

## Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 5.9.2012 v stredu o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Jankovič D., Ozimý M., Ješko J., Holota J.,

Hostia: p. Krištofiková, p. Galovičová, p. Vráblová, p. Adámková, p. Zapletalová, p. Durec,  
p. Maťková, verejnosť k bodu 15,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4. Návrh na odpis nebonitných pohľadávok
5. Návrh zásad pre reguláciu hospodárenia s.r.o. s majoritnou účasťou mesta
6. Návrh vysporiadania straty v MŠA s.r.o.
7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2012
8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012
9. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012
10. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012
11. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012
12. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012
13. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012
14. Návrh zásad nájmu DK Javorina
15. Návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá
16. Návrh VZN č. 13/2012-Nar. O obecných bytoch
17. Návrh VZN č. 16/2012 – Nar. O poplatkoch za odplatné služby poskytované zamestnancami MsÚ
18. Návrh VZN č. 17/2012 – Nar. O podmienkach pridelovania bytov určených na nájom
19. Návrh VZN č. 18/2012 – Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby
20. Návrh VZN č. 19/2012 – Štatút Mestskej polície Stará Turá
21. Návrh na zrušenie VZN č. 2/2000 -Nar. o zriadení Mestskej polície
22. Informácia o alternatívach využitia účelových prostriedkov PR MsP
23. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí. Bod 17. bol stiahnutý z rokovania. Bod 4. komisia presunula spolu s prejednáváním PHSR na termín 27.9.2012 .

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Komisia hodnotila finančný vývoj ako pozitívny /dostupné zdroje dosahujú 1 mil. EUR, záväzky z úverov sa znižujú a skutočné príjmy zodpovedajú očakávaniam/ i keď stále nie je možné s istotou tvrdiť, že príjmy v roku 2012 budú naplnené. Predovšetkým pretrváva riziko, že mesto neobdrží záverečnú platbu z Eurofondov /ZUŠ/. V súčasnosti však tento stav dokážeme preklenúť.

Prípadné zníženie výnosu z daní totiž nepredpokladáme skokovo ale ak nastane, tak bude prebiehať postupne.

Komisia odporučila doplniť do výdavkov projekty, na ktoré v súčasnosti prebehlo obstarávanie /parkovisko pri kostole – 32 tis., ihrisko Slamka -34 tis., čiastočne prestavba špeciálnych učební- 170 tis./. Pre rozpočtový rok 2013 však bude potrebné dofinancovať pavilón špeciálnych učební čiastkou 60 tis. EUR.

Komisia taktiež požiadala p. Holotu, v materiáloch uvádzať ako sa plánované údaje v skutočnosti naplnili.

K bodu 3.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

**1. Žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei, bytom Tematínska 1, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101, z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate na Dubníku II.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a žiada predložiť súhlas vlastníkov okolitých nehnuteľností

**2. Žiadosť pána Ing. Vladimíra Dingu, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 350 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1761/20, ktorá bezprostredne naväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča odpredaj za cenu 20 EUR/m<sup>2</sup> /podľa cenovej mapy je 30 EUR/m<sup>2</sup> pričom je poskytnutá zľava za spôsob využitia pozemku ako aj za zaťaženie inžinierskymi sieťami – ochranné pásmo IS/.

**3. Žiadosť pána Ing. Ľuboša Chudého, bytom 8. apríla 767/41, Stará Turá o zámenu časti pozemku parc. č. 542/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 542/57, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o rovnakú výmeru 4 m<sup>2</sup>. Pri realizácii výstavby a zlúčení viacerých stavebných činností došlo k posunutiu stavby cca o 0,4 m smerom k bočnému chodníku v smere uličnej čiary na sever. Zistené to bolo až po zameraní geodetom pri záverečnom zameraní budovy na pozemku a zameriavaní chodníkov a parkoviska v rámci následnej výstavby.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča zámenu.

