaditeľka spoločnosti Technotur, s.r.o.

Majetkové oddelenie doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a to budova býv. internátu s.č. 377, dielne + nadstavba bez súp. č. a telocvičňa bez súp. č. **odporúča**.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a to budova býv. internátu s.č. 377, dielne + nadstavba bez súp. č. a telocvičňa bez súp. č. **odporúča**.

## **K bodu 2 - Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta podala S. Krištofiková. Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje finančné prostriedky v celkovej výške 1.069.102,24 €, z toho suma 736.834 € je účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 29.947,85 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Dňa 05.01.2018 boli v súlade s čl. 17 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta dočasne použité finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 150.000 € na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami začiatkom kalendárneho roka.

Príjmy z podielových daní majú pozitívny vývoj. K dátumu 20.01.2018 mesto zinkasovalo 339.142 €, čo je o 22 422 € viac ako je rozpočtované na obdobie január 2018 a o 29 202 € viac v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1.446.786,02 €.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

## **K bodu 3 – Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení/ návrh rozpočtového opatrenia**

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ekonomické oddelenie Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2018.

Rozpočtové opatrenia, ktorých schválenie je v kompetencii primátorky mesta:

- **20180001**

- **20180002**

Predložené rozpočtové opatrenie č. 20180001 schválila primátorka mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a rozpočtové opatrenie č. 20180002 predkladáme v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obidve rozpočtové opatrenia sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie. Vplyvom rozpočtových opatrení nedôjde k zmene výsledného rozpočtu, nakoľko celkové príjmy ako i celkové výdavky budú navýšené o rovnakú čiastku 10 968 €.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál prerokovala, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a rozpočtové opatrenia č. 20180001 a č. 20180002 **odporúča** mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

## **K bodu 4 - Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2017**

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2017 pohľadávky v hodnote 80 982,90 € a záväzky vo výške 5 008,02 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

V priebehu roka 2012 mesto Stará Turá odpísalo významnú časť pohľadávok, ktoré prevzalo od spoločností Lesotur a Technotur. Z celkovej sumy 84 635,59 € boli úplne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Lesotur a čiastočne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Technotur. Mesto Stará Turá k dátumu 31.12.2017 eviduje z tohto titulu už len prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 € (Chirana Prema, a.s.). Uvedená pohľadávka je v exekučnom vymáhaní a v minulosti účtovná jednotka vytvorila na celú sumu prevzatých pohľadávok, t.j. na sumu 84 635,59 € opravné položky. V prvom polroku 2017 bola z týchto pohľadávok odpísaná čiastka 94,47 € a to z dôvodu čiastočnej úhrady exekučne vymáhaných pohľadávok.

Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých suma na dani z nehnuteľností je 81 674,43 €. Tieto pohľadávky sú voči spoločnostiam v konkurze (ORYX, a.s.; CHIRATRANS, a.s.; Végh Štefan; CHIRANA-PREMA, a.s.). Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 31.12.2017 v sume 20 410,45 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 31.12.2017 je 34 010,21 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2017 dosiahol sumu 5 008,02 €, z čoho sumu 4 501,54 € tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 466,15 € preplatky na miestnych daniach a sumu 40,33 € tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 31.12.2017 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 31.12.2017 dosiahla sumu 466,15 €, je možné pomerne ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivo alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál prerokovala, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky, odporúča pokračovať vo vymáhaní pohľadávok a mestskému zastupiteľstvu **odporúča** materiál zobrať na vedomie.

#### **K bodu 5 - Aktualizácia pohľadávok a záväzkov Domu kultúry Javorina m.p.o. k 31.12.2017**

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky ku dňu 31.12.2017 vo výške 2.946,93€ a záväzky voči dodávateľom ku dňu 31.12.2017 vo výške 4834,00€ .

Pohľadávky evidovali voči firme Elster s.r.o. vo výške 700€, voči firme Elster Water Metering výške 420 € a voči firme Expo Trenčín vo výške 7,20€. Tieto boli uhradené po termíne splatnosti. Ostatné pohľadávky vznikli z decembrového nedoplatku na nájomnom u nájomníkov:

Club 3- Pitlík vo výške 1210,71€ , Fyzio - Pápay 20,90€ a MDPP vo výške 295,53 € + úroky z omeškania 6,95€ boli uhradené po lehote splatnosti. Pohľadávka voči Arch. Sedlákovej 285,64€ zatiaľ uhradená nebola.

