

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 18.6.2012 v pondelok o 16 30 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Jankovič D., Ozimý M., Ješko J., Holota J.,

Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Galovičová, p. Petrášová, p. Vráblová, p. Adámková, p. Petrovičová, p. Zapletalová, p. Adámková, p. Bohuš, p. Barbušinová, p. Maťková

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Stará Turá
5. Návrh zásad pre reguláciu hospodárenia s.r.o. s majoritnou účasťou mesta
6. Návrh I. zmeny rozpočtu m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá
7. Návrh I. zmeny rozpočtu m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá
8. Kalkulácia nákladov s.r.o. Technotur
9. Komunitný plán sociálnych služieb
10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2012
11. Informácia o správe z vykonaných kontrol hlavnou kontrolórkou mesta
12. Vyhodnotenie opatrení uložených uzn.č. 17-XIII/2012 a informácia o zmene org. poriadku mesta
13. Návrh VZN č. 6 /2012-Nar. O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a o výške príspevku zákonného zástupcu
14. Návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá
15. Návrh VZN č. 11/2012-Nar. O podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trh. miestach
16. Návrh VZN č. 12/2012-Nar. O poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky občana mesta Stará Turá
17. Návrh VZN č. 13/2012-Nar. O obecných bytoch
18. Návrh na zrušenie VZN č. 7/1991- Nar. Sadzobník pokút
19. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Komisia hodnotila finančný vývoj ako pozitívny i keď stále nie je možné s istotou tvrdiť, že príjmy v roku 2012 budú naplnené. Predovšetkým pretrváva riziko, že mesto neobdrží všetky platby z Eurofondov. V súčasnosti však tento stav dokážeme preklenúť, či už z vlastných zdrojov alebo z úveru. Komisia odporučila doplniť do výdavkov úhradu za kúpu nehnuteľností /p. Rozsypalová/ vo výške 55 tis. EUR.

K bodu 3.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lyžiarskeho vleku.

Komisia odporúča uverejniť súťaž vo viacerých médiách vrátane televízneho kanálu. Ďalej odporúča ako súčasť obchodných podmienok uviesť i znenie kúpnej zmluvy, ktorú podpíše víťazný záujemca. Zverejnenie musí trvať minimálne 30 dní.

2. Žiadosť pána Jána Medňanského, bytom Topolecká 2103, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc.č. 8406. Pozemok parc. č. 8406 je bývalý náhon na už neexistujúci mlyn. Pozemok v súčasnosti nie je nikým využívaný a neslúži pôvodnému účelu. Odkúpenie žiada z dôvodu vyriešenia bezproblémového prístupu k pozemkom vo svojom vlastníctve

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a neodporúča odpredaj.

3. Žiadosť pána Mária Malíka, Bošáca 169, 913 07 Bošáca o odkúpenie časti pozemku parc.č. 8406. Pozemok parc. č. 8406 je bývalý náhon na už neexistujúci mlyn. Pozemok v súčasnosti nie je nikým využívaný a neslúži pôvodnému účelu. Odkúpenie žiada z dôvodu tesného susedstva s parcelami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a neodporúča odpredaj.

4. Žiadosť pána Kvetoslava Mocku a manž. Janky, bytom Hurbanova 609/17, Myjava o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. 9875, na ktorom sa nachádza asfaltová cesta v miestnej časti Paprad'. Vlastníci pozemku parc. č. 9875 ponúkajú riešenie formou darovania pozemku pod asfaltovou cestou.

Komisia odporúča uzavrieť darovaciu zmluvu.

5. Žiadosť pána Jána Ježu, bytom Súš č. 2482, Stará Turá o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. 6492. Pozemok parc. č. 6492 je vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 6340 v podiele ½ a druhá polovica je zapísaná na žiadateľa v pozemkovej knihe. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia.

Komisia odporúča uzavrieť darovaciu zmluvu.

6. Žiadosť spoločnosti agaSSe, s.r.o. Na križovatkách 16210/35, 821 04 Bratislava o povolenie umiestnenia vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 66/1. Predmetné povolenie žiadajú z dôvodu vydania územného rozhodnutia k stavbe „Pálenica TURÁK a VNUK“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 17413.

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti s tým, že žiadateľ pri výstavbe vjazdu urobí opatrenia /uloží chráničky/, ktoré v budúcnosti umožnia vedenie prípadných inžinierskych sietí, prípadne iným spôsobom umožní ich nenákladnú realizáciu.