**4. Žiadosť pána Martina Lišku, bytom Čachtická č. 20, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Mesto Stará Turá je spoluvlastníkom pozemku v 1/33.**

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**5. Žiadosť pani Lýdie Sedláčkovej a manž. Vladimíra Sedláčka, bytom Gen. M. R. Štefánika 366/62, Stará Turá o odkúpenie, alebo prenájom pozemku parc. č. 716 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok susedí so záhradou v spoluvlastníctve žiadateľov.**

**Pozemok v súčasnosti nikto nevyužíva, je značne znečistený a neudržiavaný. V prípade odpredaja pozemku má žiadateľ záujem tento pozemok vyčistiť a upraviť.**

Komisia neodporúča odpredaj ani prenájom z dôvodu protichodných stanovísk a zásahu do oprávnených záujmov viacerých dotknutých občanov.

**6. Žiadosť pána Patrika Párovského, bytom Súš 2585, Stará Turá o prenájom pozemku parc.č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup>. Podľa vyjadrenia žiadateľa uvedený pozemok užíval dlhé roky jeho dedko, preto si myslel, že je vlastníkom. Na pozemku preto začal robiť úpravy zeminy a porastu a užíva ho už viac rokov. Na uvedený pozemok bola vypísaná obchodná verejná súťaž, neprihlásil sa žiadny záujemca.**

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti o prenájom s tým, že prebehne formou verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami. Pozemok nájomca bude užívať ako záhradu. Prenájom je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok k 30.10. bežného roku. Minimálna cena nájmu 0,25 EUR/m<sup>2</sup>. Nájomca sa bude o pozemok starať a udržiavať ho primerane k spôsobu využitia.

**7. Informáciu o zámene pozemku parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Ing. Juraja Podhradského, bytom SNP 263/23, Stará Turá. Rozdiel vo výmere žiadal Ing. Juraj Podhradský zaplatiť v zmysle cenovej mapy. Ing. Podhradský so zámenou pozemkov bez doplatku nesúhlasí.**

Komisia odporúča vykonať zámenu s tým, že rozdiel vo výmere sa odkúpi za cenu 6 EUR/m<sup>2</sup>.

**8. Návrh na odkúpenie pozemkov parc.č. 16852 a parc. č. 16854, ktoré sú vo vlastníctve evanjelickej cirkvi. Uvedené pozemky sa nachádzajú pri Kultúrnom dome v miestnej časti Paprad' a tvoria s ním ucelený komplex. Uvedené pozemky po úprave budú využité na voľnočasové aktivity miestnych občanov.**

Komisia berie uvedený návrh na vedomie. Odporúča kúpnu cenu podľa platnej pozemkovej cenovej mapy.

**9. Žiadosť pána Miroslava Mikulca, bytom Paprad' 1756, Stará Turá a Michaely Mikulcovej, rodenej Gregorovej, bytom Paprad' 1637, Stará Turá o odkúpenie časti ( cca 285 m<sup>2</sup> alebo 593 m<sup>2</sup> ) lesného pozemku parc. č. 17234/5. Cez uvedený pozemok pôjde príjazdová cesta, ktorá bude slúžiť ako vstup na stavebný pozemok. Žiadatelia doložili súhlasné stanovisko Obvodného lesného úradu k výstavbe rodinného domu v ochrannom pásme lesa.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča odpredaj za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> /podľa cenovej mapy je 6 EUR/m<sup>2</sup>, pričom je poskytnutá zľava za neprítomnosť IS – 30 % a vzdialenosť od komunikácie – 20 %/.

