

## **Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta konanej dňa 04.06.2015 vo štvrtok o 16:00 v zasadačke MsÚ**

### **Prítomní členovia:**

Ing. Görög, Ing. Adámek, JUDr. Klačková, Ing. Zloch, Mgr. Császár,  
Mgr. Šedovičová, Mgr. Jankovič, Ing. Galovičová, Ing. Holota

### **Ospravedlnení členovia:**

Ing. Ješko, Ing. Madrová, Ing. Petrášová

### **Hostia:**

Ing. Halinárová, Bc. Zigová, Ing. Volár, Ing. Maťková, Bc. Adámková, Ing. Mináriková

### **Program:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh III zmeny rozpočtu mesta pre rok 2015 rozpočtovým opatrením
4. Návrh II zmeny rozpočtu DK Javorina pre rok 2015 rozpočtovým opatrením
5. Návrh VZN č. 4/2015-Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady sociálnych služieb
6. Ostatné
  - a. Správa o hospodárení AQUATUR za rok 2014
  - b. Návrh VZN 6/2015-Nar. O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákonného zástupcu
  - c. Návrh PHSR na roky 2015-2022
  - d. Žiadosť o finančný príspevok n. o. Veselé deti
7. Záver

Rokovanie finančnej komisie zahájil predseda Ing. Bohdan Görög, privítal jej členov a hostí.

#### **1. Komisia prerokovala nasledovné majetkové záležitosti:**

- 1.1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Róberta Sadloňa, bytom Dibrovova 225/25, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 937/1, ktorý sa nachádza na ul. Dibrovovej. Predmetný pozemok má žiadateľ v súčasnej dobe v nájme na základe zmluvy o nájme č. 25/maj/2014. Kladné vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti je priložené. **FK odporúča sa zámer odpredaja časti, ktorú má v súčasnej dobe v nájme podľa osobitného zreteľa.**
- 1.2. Žiadosť o využitie betónového podkladu** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mareka Gajdošíka, bytom Gen. M. R. Štefánika 383/33, Stará Turá o využitie betónového podkladu o rozmere 3x2,5 m, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 730 ( vedľa radových garáží medzi ulicami Gen. M. R. Štefánika a Kozmonautov). Plocha vznikla po asanácii murovaných boxov pre odpadkové sudy a žiadateľ by ju chcel využiť na stavbu plechového rozoberateľného prístrešku pre motocykel. **FK využitie betónového podkladu neodporúča.**