7. Návrh na zrušenie uznesenia č. 14 - XV/2012 zo dňa 19.4.2012 z dôvodu, že pán Bachár listom zo dňa 16.5.2012 odstúpil od zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi firmou STAVOKOMPLET, s.r.o. a mestom Stará Turá.

Komisia odporúča uznesenie zrušiť a vybrať nového dodávateľa.

8. žiadosť pána Hasipi Šena, sídlo fimy Andreja Hlinku 480/56, 972 71 Nováky o prenájom časti 20 m² z pozemku parc. č. 582/2. Na uvedenom pozemku bude položená drevoplastová podlaha s posedením. Jednalo by sa o sezónne posedenie každoročne od 1.5. do 30.9.

Komisia žiada predložiť obdobnú zmluvu s nájomcom p. Breštenským /cukráreň/, aby mohla porovnať podmienky prenájmu. V závislosti od výhodnosti prenájmu mestského pozemku je možné uvažovať o prenájme.

9. žiadosť pána Ing. Ľuboša Chudého, bytom 8. apríla 767/41, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 40 m²) pozemku parc. č. 542/1, z dôvodu nutnosti dobudovať výťah pre imobilných občanov.

Komisia odporúča odpredať p. Chudému časť pozemku /cca 8 m²/, nevyhnutnú na výstavbu výťahu, za cenu 50 EUR/m². Nakoľko sa jedná pre mesto o pozemok s významnou a dôležitou polohou do budúcnosti, odporúča komisia ďalšie časti len prenajať. Cca 32 m² za účelom predajnej a skladovej plochy prenajať za cenu 5 EUR/m²/rok na dobu 1 roku. Pozemok určený na výstavbu parkovacích miest riešiť nasledovne: pozemok pre 3 státia pre verejné použitie prenajať bezodplatne na dobu neurčitú, pozemok pre 2 státia s vyhradeným státím počas prevádzkových hodín prevádzkarne za odplatu vo výške 117 EUR/státie/rok na dobu neurčitú ako je to i v prípade iných obdobných prenájmov.

10. Žiadosť pána Ing. Jozefa Bublavého a manž. Mgr. Júlie, bytom SNP 261/39, Stará Turá o súhlas s terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4089/2 a návrh na doriešenie vzťahu k pozemku parc. č. 4089/1 v k. ú. Stará Turá pri týchto terénnych úpravách.

Na základe stanoviska KVUPaD zo dňa 2.4.2012 doložil Ing. Bublavý a manž. geodetické vytýčenie hraníc pozemku parc. č. 4089/2. V teréne sú hraničné body vyznačené drevenými kolíkmi.

Komisia navrhuje uzavrieť s žiadateľom zmluvu o poskytnutí odplatného súhlasu vykonania terénnych úprav na pozemku mesta za jednorazový poplatok vo výške 1.000 EUR.

11. Návrh na vloženie majetku mesta Stará Turá do MŠA s.r.o. Stará Turá. Jedná sa o budovu kolkárne súp. č. 504 s pozemkom parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Obstarávacia cena budovy kolkárne inv. č. 1-80.20-00000270 je 42 467,62 €, zostatková cena je 0,- €, obstarávacia cena pozemku inv. č. POZ100062 je 1 672,97 €.

Komisia sa oboznámila so stanoviskom kolkárskeho klubu k vkladu budovy kolkárne do majetku MŠA s.r.o. Taktiež si vypočula stanovisko konateľa MŠA s.r.o., ktorý uviedol, že podmienky kolkárskeho klubu o budúcej prevádzke budovy nemôže akceptovať a vklad je možný jedine bez dodržania uvedených podmienok. Z dôvodu tohto rozporu nie je možné prijať definitívne stanovisko a komisia poverila p. M. Ozimého rokovaním s kolkárskym klubom o zmene ich požiadaviek.

Súčasne komisia odporúča MsÚ upraviť majetkové vzťahy tak, aby nakladanie s mestskými nehnuteľnosťami v rámci športového areálu / prenájom plôch a budov/ vykonávalo o.z. Mestské športové kluby /p. Krapková/. Súčasne žiada o predloženie príslušných nájomných zmlúv na ďalšie rokovanie komisie.

12. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena č. 1 Ľubomírom Roháčkom, bytom Paprad' 1530, Stará Turá a č. 2 Ľubomírom Roháčkom a manž. Darinou, bytom Paprad' 1530, Stará Turá a budúcim oprávneným z vecného bremena mestom Stará Turá na pozemky parc. č. 1241/2 – ostatné plochy o výmere 376 m² a parc. č. 17391/15 – záhrady 50 m². Vecné bremeno bude zriadené v prospech mesta Stará Turá a bude spočívať v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 1241/2 a 17391/15.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

13. Návrh na zámenu pozemku parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 94 m², ktorý bude vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 152 m², ktorý bude vo vlastníctve Bc. Juraja Podhradského, bytom SNP 263/23, Stará Turá. Rozdiel vo výmere žiada Bc Juraj Podhradský zaplatiť v zmysle cenovej mapy. Uvedené pozemky sa nachádzajú v mietnej časti Topolecká pri bývalom kultúrnom dome.

Komisia prerokovala návrh zámeny pozemkov. Odporúča vykonať zámenu bez akéhokoľvek doplatku, nakoľko presadzuje zásadu, že pozemky pod komunikáciami mesto nevykupuje ale ponúka za ne náhradu. Nakoľko sa jedná o rôznu kvalitu pozemkov /zaťažený vecným bremenom za nezaťažený/ je táto zámena hodnotovo adekvátna. V prípade, že druhá strana s návrhom nesúhlasí, nie je potrebné uvedený stav v súčasnosti riešiť.

14. Žiadosť pána Miroslava Mikulca, bytom Paprad' 1756, Stará Turá a Michaely Mikulcovej, rod. Gregorovej, bytom Paprad' 1637, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17234/5 z dôvodu práva prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok.

Komisia prerokovanie tejto žiadosti odložila v nadväznosti na stanovisko komisie pre výstavbu.

15. Informáciu o podaní žaloby zo strany žalobcu Jána Tareka, bytom Mýtna 6, Pezinok proti odporcovi mestu Stará Turá o zaplatenie nájomného za neoprávnené užívanie nehnuteľností.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a vyjadrila očakávanie, že p. Príbiš bude v spore o odvolaní p. Tareka úspešný.

16. Žiadosť pána Mareka Žákovica, bytom Hlubočekého 3/308, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 440/2. Uvedený pozemok susedí so záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok v súčasnosti nikto nevyužíva, je značne znečistený a neudržiavaný. V prípade odpredaja časti pozemku má žiadateľ záujem tento pozemok vyčistiť, upraviť a vybudovať na ňom kynologický priestor na cvičenie psov.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odpredaj neodporúča. Súčasne odporúča odboru výstavby preveriť, či neprebiehajú neoprávnené stavebné práce na mestskom pozemku. Komisia odporúča ponúknuť žiadateľovi pozemok do dočasného užívania.

17. Návrh zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy mestskej príspevkovej organizácie DK Javorina .

Komisia odporúča návrh zmluvy doplniť o pozemky pred klubom 3, využívané ako terasa a zmluvu schváliť.

18. Návrh na zrušenie VZN č. 6/1999 – Nar. o odpredaji obecných bytov. VZN sa ruší z dôvodu, že mesto Stará Turá už nevlastní obecné byty ktoré by sa predávali podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Komisia odporúča predmetné VZN zrušiť.

19. Návrh na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 4025/14.

Komisia odporúča uverejniť súťaž vo viacerých médiách včítane televízneho kanálu i v m.č. Trávniky. Ďalej odporúča ako súčasť obchodných podmienok uviesť i znenie kúpnej zmluvy, ktorú podpíše víťazný záujemca. Zverejnenie musí trvať minimálne 30 dní.

20. žiadosť pána Patrika Párovského, bytom Súš č. 2585, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc.č. 4028/5. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Trávniky vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 2.5.2012 do 11.6.2012 v súlade s uznesením MsZ č. 10 - XV/2012 zo dňa 19.4.2012.

Komisia odporúča odpredať pozemok priamym predajom za cenu 6 EUR / m².

21. Žiadosť o odklad termínu novely VZN č. 1/2012 - Nar. o majetku mesta do doby ukončenia prokurátorskej kontroly.

Komisia odporúča odložiť termín novelizácie predmetného VZN.