**10. Žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny, bytom Paprad' 1530, Stará Turá o upustenie podmienky zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1, do ktorého bolo uložené vodovodné potrubie z nasledovného dôvodu: V rozhodnutí Obvodného úradu**

životného prostredia v Novom Meste nad Váhom č. OÚŽP/2009/01694 si mesto Stará Turá stanovilo podmienku, v zmysle ktorej vlastníak potrubia požiada, po jeho uložení a zameraní, mesto Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1, do ktorého bolo potrubie uložené a na kolaudáciu stavby doloží list vlastníctva zaťažený vecným bremenom predmetnej stavby. Pre uľahčenie postupu navrhuje žiadateľ, aby Mesto Stará Turá upustilo od vyššie uvedenej podmienky, ktorú dalo v predmetnom rozhodnutí, s tým, že na účely kolaudácie bude postačovať Dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 3.8.2008. Zriadenie vecného bremena sa bude riešiť po ukončení kolaudácie, resp. po odovzdaní spoločnosti Chirana-Prema Energetika s.r.o.

Komisia pokladá žiadosť za nesprávne adresovanú. Podmienky pre kolaudáciu stanovuje stavebný úrad a len ten môže rozhodnúť, aké podklady ku kolaudácii sú postačujúce.

#### 11. Pripomienky k zmluve o budúcej zmluve od spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom – výstavba nájomného bytového domu.

M. Nerád informoval komisiu o rokovaní s konateľom spoločnosti Stinex, ktorý sa zúčastnil rokovania na komisii výstavby :

- mesto bezodkladne získa do majetku pozemok 440/1 po p. Rozsypalovej;
- ponuka f. Stinex uvádza kvalitatívne lepšie byty /plná výška/ ako boli požadované /podkrovné/. Preto dodatkom k zmluve bude vypustená podmienka vikierov;
- cena za pozemok je stanovená vo výške podľa cenovej mapy t.j. 50 EUR/m<sup>2</sup>. Pri odpredaji pozemku /ak mesto nezíska dotáciu/ môže kupujúci zvoliť variantu odkúpenia pozemku len pod bytovým domom /potom komunikácie prejdú do majetku mesta/ alebo včítane pozemku pod komunikáciami;
- farchy /z titulu bankového úveru/ pri odkúpení budovy budú vymazané bezodkladne po prevedení kúpnej ceny;
- vybudovanie inžinierskych sietí s potrebnou kapacitou f. Stinex akceptuje;
- zmluvné pokuty v zmluve zostanú zachované, f. Stinex navrhne znenie pokuty za nedodržanie záväzkov zo strany Mesta kvôli vyváženosti zmluvného vzťahu;
- súčinnosť pri realizácii stavby bola f. Stinex prisľúbená, nebude však predmetom písomného záväzku;
- pozemok pred odovzdaním bude vyčistený /platí záväzok M. Mlyneka odstrániť zvyšky kotelne/ pričinením Mesta.

#### 12. Návrh na prenájom majetku mesta Stará Turá do MŠK o.z. Stará Turá.

<b>STAVBY</b>	<b>inv.č.</b>	<b>OC</b>	<b>ZC k 30.6.2012</b>
Štadión - trávnaté ihrisko	STA200090	16 430,99	0,-
Štadión – ľahkoatl.dráha	STA200091	45 998,81	0,-
Štadión – doskočisko	STA200092	300,40	37,75
Štadión – doskočisko	STA200093	333,47	43,03
Vstup.brána futb.štadión	STA200094	431,52	0,-
Prírod.ľadová plocha+šatne č.674	STA200095	66 052,81	21 127,05
<b>POZEMKY</b>	<b>inv.č.</b>	<b>parc.č.</b>	<b>LV č.</b>
chodník pred kolkárňou	POZ100819	164/4	1
pozemok pod prírod.ľadovou plochou	POZ100063	171	1
pozemok škvárové ihrisko	POZ101192	196/1	1

pozemok pri škv.ihrisku	POZ101209	196/2	1
pozemok pri škv.ihrisku	POZ101119	11704/1	1

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o prenájme okrem stavieb, ktoré už boli nahradené v rámci rekonštrukcie štadióna v r 2005 /pol 1.-5./.