- 1.3. **Žiadosť o zriadenie vecného bremena** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Medňanského, bytom Družstevná 486/69, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 99/1 a parc. č. 355 (parcela reg. „E“ parc. č. 546/203) z dôvodu uloženie elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 437/1. **FK odporúča zriadenie vecného bremena.**
- 1.4. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Schwartz a manž. Jany, bytom SNP 3/12, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5689 – trvalý trávnatý porast o výmere 324 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Súš. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza časť rodinného domu a z dôvodu ucelenia svojich pozemkov. Žiadateľ pri kúpe týchto nehnuteľností zistil, že dom nie je riadne zakreslený a časť domu a dvora zasahujú aj do pozemku parc. č. 5689. Predchádzajúci vlastník predmetné pozemky takto užíval už od roku 1981. Z uvedeného dôvodu žiadateľ prosí MsZ o odpredaj pozemku za max 3,- €/m<sup>2</sup>. **FK odporúča sa zámer odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa.**
- 1.5. **Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov** - Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie časti miestnej komunikácie parc. č. 17226/1, ktorá zasahuje do pozemkov parc. č. 17207/2 a parc. č. 17205. Vlastníkom pozemkov parc. č. 17207/2 a 17205 je Ing. Ján Klč, Papraď 1679, Stará Turá. Problém navrhujeme riešiť zámennou zmluvou s doplatkom, nakoľko časť pozemku vo výmere 4 m<sup>2</sup> (z parcele č. 17226/1) je súčasťou pozemku parc. č. 17205. Mesto Stará Turá doplatí vlastníkovi za rozdiel vo výmere a to za 31 m<sup>2</sup>. **FK majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov odporúča podľa vyššie uvedeného návrhu.**
- 1.6. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Čičmanského a manž. Emílie, bytom Súš 2592, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4033/2, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky za domom a záhradou žiadateľa. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu ucelenia svojich pozemkov, nakoľko ich už užívali rodičia žiadateľa. Z dôvodu, že žiadateľ je na invalidnom dôchodku a manželka na materskej dovolenke prosí MsZ o odpredaj pozemku za 1,- €/m<sup>2</sup>. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 29.4.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča odpredaj časti pozemku za cenu 2,40 €/m<sup>2</sup>**
- 1.7. **Žiadosť o nájom priestorov hasičskej zbrojnice v Drgoňovej doline** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti RadioLan, s.r.o. Bratislava o nájom časti priestoru strechy veže na hasičskej zbrojnici v Drgoňovej doline z dôvodu zachovania prípojného bodu verejnej elektrickej komunikačnej siete. Spoločnosť RadioLan s.r.o. prebrala verejnú komunikačnú sieť prevádzkovanú spoločnosťou MyjavaNet s.r.o. Myjava, ktorá mala tento priestor v užívaní na základe zmluvy o výpožičke č.51/maj/2013. Z dôvodu zachovania vysokej kvality poskytovaných služieb pre obyvateľov mesta Stará Turá – Drgoňova Dolina by spoločnosť RadioLan naďalej rada prevádzkovala uvedený bod siete. **FK zámer prenájmu odporúča.**
- 1.8. **Žiadosť o prenájom časti pozemku** Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ZDRAV-TECH s.r.o. Stará Turá o prenájom pozemku parc. č. 536/11 – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“. Pozemok sa nachádza na Ul. Gen. M.R. Štefánika pred budovou bývalej predajne odevov súp. č. 101/18. Žiadateľ má na tomto pozemku záujem na vlastné náklady vybudovať odstavnú plochu pre nakladanie a vykladanie tovaru a parkovacie plochy, vrátane parkoviska pre telesne postihnutých. Žiadateľ je vlastníkom budovy súp. č. 101/18 a bude v nej umiestnené sídlo spoločnosti. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 29.4.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča prenájom za cenu 1€/m<sup>2</sup>/rok.**
- 1.9. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Redaja, bytom SNP 265/11, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č.

4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu. Ako prílohu k žiadosti prikladá zameranie pozemku aj s naplánovanými inžinierskymi sieťami, ktorých zameranie bolo uskutočnené 9.3.2015. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 29.4.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča odpredaj za cenu 4,20 €/m<sup>2</sup>.**

