

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 27.9.2012 vo štvrtok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Ozimý M., Ješko J., Holota J.,

Ospravedlnený : Jankovič D

Hostia: p. Volár, p. Trúsiková, p. Skovajsa, p. Galovičová, p. Maťková,

Program:

1. Úvod
2. Návrh zmluvy o budúcej zmluve od spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom – výstavba nájomného bytového domu
3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke (nájme) so spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
4. Návrh na odpredaj majetku mesta
5. Dodatok k nájomnej zmluve nadobecný skupinový vodovod
6. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
7. Návrh na odpis nebonitných pohľadávok
8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (PHSR)
9. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala návrh zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Stinex s.r.o. Komisia mala len formálnu pripomienku k výrazu „dnešným dňom“, ktorý by bolo vhodné nahradiť výrazom „ku dňu podpisu zmluvy“. Komisia odporúča MsÚ zistiť počet žiadostí, odmietnutých ŠFRB z administratívnych dôvodov v priemere za rok. S ostatnými úpravami zmluvy komisia súhlasila.

K bodu 3

Komisia odporúča uzavrieť so spoločnosťou Stinex s.r.o. nájomnú zmluvu na pozemok, určený na výstavbu bytového domu, na dobu výstavby do 31.12.2014 za cenu 1 EURO.

K bodu 4

Komisia prerokovala návrh na odpredaj nasledovného majetku mesta spoločnosti MŠA s.r.o. Stará Turá:

STAVBY a ZARIADENIA	inv.č.	OC	ZC k 30.6.2012
Štadión - trávnaté ihrisko	STA200090	16 430,99	0,-
Štadión – ľahkoatl.dráha	STA200091	45 998,81	0,-
Štadión – doskočisko	STA200092	300,40	37,75
Štadión – doskočisko	STA200093	333,47	43,03
Vstup.brána futb.štadión	STA200094	431,52	0,-

Nakoľko sa jedná o stavby a zariadenia, ktoré v rámci rekonštrukcie futbalového štadióna v roku 2005/6 boli prestavané/zrekonštruované, nie je možné určiť ich pôvodný stav a podobu. Komisia preto formálne odporúča odpredať uvedený majetok spoločnosti MŠA s.r.o. podľa

osobitného zreteľa- § 9a ods.8 z.č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a osobitný zreteľ a cenu odlišnú od trhovej ceny zdôvodniť ako je uvedené vyššie.

K bodu 5

Komisia prerokovala návrh na postup pri uzavretí nájomnej zmluvy so spoločnosťou TVS, a.s. Trenčín. Komisia odporúča získať od spoločnosti TVS písomné podklady, ktoré dokladujú výšku nájmu, uhrádzanú TVS za prenájom infraštruktúry nadobecného vodovodu bez mestských rozvodov majoritnému vlastníkovi TVaK, vlastníacemu 29/33 podiel na infraštruktúre. Po získaní týchto podkladov bude možné určiť, či dochádza pri stanovení nájmu pre naše mesto k diskriminácii minoritného vlastníka.

Komisia taktiež odporúča využiť zákonom danú povinnosť, ktorá ukladá podielnikom infraštruktúry vodovodov a kanalizácií usporiadať svoje vzťahy. Na tomto základe je potrebné osloviť TVaK s návrhom, aby pri dohadovaní nájmu s TVS zastupovalo ako majoritný vlastník i záujmy minoritných vlastníkov.

Komisia odporúča v dlhodobom horizonte dohodnúť s TVaK zámenu ideálneho podielu 1/33 na celkovej infraštruktúre za konkrétnu časť nadobecného vodovodu, napojeného na naše mestské rozvody.

K bodu 6

Komisia prerokovala návrh smernice - Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Pôvodný návrh, ktorý bol predložený na poslednom rokovaní komisie, bol doplnený o návrh M. Neráda na doplnenie ustanovení o spôsobe výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov mesta na právnických osobách. Komisia odporúča nasledovné úpravy v bode 17a:

- V čl. 2 bod b ods. vi doplniť, „v prípade leasingu na dobu dlhšiu ako 4 roky“
- V čl. 2 bod b ods. viii doplniť „ v hodnote nad 5 tis. EUR“
- V čl. 2 bod c vypustiť slovo „inak“

Na návrh Hl. kontrolórky komisia odporúča v čl. 14 doplniť bod 6. s nasledovným znením:

- V prípade nebytových priestorov, kedy nie je možné určiť zostatkovú hodnotu prenajímaných priestorov, sa pojem „zostatková hodnota“ nahrádza výrazom „ výška ročného nájmu“.

K bodu 7

Komisia prerokovala návrh MsÚ na odpis nebonitných pohľadávok. Komisia konštatovala, že mesto a mestské organizácie v minulosti nepracovalo zodpovedne pri vymáhaní prevzatých pohľadávok. Komisia odsúhlasila predložený zoznam pohľadávok na odpis okrem:

- Pohľadávka voči p. Bahníkovej vo výške 1.199 EUR. V nedávnej bobbe p Bahníková vykonávala pre Mesto práce /stavebný dozor/, kde bolo možné navrhnúť túto pohľadávku započítať. Preto je potrebné ju ešte osloviť a pokúsiť sa pohľadávku z roku 2005 vysporiadať.
- Pohľadávka voči p. Hornáčkovej vo výške 124,86. Nakoľko tu existuje súdne rozhodnutie, je potrebné poveriť p. Príbiša vymáhaním uvedenej pohľadávky.

K bodu 8

Komisia prerokovala aktualizáciu PHSR. Komisia mala nasledovné pripomienky

- Pripomienky od p. Škriečku zaslané písomne /boli doplnené do textu/
- Duplicita str. 19 – spoje a telekomunikačné zariadenia

- Vo finančnom pláne sa parkovisko pri kostole objavuje duplicitne
- Pripomienky p. Ješka z formálneho hľadiska doplniť
- Financie jednotlivých plánovaných projektov upraviť pri najbližšej príležitosti k reálnej podobe
- Doplniť medzi realizované projekty rekonštrukciu hospodárskeho pavilónu ZŠ
- Doplniť medzi pripravované projekty výstavbu bytového domu zo ŠFRB
- Doplniť medzi pripravované projekty rekonštrukciu pavilónu špeciálnych učební a telocvične ZŠ
- Doplniť medzi pripravované projekty prípravu ÚP zóny Drahy

K bodu 9

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 20 00.

Zapísal: M. Nerád