22. Návrh na zmenu uznesenia č. 15 - XXXV/2010 zo dňa 23.9.2010, ktorým bolo pánovi Marianovi Augustínovi, bytom Mýtňa 144/4, Stará Turá a Martine Juhásikovej, bytom Ul. SNP 3/14, Stará Turá schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 4960/4 a 4965 z dôvodu práva prechodu a prejazdu a uloženia prípojky NN k novostavbe rodinného domu na parc. č. 4007/2. Zmenu uznesenia žiadame z dôvodu zmeny parc. č. pozemku, ku ktorej došlo po vyhotovení geom. plánu č. 24/2012.

Komisia súhlasí so zmenou uznesenia o vecnom bremene.

23. Stanovisko Lesov SR a SPF Trenčín k žiadosti mesta Stará Turá o vybudovanie korčuliarskeho chodníka na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.

Komisia navrhuje vykonať aktívne kroky k získaniu súhlasu potrebného k zahájeniu výstavby korčuliarskeho chodníky bez zbytočného časového odkladu minimálne v katastri mesta Stará Turá. V katastri obce Vaďovce bude možné následne využiť získané skúsenosti.

24. Informácia o stave majetkovoprávneho vysporiadania lokality pre výstavbu IBV
Majetkové oddelenie zahájilo práce na majetkovoprávnom vysporiadaní lokality pre IBV. V tejto lokalite bol spracovaný polohopis a výškopis, ktorý bude slúžiť ako podklad pre projektanta a zároveň bola vykonaná identifikácia pozemkov, ktoré budú predmetom výkupu. V lokalite sa nachádza cca 110 pozemkov s počtom 46 vlastníkov zapísaných na listoch vlastníctva teda vedených ako známych. 64 vlastníkov je zapísaných v PK vložkách kde neprebehli dedičské konania a počet vlastníkov sa môže niekoľkonásobne zväčšiť po prejednaní dedičstiev. Samotný výkup by sa mal začať realizovať v druhom polroku 2012, preto je potrebné stanoviť cenu za m².

Komisia navrhuje pokračovať v prácach na výkupe pozemkov tak, aby bolo možné v 1. štvrtroku roku 2013 vykonať výkup pozemkov /podpis KZ/ v rozsahu cca 120 tis EUR. Komisia odporúča k tomuto účelu určené prostriedky v rozpočte na rok 2012 presunúť na rok 2013. Cenu za výkup komisia prejedná pri svojom najbližšom rokovaní.

K bodu 4

Komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu na rok 2012. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Navrhovaný prvok 7.1.2. Parkoviská upraviť. Čiastka 87 tis. EUR je neprimeraná k počtu 17 parkovacích státí. Do rozpočtu predbežne zaradiť výdavok 44 tis. EUR s tým, že Mesto vykoná verejné obstarávanie dodávateľa. Pokiaľ dosiahnutá cena v konaní prekročí uvedenú čiastku, rozhodne sa o ďalšom postupe /zrušenie výstavby prípadne navýšenie rozpočtu/.
- Prvok 9.1.1. – zriadenie nových tried v MŠ - navýšiť na 35 tis. EUR. Navrhovaná čiastka 20 tis. EUR by nepokryla všetky náklady na tento projekt.
- Navýšiť program 11.2 – kultúrna infraštruktúra – o čiastku 1.700 EUR za účelom realizácie osláv 50 výročia založenia DK Javorina. Táto akcia bola pôvodne pre nedostatok financií v rozpočte zrušená, súčasný vývoj rozpočtu však dovoľuje ju opätovne zaradiť. Trvá podmienka, že časť prostriedkov do sumy minimálne 2.500 EUR si DK zabezpečí z ďalších zdrojov.
- Vypustiť z rozpočtu prvok 12.4.2 – revitalizácia zelene CMZ – nakoľko nebude s určitosťou v tomto roku uzavretá zmluva o poskytnutí grantu. Taktiež vypustiť túto položku v príjmovej časti rozpočtu.
- Znížiť prvok 13.2.2. – ZOS – tu došlo k navýšeniu výdavkov o 41 tis. EUR na celkovo 100 tis. EUR, čo pre túto prevádzku nie je hospodárne. Je možné časť výdavkov presunúť na prvok 9.1.1.
- Predbežne neuvažovať s príjmom z predaja nehnuteľností vo výške 120 tis. EUR. Pripraviť odpredaj tak, aby bolo možné vykonať verejné ponukové konanie v prvom štvrtroku 2013 a príjem z predaja presunúť do rozpočtu na rok 2013.