- 1.10. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Košťala, bytom Paprad' 1660, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17037 – zast. plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Paprad'. Na predmetnom pozemku sa nachádza prístupová cesta k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Cesta je v zlom stave a žiadateľ sa nemá ako dostať k domu. Zároveň súhlasí, že pri odpredaji predmetného pozemku zriadi vecné bremeno pre pána Matušíka, vlastníka susedného domu, ktorý potrebuje manipulačný priestor v prípade rekonštrukcie rodinného domu. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 4.5.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 8 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča odpredaj za cenu 3,60 €/m<sup>2</sup>.**
- 1.11. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Dušana Matušíka a manž. Anny, bytom Paprad' 1662, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17037 – zast. plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Paprad'. Pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a v šírke 1,5 m po celej dĺžke rodinného domu je potrebný na zachovanie manipulačného priestoru pre prípadnú údržbu domu. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 4.5.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 8 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča odpredaj za cenu 3,60 €/m<sup>2</sup>.**
- 1.12. **Prenájom častí z pozemkov** - Majetkové oddelenie predkladá návrh na prenájom častí z pozemkov pre spoločnosť MOKI s.r.o. Bratislava. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1050/2 – zast. plocha o výmere 152 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/1 – zast. plocha o výmere 144 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo bývalej závodnej jedálne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený od 6.5.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 13 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča prenájom za cenu 3€/m<sup>2</sup>/rok.**
- 1.13. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku** - Majetkové oddelenie predkladá žiadosť p. Jána Gorčíka a manželky Gabriely, bytom Stará Turá Súš č. 2599 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 4028/1 v miestnej časti Trávniky, ktorá susedí s pozemkami parc. č. 4027/15 a 4027/16. Pozemok parc. č. 4027/15 je vo vlastníctve žiadateľky pani Gorčíkovej a pozemok parc. č. 4027/16 je vo vlastníctve p. Anny Nemcovej, ktorá je matkou pani Gorčíkovej. Pozemok parc. číslo 4028/1 je vedený v KN ako parcela registra „C“ - ostatná plocha o celkovej výmere 653 m<sup>2</sup> a je zapísaný na LV č. I na mesto v podiele 1/1. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 5.5.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 16 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. **FK odporúča odpredaj za cenu 3€/m<sup>2</sup>.**
- 1.14. **Doplnenie uznesenia** - Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 17 – V/2015 zo dňa 23.4.2015, ktorým bol schválený odpredaj častí z pozemkov parc. č. 1761/210 a parc. č. 1762 pre Ing. Jána Kišša a manž., bytom Lúčna 1, Stará Turá. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 1761/221 – ost. plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1761/222 – orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup>. Pozemky budú evidované ako parcela registra „C“. **FK doplnenie uznesenia odporúča.**
- 1.15. **Návrh na výpožičku majetku mesta** Majetkové oddelenie predkladá návrh na uzatvorenie zmlúv o výpožičke majetku mesta pre DHZ Paprad', DHZ Drgoňova dolina, DHZ Topolecká a DHZ Stará Turá. Jedná sa o výpožičku budov hasičských zbrojníc a inventáru, ktorý dobrovoľné hasičské zbory využívajú. **FK návrh na výpožičku odporúča.**