**13. Návrh na vloženie majetku mesta Stará Turá do MŠA s.r.o. Stará Turá. Jedná sa o budovu kolkárne súp. č. 504 s pozemkom parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 336 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Obstarávacia cena budovy kolkárne inv. č. 1-80.20-00000270 je 42 467,62 €, zostatková cena je 0,- €, obstarávacia cena pozemku inv. č. POZ100062 je 1 672,97 €.**

Komisia si vypočula stanovisko konateľa MŠA s.r.o., ktorý uviedol, že na rokovaní športovej komisie došlo k zmene v podmienkach kolkárskeho klubu týkajúcej sa budúcej prevádzky budovy. Toto stanovisko prisľúbil p. Hochel zasláť písomne. V takom prípade je možné pristúpiť k vkladu kolkárne do MŠA.

Súčasne komisia odporúča MsÚ objednať znalecký posudok, ktorý je nevyhnutný na realizáciu vkladu.

**14. Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 4025/14 a informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lyžiarskeho vleku. Na vyhlásené verejné obchodné súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.**

Komisia vzala uvedenú informáciu na vedomie.

**15. Žiadosť pána Ing. Ľuboša Chudého, bytom 8. apríla 767/41, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 40 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 542/1, z dôvodu nutnosti dobudovať výťah pre imobilných občanov. Zároveň žiada o výpožičku resp. prenájom pozemku pre zriadenie dvoch vyhradených parkovacích miest.**

**1. MsZ uznesením č. 12 – XVIII/2012 schválilo zámer odpredaja časti (cca 8 m<sup>2</sup>) pozemku. Zámer**

**odpredaja bol zverejnený od 2.7.2012 do 20.8.2012. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky.**

**2. MsZ uznesením č. 12 – XVIII/2012 schválilo zámer prenájmu časti (cca 32 m<sup>2</sup>) pozemku. Zámer**

**prenájmu bol zverejnený od 2.7.2012 do 20.8.2012. K zverejnenému zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.**

Komisia odporúča odpredať pozemok za cenu podľa cenovej mapy – 50 EUR/m<sup>2</sup>. Nájom za 2 parkovacie miesta stanoviť v zmysle VZN o prenájme verejného priestranstva.

**16. Žiadosť pána Ing. Jozefa Bublavého a manž. Mgr. Júlie, bytom SNP 261/39, Stará Turá o súhlas s terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4089/2 a návrh na doriešenie vzťahu k pozemku parc. č. 4089/1 v k. ú. Stará Turá pri týchto terénnych úpravách. Na základe stanoviska KVUPaD zo dňa 2.4.2012 doložil Ing. Bublavý a manž. geodetické vytýčenie hraníc pozemku parc. č. 4089/2. V teréne sú hraničné body vyznačené drevenými kolíkmi.**

MsZ uznesením č. 13 – XVIII/2012 schválilo zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 4089/1 – zast. plochy o výmere 654 m<sup>2</sup> s výpovednou dobou 30 dní. Zámer prenájmu bol zverejnený od 3.7.2012 do 20.8.2012. K zverejnenému zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia navrhuje uzavrieť s žiadateľom zmluvu o nájme pozemku a o poskytnutí odplatného súhlasu vykonania terénnych úprav na pozemku mesta za jednorazový poplatok vo výške 1.000 EUR.

**17. Dodatok k nájomnej zmluve nadobecný skupinový vodovod. Mesto Stará Turá každoročne uzatvára dodatok k nájomnej zmluve na nadobecný skupinový vodovod. Zástupcovia mesta viackrát rokovali o zvýšení nájomného za nadobecný skupinový vodovod. Tieto rokovania boli neúspešné. Dňa 2.8.2012 bola zaslaná písomná výzva na TVS a.s. Trenčín. Na túto výzvu nám bolo dňa 24.8.2012 doručené zamietavé stanovisko.**

Komisia žiada doplniť podklady, nakoľko nie je zjavné ako mesto dospelo k takej výške požadovaného nájmu. Súčasne požiadala p. Škriečku o poskytnutie vysvetlenia na ďalšom rokovaní komisie.

