

## **Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta konanej dňa 04.02.2015 v utorok o 15:30 v zasadačke MsÚ**

### **Přítomní členovia:**

Ing. Görög, Ing. Adámek, JUDr. Klačková, Ing. Madrová, Mgr. Császár, Ing. Petrášová,  
Mgr. Jankovič, Ing. Galovičová, Ing. Holota

### **Ospravedlnení členovia:**

Ing. Zloch, Mgr. Šedovičová, Ing. Ješko,

### **Hostia:**

Ing. Halinárová, Bc. Zigová, Ing. Volár, Ing. Mařková, Bc. Adámková, Ing. Durec,  
Ing. Slezáček, p. Ozimý, Ing. Hluchá, p. Durcová,

### **Program:**

1. Úvod
  2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
  3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
  4. Návrh rozpočtového opatrenia
  5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2014
  6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2014
  7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2014
  8. Ostatné
    - a. Žiadosť Ing. Jána Kišša o preplatenie nedočerpanej dovolenky
    - b. Poučenie členov FK o zásadách mlčanlivosti
    - c. Žiadosť CVČ Nové Mesto nad Váhom o refundáciu transferov
    - d. Voľba podpredsedu finančnej komisie
  9. Záver
1. Rokovanie finančnej komisie zahájil predseda Ing. Görög, privítal jej členov a hostí. Tajomník komisie Ing. Holota predložil návrh na doplnenie nových bodov rokovacieho programu.
2. Komisia prerokovala nasledovné majetkové záležitosti:
1. **Žiadosť spoločnosti ZDRAV-TECH s.r.o. Stará Turá o prenájom časti pozemku** parc. č. 543, parcela registra „E“. Žiadateľ má záujem vybudovať si na tomto pozemku na vlastné náklady parkovacie plochy, vrátane parkoviska pre telesne postihnutých. Dobu prenájmu navrhuje spoločnosť na 20 rokov.  
*Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je už zatažený inou nájomnou zmluvou, finančná komisia odporúča žiadosť zamietnuť.*
  2. **Návrh spoločnosti DAVL s.r.o. Poriadie o prenájom časti pozemku** parc. č. 45/95 o výmere cca 60 m<sup>2</sup>. Spoločnosť má zámer na tomto pozemku vybudovať oddychovú a zábavnú zónu pre deti pri svojom objekte Fitness a relax centrum na Ul. Hurbanovej. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 31.10.2014 v súlade

s uznesením MsZ č. 12 – XXXXI/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

*Finančná komisia odporúča prenajať žiadateľovi pozemok za cenu 100 € na rok.*

- 3. Žiadosť občanov mesta Stará Turá bývajúcich v domoch súp. č. 386 a súp. č. 388 na ul. Gen. M. R. Štefánika o obnovu verejných chodníkov okolo domov súp. č. 386 a súp. č. 388.** Predmetné chodníky ležia na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 543. Chodníky, ktoré sú vo vlastníctve mesta sú v zlom technickom stave a dochádza k prienikom vody k základom domov, ktoré sú teraz zrekonštrované. V dôsledku neriešenia tohto stavu môžu byť poškodzované. Havarijný stav chodníkov spôsobil poškodenie dažďových zvodov, ktoré boli opravené na náklady vlastníkov bytom. Prepad chodníkov predstavuje najmä v zimnom období aj bezpečnostné riziko a komplikuje ich údržbu.

*Finančná komisia zobrala na zreteľ záver z rokovania komisie výstavby a žiadosť občanov mesta odporúča zamietnuť. V prípade, že si vlastníci bytov zakúpia materiál, Technické služby by mohli vykonať pokládku.*

- 4. Žiadosť pána Branislava Redaja, bytom SNP 265/11, Stará Turá o odkúpenie pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu.

*Finančná komisia zobrala na zreteľ záver z rokovania komisie výstavby a žiadosť pána Redaja odporúča zamietnuť. Uvedený pozemok je navrhnutý na uloženie inžinierskych sietí.*

- 5. Žiadosť pána Ing. Jána Kišša a manž., bytom Lúčna 1, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 1761/210 – ost. plocha celkovej o výmere 256 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť za účelom vybudovania bezbarierového prístupu k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň žiadajú o odkúpenie časti (cca 50 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1762 – orná pôda o celkovej výmere 13078 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu zarovnania hraníc pozemkov rovnobežne s plotom suseda.