- 1.16. **Návrh na predĺženie lehoty plnenia zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na IBV Drahy** - Majetkové oddelenie predkladá návrh na predĺženie lehoty plnenia zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na výkup pozemkov v lokalite IBV Drahy z dôvodu, že lokalita nie je po technickej stránke pripravená na výstavbu. V lokalite sa vyskytol aj problém so skládkou nebezpečného odpadu. V súčasnej dobe sa spracováva posudok na zistenie vplyvu skládky na dané územie. Navrhujeme predĺžiť platnosť zmlúv o dva roky. **FK predĺženie lehoty odporúča.**
- 1.17. **Návrh na uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vodovod a kanalizácia Topolecká** - V súvislosti s prípravou podkladov pre uzemné konanie pre stavbu „Stará Turá Topolecká - vodovod a kanalizácia“ je potrebné s vlastníkami pozemkov, cez ktoré prechádza potrubie, prípadne ochranné pásmo, uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. **FK uzatvorenie zmlúv odporúča.**
- 1.18. **Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy so spoločnosťou STINEX s.r.o.** - Majetkové oddelenie predkladá návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktorá bude uzatvorená so spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Predmetom zmluvy je záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na odkúpenie 15 b.j. na Ul. Hlubočekého. **Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy FK odporúča.**
- 1.19. **Návrh na prenájom pozemkov spoločnosti STINEX s.r.o.** - Majetkové oddelenie predkladá návrh na prenájom pozemkov parc. č. 441 a parc. č. 442/1. Prenájom pozemkov je potrebný z dôvodu výstavby nájomného bytového domu s 15 b.j. **FK prenájom pozemkov odporúča.**
- 1.20. **Žiadosť spoločnosti STINEX s.r.o. o umiestnenie stavby 15 b. j.** Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti STINEX s.r.o. o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby „Bytový dom 15 b. j.“ na pozemkoch parc. č. 446/16, parc. č. 446/20, parc. č. 446/26, parc. č. 442/1, parc. č. 458/1 a parc. č. 441. **FK vydanie súhlasu k umiestneniu stavby odporúča.**
2. **Informácia o aktuálnom hospodárení mesta** - Ing. Holota informoval o aktuálnom hospodárení mesta, komisií boli predložené materiály o zostatkoch na bankových účtoch, informácia o vývoji podielových daní a materiál s vyhodnotením plnenia rozpočtu za mesiace január a február 2015. Finančná situácia mesta je v súčasnosti dobrá, ostatok na bankových účtoch k dátumu 28.05.2015 dosiahol sumu 1.320.341 € a pozitívne sa vyvíja aj príjem z podielových daní, ktorý v mesiaci máj prekročil plánovanú sumu o 124.354 €. Členovia komisie k predloženým materiálom nemali žiadne pripomienky a v rovnakom stave ich jednohlasne odporučili predložiť aj na mestské zastupiteľstvo. Mgr. Adámek požiadal tajomníka FK, aby k budúcim rokovaniam finančnej komisie predkladal materiál „Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta“ aj s historickými údajmi príslušného kalendárneho roka.
3. **Návrh III zmeny rozpočtu mesta pre rok 2015 rozpočtovým opatrením** – Ing. Holota predložil na rokovanie materiály, ktoré budú mať priamy vplyv na zmenu rozpočtu pre rok 2015. Ide o materiál s navrhovaným rozpočtovým opatrením, ktoré je potrebné predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu, materiál s pripraveným rozpočtovým opatrením, ktorého schválenie je v kompetencii primátorky mesta a materiál s informáciou o prijatej štátnej dotácii, ktorej použitie je účelovo viazané. Mestskému zastupiteľstvu bude predložené k schváleniu rozpočtové opatrenie vyplývajúce z pripravovanej investičnej akcie „Rekonštrukcia verejného osvetlenia II. etapa“, ktorej predpokladané výdavky sú vo výške 900.000 €, pričom časť výdavkov bude krytá dotáciou z eurofondov a to vo výške 855.000 € a zvyšok výdavkov bude krytý z vlastných zdrojov vo výške 45.000 €. Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu toto rozpočtové opatrenie

schváliť. Navrhované rozpočtové opatrenie, ktoré je pripravené na schválenie primátorke mesta a ktoré bolo predložené na rokovanie finančnej komisii celkovo neovplyvnia hospodársky výsledok, nakoľko na strane príjmov a tiež aj na strane výdavkov dôjde k navýšeniu rozpočtu o sumu 17.249 € a preto komisia k tomuto rozpočtovému opatreniu nemá žiadne námietky ani pripomienky. Okrem navrhovaných rozpočtových opatrení bola v materiáloch uvedená aj informácia o prijatej dotácii z MFSR vo výške 30.000 €, ktorá je účelovo určená na rekonštrukciu DK Javorina. Vzhľadom na účelovosť tejto dotácie nie je potrebné predkladať príjem tejto dotácie a výdavky s ňou spojené k schváleniu poslancom. Všetky vyššie uvedené materiály boli zapracované do osobitného materiálu „Návrh III zmeny rozpočtu mesta pre rok 2015“, ktorý finančná komisia zobrala na vedomie a nemala k nemu žiadne pripomienky.