**18. Návrh na doplnenie uznesenia č. 15 - XI/2011 zo dňa 27.10.2011, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 164/1 a 164/5 z dôvodu uloženie plynovej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, IČO: 36126624 z dôvodu uloženia plynovej prípojky na pozemku parc. č. 164/1 – zast. plocha o výmere 1 068 m<sup>2</sup> a parc. č. 164/5 – zast. plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 v registri parciel „C“.**

Komisia odporúča predmetné uznesenie doplniť.

**19. Žiadosť o stanovenia ceny za 1 m<sup>2</sup> pre výkup pozemkov pod IBV.**

Komisia odporúča pracovníkom MsÚ oboznámiť sa s pozemkovou cenovou mapou mesta, z ktorej finančná komisia vychádza pri stanovaní cien pozemkov. Pre danú lokalitu Drahy táto predstavuje 20 EUR/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na to, že tu nie sú vybudované inžinierske siete, je potrebné túto cenu znížiť o 40 %. T. j. výsledná čiastka je 12 EUR/m<sup>2</sup>.

**20. Žiadosť o stanovenia spôsobu odpredaja budov súp. č. 363 a 362 na ul. Gen. M. R. Štefánika ( predajňa potravín a predajňa mäso ).**

Komisia odporúča odpredať budovy vo verejnej súťaži bez stanovenia minimálnej ceny. V prípade, že dosiahnutá cena nebude pre Mesto uspokojivá, uvedená súťaž bude zrušená.

**21. Rozpočtové opatrenie – Klimatizácia v prístavbe mestského úradu v priestoroch obradnej siene. Z dôvodu nevyhovujúcich klimatických podmienok v obradnej sieni MsÚ Stará Turá sme sa rozhodli vybaviť obradnú miestnosť klimatizačnými jednotkami. Tento stav trvá niekoľko rokov. V letných mesiacoch nie je možné obradnú sieň vetrať a adekvátne vychladiť. Ľuďom, ktorí sa zúčastňujú na obradoch dochádza veľmi často nevoľno. V zimných mesiacoch**

je v obradnej sieni pri nizkych vonkajšich teplotách veľmi zima. Ľudia vo väčšom prípade musia sedieť v zimnom oblečení. Súčasná vzduchotechnika nedokáže obradnú sieň vôbec vychladiť. Taktiež nie je možné obradnú sieň vykúriť s pomocou radiátorov.

Nové riešenie pomocou dvoch prípadne troch klimatizačných jednotiek by problém vyriešilo. Klimatizačné jednotky by dokázali nielen chladiť, ale aj v zimných mesiacoch by dokázali obradnú sieň vykurovať. V zimných mesiacoch by sa ušetrili náklady na vykurovanie obradnej siene, ktoré je aj tak neefektívne. Keďže sa jedná o objemovo veľmi veľkú miestnosť (odhad pri obhliadke 550-600 m<sup>3</sup>) musia byť aj tieto jednotky s väčším výkonom, čiže aj cena je pri takýchto klimatizáciách vyššia. Zatiaľ máme ponuky na zn. Sinclair, Panasonic a čakáme na LG, prípadne oslovíme aj ďalšie organizácie.

Je potrebné realizovať aj nové elektrické rozvody so samostatnými ističmi pre klimatizačné jednotky. Rozvody by realizovali Technické služby Stará Turá.

Celkové náklady by nemali presiahnuť čiastku 7.500 €.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a žiada pred zahájením akýchkoľvek investícií do opráv a zhodnotenia budov vypracovať štúdiu o prestavbe a rekonštrukcii budovy MsÚ z dôvodu, aby nedošlo k plytvaniu verejných prostriedkov, keď takáto investícia bude musieť byť pri následnej rekonštrukcii MsÚ znehodnotená /príde k prestavbe obradnej siene/.

K bodu 4

Preložený.