*Finančná komisia k predmetnej žiadosti nemá pripomienky a zámeru žiadateľov odporúča vyhovieť.*

- 6. Žiadosť pána Jozefa Matejku a manž. Vilmy, bytom Štúrova 565/19, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku** o výmere cca 10m<sup>2</sup> - parcela reg. „C“ parc. č. 1253 – ost. plocha celkovej o výmere 989 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov pekárne na ul. Mýtnej.

*Finančná komisia neodporúča odkúpenie predmetnej časti vyššie uvedeného pozemku z dôvodu, že na pozemku sú plánované investičné akcie vyplývajúce z územného plánu mesta. Finančná komisia odporúča k uvedenému zámeru žiadateľov časť predmetného pozemku prenajať.*

- 7. Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena** na pozemkoch parc. č. 458/1, parc. č. 453/1 a 583/1 na Ul. Hľubockého z dôvodu realizácie stavby „Preložka trafostanice TS 0058-015 Stará Turá, Hľubockého“. Za zriadenie vecného bremena bola uhradená jednorázová odplata

na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 13/156/122200017-ZoVP/ZBZ-VB zo dňa 15.5.2013.

*Finančná komisia nemá pripomienky a predmetnej žiadosti odporúča vyhovieť.*

- 8. Žiadosť pána Michala Roháčka, bytom Topolecká 2115, Stará Turá o zníženie kúpnej ceny za pozemky,** ktorých odpredaj bol schválený uznesením č. 14-XXXXI/2014 za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ považuje schválenú cenu za vysokú a navrhuje cenu 10,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že odpredávané pozemky sú zarastené, neudržiavané a navyše umiestnené vo svahu. Jedná sa o pozemky parc. č. 81/4 – zast. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 81/3 – zast. plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia nemá pripomienky a predmetnej žiadosti odporúča vyhovieť.*

- 9. Žiadosť PZ LES Stará Turá o odklad účinnosti Zmluvy o užívaní uznaného Poľovného revíru** Stará Turá Mestské lesy uzatvorenej dňa 21.3.2014. Dôvodom odkladu účinnosti sú nové skutočnosti vo vlastníckych vzťahoch v uznanom poľovnom revíri. Termín účinnosti novej zmluvy mesto Stará Turá navrhuje od 1.1.2016, do tohto termínu zostáva v platnosti pôvodná zmluva.

*Finančná komisia nemá pripomienky a návrh odkladu odporúča zobrať na vedomie.*

- 10. Žiadosť MUDr. Tibora Jankovského a manž. JUDr. Moniky, bytom Horný Šianec 39, Trenčín o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku** parc. č. 2065/11 – zast. plocha o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 2065/11 sa nachádza v k.ú. Trenčín. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu, že sa jedná o jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a sú spoluvlastníkmi predmetného pozemku vo veľkosti 29/33. Za odpredaj spoluvlastníckeho pozemku ponúkajú kúpnu cenu 175,- €/m<sup>2</sup> a sú ochotní následne zriadiť bezodplatne na predmetnom pozemku v prospech mesta Stará Turá vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov pozemku strpieť právo vstupu na pozemok a prechodu cez pozemok, príp. akékoľvek iné pre mesto potrebné práva vecnoprávneho alebo záväzkovoprávneho charakteru.

*Finančná komisia odporúča žiadosti manželov Jankovských vyhovieť.*

- 11. Oznámenie spoločnosti MyjavaNET, s.r.o. Myjava o odpredaji časti podniku** súvisiacej s poskytovaním telekomunikačných služieb. Predajom časti podniku prechádzajú všetky práva a povinnosti zo zmluvy o výpožičke č. 51/maj/2013, týkajúcej sa vypožičania časti hasičskej zbrojnice v Drgňovej doline na spoločnosť RadioLAN, s.r.o. Bratislava.

*Finančná komisia odporúča správnomu oddeleniu preveriť pôvodnú zmluvu najmä s ohľadom na Zásady hospodárenia, čl. XV.*

- 12. Návrh na zverenie majetku do správy Technických služieb** Majetkové oddelenie predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Technických služieb m.p.o. Stará Turá. Jedná sa o nasledovný majetok : merač rýchlosti RADAR IPR11 + konzola v obstarávacej cene 2 500,- €, multifunkčný priestor za DK Topolecká v obstarávacej cene 40 167,50 €, osvetlenie prechodu pre chodcov na Ul. Družstevnej v obstarávacej cene 5 280,- €, osvetlenie prechodu pre chodcov na Ul. Štúrovej v obstarávacej cene 5 092,34 €, osvetlenie prechodu pre chodcov na Ul. Hurbanovej pri ZŠ v obstarávacej cene 3 764,30 €, mestský informačný systém –realizácia v obstarávacej cene 2 603,75 € a pamätník Ing. Miroslava Neráda /autorské dielo akad.sochára Milana Marciňa/ v obstarávacej cene 8 600,- €. Uvedený majetok bude

doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy Technických služieb.