Všetky záväzky DK Javorina boli uhradené v termíne splatnosti, iba záväzok voči Orange Slovensko vo výške 31,40€ bol uhradený po termíne splatnosti.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta prerokovala predložený materiál. Ing. Görög upozornil na drobnú nezrovnalosť medzi textovou a tabuľkovou časťou čo sa týka firmy Elster Water Metering . Ďalšie pripomienky komisia k materiálu nemala a po oprave ho **odporúča** mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

#### **K bodu 6 – Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2017**

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 31.12.2017 vo výške 35 338,03 €. Z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2017 neevidujú.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujú voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €. Túto pohľadávku prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ nedostali žiadne vyjadrenie.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál prerokovala, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a **odporúča** mestskému zastupiteľstvu materiál zobrať na vedomie.

### **K bodu 7 – Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá**

Financovanie športu v meste Stará Turá sa riadi VZN č. 4/2016 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta. Na základe § 5 vyššie uvedeného VZN predložili do 30.6.2017 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2017 do 31.8.2018, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny.

Kontrola žiadostí sa uskutočnila ešte v júli 2017. V žiadostiach koordinátor športových dotácií spolu so zástupkyňou primátorky kontroloval všetky potrebné náležitosti. Pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele.

Suma určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2017/2018 je **14 000,00 €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

#### **Dotácia pre klub celkom:**

Wu-shu centrum Stará Turá	<b>2 269,40 €</b> (žiadajú na 2. polr. 4 005,00 €)
Tenisový klub Stará Turá	<b>189,00 €</b> (žiadajú na 2. polr. 500,00 €)
Mestský kolkársky klub	<b>1 467,20 €</b> (žiadajú na 2. polr. 4 412,50 €)
Stolnotenisový klub Stará Turá	<b>505,40 €</b> (žiadajú na 2. polr. 1 250,00 €)
Mestský basketbalový klub Stará Turá	<b>5 157,60 €</b> (žiadajú na 2. polr. 6 000,00 €)
<u>Mestský futbalový klub Stará Turá</u>	<u><b>4 411,40 €</b></u> (žiadajú na 2. polr. 8 250,00 €)
<b>Spolu:</b>	<b>14 000,00 €</b>

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál zobrala na vedomie; k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a navrhovaný materiál **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť.

### **K bodu 8 – Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.**

Mesto Stará Turá i v minulom roku prispelo ako spoluvlastník spoločnosti MŠA Stará Turá, s. r. o. na prevádzku športových objektov v areáli na štadióne v Starej Turej takmer 50 000 € na podporu a rozvoj športového vyžitia obyvateľov mesta Stará Turá. Tieto peniaze boli použité na úhradu energií a opravu a údržbu športovísk. V podpore chce mesto pokračovať aj v r. 2018.

V roku 2018 sú v programovom rozpočte naplánované finančné prostriedky vo forme dotácie na prevádzku športového areálu na štadióne v sume 55 800 €. Dotácia bude na základe navrhovanej zmluvy s MŠA, s. r. o. použitá výhradne na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady v budovách kolkárne, futbalovej tribúny, futbalového ihriska a ihriska s umelou trávou v športovom areáli na štadióne v Starej Turej, ktoré má vo vlastníctve MŠA Stará Turá, s. r. o. Ďalej na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady v budove športovej haly v priestoroch, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity a neslúžia na podnikateľskú činnosť. Z uvedenej sumy bude hradená daň z nehnuteľností, platenú mestu Stará Turá a na úhradu opráv a údržbu budov v športovom areáli, ktoré slúžia športovým

klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej turej na športové aktivity. Spoločnosť MŠA, s. r. o. tým zabezpečí prevádzku športového areálu pre potreby občanov mesta.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta predložený materiál zobrala na vedomie; k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a navrhovaný materiál **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť.

#### **K bodu 9 – Ostatné**

**p. Janka Trúsiková**, členka komisie – tlmočila poďakovanie a pozitívne vyjadrenia občanov, ktorí prejavili spokojnosť s rekonštrukciou a modernizáciu tepelného hospodárstva - výmenníková stanica VS4 na Mýtnej ulici

**Ing. Zuzana Petrášová**, riaditeľka spol. Technotur, členka komisie – požiadala Mesto o spoluprácu s oddelením výstavby a stavebným úradom v súvislosti s riešením problémov s bytovým domom na Ul. Mýtnej 595 (neustále vlhnutie objektu a s tým spojené problémy), dva suterénne byty sa stávajú neobývateľnými z dôvodu vlhkosti a plesní; vlhkosť postupuje vyššie

**Ing. Ján Volár**, prednosta úradu – informoval o doterajšom priebehu opráv a rekonštrukcií v danom bytovom dome, napriek úsiliu sa nepodarilo problém s vlhkosťou zatiaľ odstrániť

#### **K bodu 10 - Záver**

Predseda komisie poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a rokovanie komisie ukončil o 17:10 hod.

V Starej Turej, 01.02.2018

Zapísala: Mgr. Soňa Krištofiková, tajomníčka finančnej komisie

Za správnosť: Ing. Bohdan Görög, predseda finančnej komisie