K bodu 5

Komisia neprerokovala Návrh zásad pre reguláciu hospodárenia s.r.o. s majoritnou účasťou mesta nakoľko jej nebol predložený.

K bodu 6

Komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu DK Javorina. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komisia odporučila navýšiť rozpočet DK na základe žiadosti riaditeľky p. Adámkovej o čiastku 1.700 EUR za účelom realizácie osláv 50 výročia založenia DK Javorina. Táto akcia bola pôvodne pre nedostatok financií v rozpočte zrušená, súčasný vývoj rozpočtu však dovoľuje ju opätovne zaradiť. Trvá podmienka, že časť prostriedkov do sumy minimálne 2.500 EUR si DK zabezpečí z ďalších zdrojov.
- Komisia vyjadrila presvedčenie, že správa nehnuteľnosti DK pomôže zlepšiť efektívnosť pri využívaní mestského majetku.

K bodu 7

Komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu Technický služieb Stará Turá. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komisia upozornila, že nie je možné počas roka meniť merateľné ukazovatele. Súčasne odporučila v rámci programového rozpočtu zriadiť nový prvok na rekonštrukciu spevnených plôch pri ihrisku Slamka, ktorého sa dotýka navýšenie rozpočtu o 20 tis. EUR. Realizované budú v tomto roku.

K bodu 8

Komisia prerokovala kalkulácie nákladov s.r.o. Technotur.

Komisia zhodnotila cenový vývoj pri dodávkach tepla za posledné 3 roky ako zrýchlený v porovnaní s okolitými mestami. Maximálne ceny tepla pre rok 2012 sú však porovnateľné s okolitými dodávateľmi. Neprejavila sa však ešte dodávka tepla z KGJ v plnej miere. Úspora v roku 2012 by mala predstavovať cca 88 tis. EUR.

Komisia preto požiada DR aby ďalej sledovala vývoj cien tepla v s.r.o. Technotur a prijímala opatrenia, ktoré zabezpečia porovnateľnú hladinu cien i vzhľadom na očakávané investície, ktoré môžu prostredníctvom odpisov cenu tepla zvýšiť. Komisia našla nezrovnalosti v správe ing. Bohuša z 21.5.2012, kde je uvedený dobropis vo výške 528 tis. EUR. Požiadala o jeho preverenie.

K bodu 9

Komisia prerokovala Komunitný plán sociálnych služieb. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komisii chýbala v materiály špecifikácia dopadov na mestský rozpočet. Preto odporúča doplniť tento materiál najneskôr k septembru 2012 o orientačný harmonogram čerpania nákladov ale i prípadných výnosov. Bude sa totiž jednať o významnú položku budúcich rozpočtov či u bežných alebo kapitálových výdavkov.

K bodu 10

Komisia prerokovala plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2012 Komisia nemala pripomienky.

K bodu 11

Komisia prerokovala Informáciu o správe z vykonaných kontrol hlavnou kontrolórkou mesta. Komisia hodnotila postup Mesta pri výbere externého manažmentu ako netransparentný a vyvolávajúci pochybnosti o správnosti a zákonnosti postupu pri výbere externého manažmentu. I keď sa Mestu podarilo získať v minulosti významné prostriedky z Eurofondov, nemalo by to byť spôsobom, ktorý vyvoláva podozrenia a je poplatný heslu že účel svätí prostriedky. Je potrebné urobiť opatrenia, aby sa v budúcnosti pri tomto výbere postupovalo transparentnejšie.

K bodu 12

Prednosta informoval komisiu, že vyhodnotenie opatrení uložených uzn. č. 17-XIII/2012 a informácia o zmene org. poriadku mesta nie je možné vykonať, nakoľko žiadne neboli prijaté. Toto odôvodnil odchodom 1 pracovníčky na materskú dovolenku.

Komisia odporúča MsZ vyvodiť príslušné závery.

K bodu 13

Komisia návrh VZN č. 6 /2012-Nar. O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a o výške príspevku zákonného zástupcu. Komisia pripomienkovala výšku dotácie pre jednotlivé zariadenia. Tieto nevychádzajú jednoznačne z potrieb školských zariadení ale skôr z finančných podielov na daniach. Komisii chýbajú podrobnejšie informácie o tom, aby mohla oprávnenosť uvedených čiastok posúdiť.