*Finančná komisia nemá námietky a zverenie majetku mesta do správy Technických služieb odporúča.*

- 13. Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy** Majetkové oddelenie predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Základnej školy Stará Turá. Jedná sa o nasledovný majetok : stavba „Objekt NTL plynovod“ v obstarávacej cene 11 862,78 €, pozemok parc. č. 1589/29 – zastavaná plocha o výmere 4 136 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 20 680,- € a pozemok parc. č. 1589/109 – zastavaná plocha o výmere 4 148 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 20 740,- €. Uvedený majetok bude doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy Základnej školy.

*Finančná komisia nemá námietky a zverenie majetku mesta do správy základnej školy odporúča.*

- 14. Návrh na zverenie majetku do správy Materskej školy** Majetkové oddelenie predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Materskej školy Stará Turá. Jedná sa o nasledovný majetok : Plynová kotolňa č. 1 – technológia pre MŠ Ul. Komenského Stará Turá v obstarávacej cene 28 590,93 €. Uvedený majetok bude doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy materskej školy.

*Finančná komisia nemá námietky a zverenie majetku mesta do správy materskej školy odporúča.*

- 15. Návrh na zverenie majetku do správy Domu kultúry Javorina** Majetkové oddelenie predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Domu kultúry Javorina m.p.o. Stará Turá. Jedná sa o nasledovný majetok : pozemok parc. č. 16 853/1 – zastavaná plocha o výmere 740 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 3 700,- € a pozemok parc. č. 16853/2 – zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 525,- €. Uvedený majetok bude doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy Domu kultúry Javorina.

*Finančná komisia nemá námietky a zverenie majetku mesta do správy Domu kultúry Javorina odporúča.*

- 16. Žiadosť pani Jarmily Valentovej, Sadová 3002/5, Stará Turá o zriadenie vecného bremena** za účelom možnosti vstupu na pozemok parc. č. 1761/200.

*Finančná komisia nemá námietky a žiadosti pani Valentovej odporúča vyhovieť.*

- 17. Žiadosť pána Jozefa Kudleja, Súš 2594, Stará Turá o prenájom časti pozemku** parc. č. 4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok žiada do prenájmu na dobu 5 rokov za účelom vybudovania záhradky.

*Finančná komisia zobrala na zreteľ záver z rokovania komisie výstavby a žiadosť pána Kudleja odporúča zamietnuť. Uvedený pozemok je navrhnutý na uloženie inžinierskych sietí.*

- 18. Návrh na doplnenie uznesenia č. 8 – XXVI/2013** zo dňa 18.4.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 pre pána Radoslava Setnického. Do uznesenia sa dopĺňa spoluvlastník nehnuteľnosti a to pani Ivana Knápková, rodená Knápková. Zároveň po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemky parc. č. 4092/69 a parc. č. 4092/70.

*Finančná komisia nemá námietky k predloženému návrhu.*

- 19. Žiadosť o zriadenie vecného bremena** spoločnosti ROTEX ELEKTRO s.r.o. Stará Turá z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a možnosti vstupu na pozemok. Vecné bremeno bude zriadené na pozemkoch parc. č. 4092/17, parc. č. 4088/2, parc. č. 4088/1, parc. č. 4088/4.