K bodu 5

Komisia neprerokovala Návrh zásad pre reguláciu hospodárenia s.r.o. s majoritnou účasťou mesta nakoľko jej nebol predložený. Zo strany majetkového oddelenia bol predložený návrh smernice - Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Táto však formálne nezodpovedá zákonu a preto musí byť upravená. Smernica vychádza z ustanovení VZN 2/2011 z ktorého boli vypustené ustanovenia napadnuté prokurátorom. Nerieši však nakladanie s majetkovými právami v súvislosti s podielom mesta v spoločnostiach s ručením obmedzeným a akciových spoločnostiach. Zákon 138/1991 v § 9 však ukladá:

**Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä**

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) **spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv**22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

V súčasnosti neexistuje úprava, ktorá by určovala zástupcom mesta v štatutárnych a dozorných orgánoch spoločností ako majú postupovať pri ochrane záujmov mesta. Toto je možné riešiť aj Zmluvou o výkone funkcie, ktorá by mala byť potom súčasťou tejto smernice.

K bodu 6

Komisia prerokovala návrh vysporiadania straty v MŠA s.r.o. Komisia odporučila postup v súlade s návrhom konateľa MŠA. Na strate sa budú obaja spoločníci podieľať pomerom

zhodným s pomerom na základnom imaní spoločnosti. Toto činí k dnešnému dňu 2.096.662,- EUR, pričom vklad spoločníka EUR-MED a.s. predstavuje 1.706.168,- EUR a vklad Mesta Stará Turá predstavuje 390.494,- EUR. Z toho vyplýva pomer na základnom imaní 81,38 ku 18,62. Spoločnosť EUR-MED a.s. uhradí podiel na strate spoločnosti MŠA s.r.o. vo výške 270.778,14 EUR a Mesto Stará Turá vo výške 61.954,89 EUR.

Súčasne sa spoločnosť EUR-MED a.s. zaväzuje po vysporiadaní straty odkúpiť od Mesta Stará Turá obchodný podiel vo výške 61.954,89 EUR. Spoločnosť EUR-MED a.s. sa taktiež zaväzuje navýšiť základné imanie MŠA s.r.o. o 88.000,- tis EUR vo forme peňažného vkladu. Po realizácii tejto transakcie sa tak výška základného imania zvýši na 2.184.662 a obchodný podiel spoločníka EUR-MED a.s. bude predstavovať 1.856.122,89 EUR a obchodný podiel Mesta Stará Turá bude predstavovať 328.539,11 EUR. Z toho vyplýva pomer na základnom imaní 84,96 ku 15,04.

#### K bodu 7

Komisia prerokovala aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2012. Komisia upozornila na nárast pohľadávok pri dani z nehnuteľností. Pre lepšiu transparentnosť prisľúbil p. Holota upraviť výstupy tak, aby boli zrejmé i dátumy vzniku pohľadávok a zmeny voči predchádzajúcemu obdobiu.

#### K bodu 8

Komisia prerokovala aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov Technické služby k 30. 6. 2012. Komisia upozornila na oneskorené úhrady obce Bzince pod Javorinou a informovala sa na stav vymáhania niektorých väčších pohľadávok.

#### K bodu 9

Komisia prerokovala aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov DK Javorina k 30. 6. 2012. Komisia nemala pripomienky.

#### K bodu 10

Komisia prerokovala monitorovaciu správu k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012. Komisia mala výhrady k niektorým zmätočným komentárom a hodnoteniam /napr. územný plán mesta, kde sa hovorí o územnom pláne zóny/. Z tohto vychádza, že monitorovacej správe nebola venovaná dostatočná pozornosť.

#### K bodu 11

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2012. Komisia upozornila v oblasti príjmov na neplnenie príjmu z podnikania /dividendy Technotur/. Taktiež nie sú plnené príjmy z menších obecných služieb. Ostatné príjmy sa vyvíjajú pozitívne.