Komisia odporúča predložiť podrobnejšiu analýzu nákladov, ktorá ukáže oprávnenosť výšky dotácie a naviaže kvalitu poskytovaných služieb na výšku príspevku. Nie je možné akceptovať postup, že v ŠJ napríklad dôjde k poklesu stravníkov a dotácia sa navýši.

Taktiež je potrebné uviesť, že tieto dotácie budú pre mesto v budúcnosti záväzné a takýmto spôsobom budú mať vplyv na budúcoročný rozpočet Mesta.

K bodu 14

Komisia prerokovala návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- P. Škriečka odporúča zlúčenie VZN č.8/2012 a č. 11/2012 do jedného, nakoľko riešia príbuznú problematiku.
- M. Nerád vyjadril nepochopenie nad postupom podnikateľskej komisie, ktorá navrhla predĺženie otváracej doby na ul. Kozmonautov do 22 00. Voči prevádzke na tejto ulici aj v súčasnosti existuje viacero sťažností občanov.
- V bode 4.6. chýba otváracia doba.

K bodu 15

Komisia prerokovala návrh VZN č. 11/2012-Nar. O podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trh. Miestach.

Komisia nemala pripomienky.

K bodu 16

Komisia prerokovala návrh VZN č. 12/2012-Nar. O poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky občana mesta Stará Turá.

Komisia sa informovala, prečo je čerpanie týchto dávok na nízkej úrovni. Jednou z možností je i to, že občania nie sú dostatočne informovaní o možnosti požiadať o takúto dávku. Komisia navrhla upraviť §4 čl.1 a vypustiť slovo „so vznikom“. Komisia taktiež odporúča upraviť

§4 čl. 6 bod d) tak, aby nevyvolával dojem, že k žiadosti je potrebné priložiť doklad o už uskutočnených výdavkoch.

K bodu 17

Komisia návrh VZN č. 13/2012-Nar. O obecných bytoch. Komisia mala väčšie množstvo pripomienok:

- Prečo je v názve „obecné“ a nie „mestské“.
- Komisia odporúča zjednotiť VZN pre „mestské „ byty a pre byty zriadené s podporou ŠFRB
- Nie je vhodné aby vo VZN bola priamo spomínaná zmluva ako je tomu v § 1.
- Komisia neodporúča uvádzať, že jedine s.r.o. Technotur môže prenajímať mestské byty.
- Spôsob výberu podnájomníkov, špecifikovaný v § 5 nie je transparentný, je nejasný /napr. čl. 3/ a dáva výrazný priestor na subjektívne hodnotenie. Je potrebné stanoviť vo VZN jasné a objektívne kritériá výberu.
- Komisii nebolo zrejmé, ako sa postupuje pri výpočte nájomného /vyhláška 375/1999 ako je uvedené vo VZN toto určite nešpecifikuje, pravdepodobne je to Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 /
- Zvážiť vypustenie možnosti využívania bytu na iný účel ako na bývanie

Celkovo komisia navrhuje uvedené VZN prepracovať v súlade s novou legislatívou.

K bodu 18

Komisia prerokovala návrh na zrušenie VZN č. 7/1991- Nar. Sadzobník pokút. Komisia nemala pripomienky.

K bodu 19

Komisia na záver svojho rokovania zaradila ešte dva materiály:

- a. Vzala na vedomie informáciu o predbežnej kalkulácii na rekonštrukciu chodníkov. Túto bude riešiť pri zostavovaní rozpočtu na rok 2013.
- b. Prerokovala návrh prednostu na vstup mesta Stará Turá do združenia Slovenské centrum obstarávania. Komisia upozornila na krátku históriu tohto združenia, kde existujú len malé skúsenosti s touto činnosťou. Súčasne navrhla v prvom kroku urobiť zjednotenie obstarávania v rámci organizácií mesta a až následne zvážiť vstup do strešnej organizácie. V súčasnosti to komisia považuje za predčasné. Na lepšie posúdenie žiada predložiť zmluvy, ktoré potrebuje naštudovať, aby získala predstavu o výhodnosti takéhoto kroku pre mesto.-

Následne predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 22 30.

Zapísal: M. Nerád