*Finančná komisia nemá námietky a žiadosti odporúča vyhovieť.*

- 3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta** - Ing. Holota informoval o aktuálnom hospodárení mesta, komisií boli predložené materiály o zostatkoch na bankových účtoch, informácia o vývoji podielových daní a materiál s predbežným vyhodnotením plnenia rozpočtu za rok 2014. Členovia komisie k predloženým materiálom nemali žiadne pripomienky a v rovnakom stave ich jednohlasne odporučili predložiť aj na najbližšie zastupiteľstvo mesta. Komisia odporúča predložené materiály o aktuálnom hospodárení mesta zobrať na vedomie.
- 4. Návrh rozpočtového opatrenia** - Komisia prerokovala predložený návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením, ktorým sa navýšia celkové príjmy a zároveň aj celkové výdavky rozpočtu mesta o 8.000 €. Z dôvodu, že ide o účelovú dotáciu zo štátneho rozpočtu určenú na zabezpečenie referenda, rozpočtové opatrenie nie je potrebné predkladať zastupiteľstvu na schválenie, ale iba ako informáciu, ktorú finančná komisia odporúča zobrať na vedomie.
- 5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta** - Finančná komisia prerokovala pohľadávky a záväzky mesta Stará Turá k 31.12.2014 bez zásadných pripomienok a predložený materiál odporúča v nezmenenom stave predložiť na najbližšie zastupiteľstvo. Komisia zároveň odporúča predložený materiál zobrať na vedomie.
- 6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov DK Javorina** - Finančná komisia prerokovala pohľadávky a záväzky DK Javorina k 31.12.2014 bez pripomienok a predložený materiál odporúča v nezmenenom stave predložiť na najbližšie zastupiteľstvo. Komisia zároveň odporúča predložený materiál zobrať na vedomie.
- 7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov Technických služieb** - Finančná komisia prerokovala pohľadávky a záväzky spoločnosti Technické služby mesta Stará Turá k 31.12.2014 bez zásadných pripomienok a predložený materiál odporúča v nezmenenom stave predložiť na najbližšie zastupiteľstvo. Komisia zároveň odporúča predložený materiál zobrať na vedomie.

## 8. Ostatné

- a. Žiadosť Ing. Jána Kišša o preplatenie nevyčerpanej dovolenky** - Finančná komisia prejednala žiadosť Ing. Jána Kišša a preplatenie jeho nevyčerpanej dovolenky odporúča, nakoľko preplatením dovolenky nedôjde k prekročeniu rozpočtovaných výdavkov v prvku 1.1.1. „Výkon funkcie primátora, zástupkyne primátora a hl. kontrolórky“ a to z dôvodu, že plat súčasnej primátorky nebol schválený vo výške, v akej sa rozpočtoval.
- b. Poučenie členov komisie o zásadách mlčanlivosti** – Všetci prítomní členovia finančnej komisie boli poučení o zásadách mlčanlivosti, čo potvrdili svojim podpisom do oficiálneho „Záznamu o poučení o povinnosti mlčanlivosti o spracúvaní osobných údajov“
- c. Návrh zmeny kompetencií primátorky mesta** – Finančná komisia prerokovala požiadavku zamestnancov úradu na rozšírenie právomocí primátorky mesta ohľadom vykonávania zmien rozpočtu a odporúča mestskému úradu navrhnúť aktualizáciu Zásad hospodárenia najneskôr do termínu konania nasledujúceho zasadania finančnej komisie.
- d. Žiadosť CVČ Nové Mesto nad Váhom o refundáciu transferov** – Po prerokovaní žiadosti CVČ Nové Mesto nad Váhom finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:
- dať súhlas primátorke mesta k podpísaniu Zmluvy o združení finančných prostriedkov v predloženej forme a zrealizovať refundáciu transferu vyplývajúceho z tejto zmluvy
  - v rámci spolupráci pri zabezpečení záujmového vzdelávania detí s trvalým pobytom v našom meste a navštevujúcich centrá voľného času v iných mestách dať súhlas primátorke mesta k podpisovaniu zmlúv o združení finančných prostriedkov aj s inými mestami a k realizácií transferov vyplývajúcich z týchto zmlúv bez nutnosti odsúhlasovania mestským zastupiteľstvom za podmienky, že celková suma takto zrealizovaných transferov v roku 2015 neprekročí rozpočtovanú čiastku na rok 2015 v programe 9 – Vzdelávanie - Prvok 9.3.3 „Refundácia transferov CVČ mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta“.
- e. Voľba podpredsedu finančnej komisie** - Predseda finančnej komisie navrhol na funkciu svojho zástupcu JUDr. Patrícii Klačkovú. Členovia komisie navrhovanú poslankyňu do funkcie zástupcu predsedu komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta jednohlasne schválili.

- 9. Záver** – Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za ich účasť na rokovaní a rokovanie ukončil o 17:30 hod.

V Starej Turej, 05.02.2015

Ing. Jaroslav Holota, tajomník finančnej komisie