4. **Návrh II zmeny rozpočtu DK Javorina pre rok 2015 rozpočtovým opatrením** – riaditeľka Domu kultúry Javorina Bc. Eva Adámková informovala, že celková navrhovaná zmena výdavkovej časti rozpočtu DK Javorina je v sume 16.400 €, pričom celá suma výdavkov bude krytá z rezervného fondu. Zmena rozpočtu bola odôvodnená potrebou kúpy nového motorového vozidla s väčším úložným priestorom a výmenou okien v sále objektu kultúrneho domu Paprad'. Z uvedeného dôvodu DK Javorina navrhuje zmenu svojho rozpočtu nasledovne: prvok 11.2.1 – „Dom kultúry Javorina“ navýšiť výdavky o sumu 15.000 € a prvok 11.2.4 – „Kultúrny dom Paprad“ navýšiť výdavky o 1.400 €. Finančná komisia k navrhovanej zmene nemá pripomienky a mestskému zastupiteľstvu odporúča návrh zmeny rozpočtu schváliť.
5. **Návrh VZN č. 4/2015-Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady sociálnych služieb** – Navrhované VZN rieši nastavenie úhrad za opatrovateľské služby tak, aby k 1.8.2015 došlo k zvýšeniu o 0,10 € za 1 hod. opatrovania, čo predstavuje 23% ekonomicky oprávnených nákladov (ďalej iba EON) za r.2014. V Zariadení opatrovateľskej služby je návrh čiastky za odborné služby nezvyšovať /po prepočte je to 58% EON/ a úhradu za ubytovanie zvýšiť z 3,66 € na 3,90 €, čo predstavuje 80% EON. K predloženému návrhu VZN finančná komisia nemá žiadne pripomienky a mestskému zastupiteľstvu odporúča návrh predkladaného VZN schváliť.
6. **Ostatné** – mimo rokovacieho poriadku finančná komisia ďalej riešila:
  - 6.1. **Správa o hospodárení AQUATUR za rok 2014** – na podnet zástupkyne mestského úradu a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva spoločnosť AQUATUR doplnila svoju správu z hospodárenia za rok 2014 o Poznámky k účtovnej závierke a doplnený materiál opätovne predkladá na finančnú komisiu a do mestského zastupiteľstva k jeho prerokovaniu. Finančná komisia k predloženej účtovnej závierke nemá pripomienky.
  - 6.2. **Návrh VZN 6/2015-Nar. O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákonného zástupcu** – v porovnaní s pôvodným VZN došlo k zmene znenia § 6, ktorý sa dopĺňa o nový odsek s nasledovným znením: „*Zákonný zástupca žiaka navštevujúceho okrem ZUŠ Stará Turá aj základnú umeleckú školu v inom meste, ktorej odovzdá čestné vyhlásenie pre zber údajov na účely rozdeľovania výnosu dane z príjmov obciam, mesačne sumou vo výške 15 % sumy životného minima pre jedno nezaopatrované dieťa.*“ Finančná komisia k predloženému návrhu VZN nemá pripomienky a mestskému zastupiteľstvu odporúča tento návrh schváliť.

- 6.3. **Návrh PHSR na roky 2015-2022** – Ing. Petrovičová, ktorá je poverená prípravou tohto strategického dokumentu, predložila k rokovaniu finančnej komisie vyplnený „Dotazník pre obce“, ktorý bude predložený spracovávateľovi tohto dokumentu. Finančná komisia k predloženému materiálu nemá žiadne pripomienky.
- 6.4. **Žiadosť o finančný príspevok n. o. Veselé deti** – vzhľadom na skutočnosť, že v meste Stará Turá sú evidované už dve zariadenia zamerané na voľno časové aktivity detí, ktoré sú z časti financované z rozpočtu mesta, finančná komisia odporúča túto žiadosť zamietnuť.
- 6.5. **Návrh na odvolanie člena finančnej komisie** – vzhľadom na skutočnosť, že člen finančnej komisie Ing. Jaromír Ješko sa nezúčastnil už po tretí raz rokovania finančnej komisie, predseda komisie na základe ustanovenia Čl. 3 ods. 2 písm. g) Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá navrhol jeho odvolanie.
7. **Záver** – Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za ich účasť na rokovaní a rokovanie ukončil o 18:00 hod.

V Starej Turej, 09.06.2015

Ing. Jaroslav Holota, tajomník finančnej komisie