Vo výdavkovej časti dochádza k neplneniu niektorých výdavkov, ktoré MsZ určilo ako prioritu / kamerový systém, projekt rekonštrukcie MsÚ, informačný systém.../. Je potrebné urobiť neodkladne opatrenia, aby uvedené projekty boli v druhom polroku realizované. Taktiež je potrebné uviesť, že sa za 1. polrok nepodarilo získať dotáciu na žiadny z plánovaných projektov z Eurofondov /verejné osvetlenie, triediaca linka, svah Rochus/ a taktiež sa nepripravili nové projekty. Je potrebné v tejto oblasti aktívnejšie postupovať, v opačnom prípade hrozí mestu bez získania ďalších zdrojov stagnácia v jeho rozvoji.

#### K bodu 12



Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2012. Komisia sa informovala na stav letnej údržby komunikácií. Riaditeľka TSST ubezpečila, že rozpočet sa vyvíja podľa plánu, náklady na CMZ /osadenie mobiliáru, výsadba/ sa však budú musieť čiastočne presunúť z kapitálových výdavkov mesta do bežného rozpočtu TSST. Komisia upozornila riaditeľku na potrebu šetrenia a obozretného hospodárenia s prostriedkami mesta.

K bodu 13

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2012. Komisia sa informovala na nízke plnenie mzdových výdavkov, ktoré boli spôsobené oneskoreným nástupom novej pracovníčky. Ďalšie pripomienky neboli.

K bodu 14

Komisia prerokovala návrh zásad nájmu DK Javorina. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Nájom uzatvárať spravidla na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace. Je možné v odôvodnených prípadoch, ak nájomca investuje do priestorov, súhlasiť s podielom na úhrade nákladov na rekonštrukciu, pokiaľ príde k ukončeniu nájmu z dôvodov na strane DK Javorina skôr ako za 5 rokov.
- Sadzba za prenájom je pevná. Cenník platí 1 rok. Pokiaľ nájomca nesúhlasí s novým cenníkom, je riešením výpoveď z nájmu.
- Spoločné priestory neúčtovať samostatne ale ich využitie zabudovať priamo do ceny nájmu.
- Vyhnúť sa používaniu výrazu „môže“ a ustanovenia zmluvy formulovať transparentne a jednoznačne.
- Vypustiť výšku opravy do 250 EUR.
- Stanoviť, že nájomca nesmie priestory ďalej prenajímať.
- Stanoviť, že priestory môžu byť využívané len za účelom určeným v nájomnej zmluve
- Stanoviť režim v budove /zamykanie, upratovanie .../.
- Zabezpečiť možnosť kontroly prenajatých priestorov.

K bodu 15

Komisia prerokovala návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá. Komisia vypočula stanoviská prítomných občanov z Kozmonautovej ulice, ktorý opätovne protestovali proti zámeru predĺžiť otváracie hodiny na ich ulici. Taktiež namietali protiprávne konanie /osadenie lavičiek/ prevádzkovateľom zariadenia Kozmos. Komisia na základe týchto zistení neodporúča zmenu v § 7 bod 4.1. na 22 00 o navrhuje ponechať pôvodný čas do 21 00.

Komisia navrhuje opätovne preveriť znenie v § 7 bod 6. Požiadavky Vyhlášky MZ č.533/2007 s najväčšou pravdepodobnosťou spĺňajú viaceré, ak nie zariadenia **všetky** /ako kamenné prevádzky tak aj stánky/ podávajúce občerstvenie a nápoje v meste.

K bodu 16

Komisia prerokovala návrh VZN č. 13/2012-Nar. O obecných bytoch. Komisia mala väčšie množstvo pripomienok:

- Predkladateľ sa nevysporiadal s väčšinou pripomienok, ktoré komisia vzniesla na svojom rokovaní 18.6.2012, kedy odporučila tento návrh prepracovať.

- Je nepochopiteľné, prečo predkladateľ duplicitne doplnil zoznam bytových domov uvedených v prílohe č.1 i do §1. V takom prípade príloha č.1 stráca zmysel.
- Nahradiť v §5 písm. c špecifikáciu príjmu nakoľko je nezrozumiteľná.
- Nahradiť označenie „majetkové oddelenie“ výrazom „MsÚ“.
- Komisia odporúča pri pridelení mestských /sociálnych/ bytov určiť kritériá a podmienky tak, aby byty mohli získať predovšetkým občania Starej Turej /stanoviť trvalý pobyt ako podmienku platnosti nájomnej zmluvy/.
- Najzávažnejšou pripomienkou zostáva netransparentnosť spôsobu výberu žiadateľov o byt. Ak by sa aj naďalej používal zaužívaný spôsob výberu, je potrebné ho definovať vo VZN jednoznačne a transparentne, aby každý z žiadateľov si tento postup mohol overiť.
- Komisia odporúča, aby žiadateľ, ktorý odmietne pridelený byt, bol na určitý čas /6-12 mesiacov/ vyradený zo zoznamu žiadateľov.

#### Pripomienky z rokovania 18.6.2012:

- Prečo je v názve „obecné“ a nie „mestské“.
- Komisia odporúča zjednotiť VZN pre „mestské „ byty a pre byty zriadené s podporou ŠFRB
- Nie je vhodné aby vo VZN bola priamo spomínaná zmluva ako je tomu v § 1.
- Komisia neodporúča uvádzať, že jedine s.r.o. Technotur môže prenajímať mestské byty.
- Spôsob výberu podnájomníkov, špecifikovaný v § 5 nie je transparentný, je nejasný /napr. čl. 3/ a dáva výrazný priestor na subjektívne hodnotenie. Je potrebné stanoviť vo VZN jasné a objektívne kritériá výberu.
- Komisii nebolo zrejmé, ako sa postupuje pri výpočte nájomného /vyhláška 375/1999 ako je uvedené vo VZN toto určite nešpecifikuje, pravdepodobne je to Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 /
- Zvážiť vypustenie možnosti využívania bytu na iný účel ako na bývanie

#### K bodu 18

Komisia prerokovala návrh VZN č. 17/2012 – Nar. O podmienkach pridelenia bytov určených na nájom. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Spôsob výberu žiadateľov o byt nie je dostatočne transparentný podobne ako u mestských /sociálnych/ bytov.
- Komisia odporúča, aby žiadatelia boli vyberaní k určitému termínu /bol vytvorený zoznam s poradím/. Povinnosť žiadateľa aktualizovať údaje je do 30 dní ako sa zmenili údaje uvedené v žiadosti. Príjem je potrebné aktualizovať každoročne do 30.6.
- Komisia odporúča, aby žiadateľ, ktorý odmietne pridelený byt, bol na určitý čas /6-12 mesiacov/ vyradený zo zoznamu žiadateľov.
- Komisia odporúča, aby žiadatelia, ktorí obývajú mestský /sociálny/ byt, boli vo výberovom konaní uprednostnení.
- Komisia odporúča ako v predchádzajúcom prípade, aby nájomca mal povinnosť zriadiť si v meste trvalý pobyt.
- § 4 odst. 3 a 4 má nelogickú formuláciu – nadväznosť na prvú vetu.

- Komisia odporúča zosúladiť znenie oboch VZN so zákonom 443/2010, predovšetkým s § 12 a § 22 o podmienkach prenájmu.

K bodu 19

Komisia prerokovala návrh VZN č. 18/2012 – Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby. V. Zapletalová ozrejmila zmenu oproti návrhu spred niekoľkých mesiacov. Pôvodný návrh uvažoval s 50 % participáciou klientov na nákladoch na sociálne služby. Nový návrh počíta s podielom vo výške 25 %, čo je mierny nárast oproti súčasnému stavu. Do budúcnosti sa počíta s nárastom na pôvodne plánovanú úroveň 50%, pre klientov to však už nebude taký prudký jednorazový nárast. Komisia nemala ďalšie pripomienky.

K bodu 20,21,22

Komisia uvedené body neprerokovala. Na rokovaní sa nezúčastnil žiadny zástupca MSP ktorý by eventuálne komisii mohol zodpovedať otázky k týmto bodom

Následne predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 21 30.

Zapísal: M. Nerád