

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 3.12.2013 v utorok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Jankovič D.,
Ospravedlnení: Barszcz L.
Hostia: p. Volár, p. Michalcová, p. Skovajsa, p. Galovičová, p. Maťková, p. Vráblová,
p. Petrášová, p. Zapletalová, p. Petrovičová, p. Málek, p. Mináriková, p.
Múčka, p. Adámková,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013
4. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2014-2016
5. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2014-2016
7. Návrh rozpočtového opatrenia
8. Návrh zmeny rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013
9. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2014-2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu
10. Návrh
 - a. VZN č. 8/2013-Nar. o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľa mesta Stará Turá
 - b. VZN č. 9/2013-Nar. o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby
 - c. VZN č. 11/2013-Nar o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
11. Majetkové záležitosti
12. Zmena prevádzkovania športového areálu v roku 2014
13. Návrh výstavby nájomných bytov 2014
14. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja naďalej priaznivo. Bežné príjmy v závere roku prekročia plánované hodnoty o cca 150 tis. EUR. V rámci plánovaných kapitálových príjmov sme doteraz nedostali dotáciu vo výške 324 tis. za rekonštrukciu ZUŠ, ktorá mala prísť už v minulom roku. Podľa informácií primátora by však prostriedky mali prísť do konca tohto roka.

Na konci roku môžeme očakávať stav rezervného fondu vo výške cca 420 tis. EUR.

K bodu 3.

Komisia prerokovala návrh 1.zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013. Komisia nemala k návrhu zmien pripomienky.

K bodu 4.

Komisia prerokovala návrh rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2014 - 16. Komisia sa informovala na prípadné zmeny oproti predchádzajúcemu rokovaniu a následne odsúhlasila rozpočet bez pripomienok.

K bodu 5.

Komisia prerokovala zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013. Do zmien boli zapracované úpravy, ktoré komisia v priebehu roka už prerokovala a odsúhlasila. Komisia odporúča návrh schváliť.

K bodu 6.

Komisia prerokovala návrh rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2014 - 16. P. Vráblová informovala o zapracovaní úprav podľa požiadaviek komisie a MsZ z predchádzajúceho prerokovania rozpočtu. Komisia následne odsúhlasila rozpočet bez pripomienok.

K bodu 7.

Komisia prerokovala návrh rozpočtových opatrení :

- Splátka istiny a úrokov z úveru ŠFRB
- Sociálny program
- Televízia mesta Stará Turá
- Hliadkovanie - odevy, PHM, Kameraný systém, poisťné
- Občerstvenie MsZ
- Energie – plyn

Tieto opatrenia nebudú mať vplyv na hospodársky výsledok, nakoľko sa jedná len o presun medzi položkami a komisia s nimi súhlasila.

Ďalej komisia prerokovala návrh na zvýšenie bežných výdavkov na prvku 9.2.3 Školská jedáleň pri ZŠ v sume 6 500 €. Komisia s návrhom súhlasila ale žiadala doplniť podiel odchodného a navýšenie platov na tejto celkovej čiastke. Komisia taktiež odsúhlasila zvýšenie výdavkov na rekonštrukciu kanalizácie ZUŠ o 1.500 EUR. Uvedené navýšenia budú pokryté z navýšenia príjmov z podielových daní.

Súčasne p. Škriečka informoval o zmene príjmov z Lesoturu /navýšenie nájomného o 10 tis. EUR a vyplatenie dividend vo výške 5 tis. EUR/.

P. Holota požiadal o dodatočné prostriedky na SW pre finančné oddelenie. Komisia poukázala na nedočerpanie položiek v rozpočte pre informačný systém a odporučila využiť na zakúpenie SW tieto zdroje.

M. Nerád odporučil presun medzi položkami v programe 1. za účelom navýšenia položky určenej na rozvojové projekty o 1 tis. EUR /projekt umelá tráva/.

K bodu 8.

Komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013. Po zapracovaní rozpočtových opatrení. Výsledkom hospodárenia v oblasti bežného a kapitálového rozpočtu bude kladný výsledok. Očakávaná skutočnosť však výsledky rozpočtu ešte určite zlepší aj z titulu vyšších príjmov, šetrenia výdavkov ale predovšetkým nenaplnenia plánovaných kapitálových investícií.

K bodu 9.

Komisia prerokovala návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2014-2016. Do predmetného návrhu boli zapracované všetky pripomienky a podnety komisie z predchádzajúceho rokovania. Na komisii informovala p. Petrášová o stanovisku s.r.o. Technotur k rozpočtu. Na základe požiadaviek DR by malo prísť k prepracovaniu nájomných zmlúv medzi s.r.o. Technotur a mestom /podľa jednotlivých objektov/, čoho dôsledkom bude navýšenie nájomného o 15 tis. EUR. Tieto prostriedky mesto vo výdajovej časti použije na opravy nehnuteľného majetku /dom služieb, škôlka Jiráskova/. Následne v r. 2015 bude navýšené nájomné o 1/5 preinvestovanej čiastky.

Súčasne komisia požiadala do rozpočtu doplniť vysvetlivky k farebnému označeniu položiek /viazanie na príjmy z EU fondov, prípadne na platbu za ZUŠ/.

M. Nerád upozornil na rozdiely, ktoré môžu vzniknúť pri uplatňovaní navrhovaného VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia. Navýšené sadzby nezodpovedajú plánovaným výdavkom v rozpočte. Súčasne upozornil na komentáre a hodnotiace ukazovatele, ktoré sa vo veľa prípadoch opakujú s obmenou 2-3 slov z predchádzajúceho roka. Na kvalitu a vypovedaciu schopnosť stanovených merateľných ukazovateľov sa poukazuje už dlhší čas, k jej zlepšeniu však nedochádza. Spracovatelia rozpočtu k tomuto problému pristupujú len povrchno.

K bodu 10.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 8/2013-Nar. o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľa mesta Stará Turá a VZN č. 9/2013-Nar. o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby. Komisia nemala k návrhom pripomienky.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 11/2013-Nar o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia. Komisia mala pripomienky k výške niektorých sadzieb, kde došlo oproti roku 2013 k výrazným zmenám. Uvedené sadzby pri počte žiakov /uvádzaných v textovej časti rozpočtu/ nezodpovedajú plánovanému rozpočtu minimálne u CVČ a ŠJ.

Školy a školské zariadenia zriadené mestom	Výška dotácie na žiaka 2014 (dieťa) v €	Výška dotácie na žiaka 2013 (dieťa) v €
Základná umelecká škola - individuálne vyučovanie	822,00	800,00
Základná umelecká škola - skupinové vyučovanie	520,00	500,00
Materská škola	1 828,00	1 850,00
Školský klub detí pri ZŠ	262,00	290,00
Centrum voľného času	338,00	233,00
ŠJ pri ZŠ	160,00	120,00

Nakoľko však nebola prítomná p. Krištofiková, nevedel nikto zaujať kompetentné stanovisko.

K bodu 11.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Návrh darovacej zmluvy na bezodplatný prevod časti pozemku parc.č. 5768, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 5716/4 o výmere 17 m². Pozemok parc. č. 5716/4 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Darovacia zmluva bude uzatvorená medzi pani Drahoslavou Nemcovou, bytom Trávniky 2596, Stará Turá a mestom Stará Turá. Pani Drahoslava Nemcová je vlastníčkou pozemku v podiele 1/1.

Komisia súhlasí s darovaním.

2. Žiadosť pána Ing. Igora Andela, Hurbanova 3130/9, Stará Turá o súhlas so zavesením drôtovej prijímacej antény na budovu ZŠ na Ul. Hurbanovej z bytového domu na Ul. Hurbanovej 3130/9, Stará Turá. Takto zavesená anténa neprináša žiadnu energetickú ani enviromentálnu záťaž, ide len o voľne visiaci drôt, bez pripojenia k elektrickému rozvodu

Komisia neodporúča vydať súhlas.

3. Žiadosť Ing. Jána Hodermarského, bytom SNP 263/23, Stará Turá o odkúpenie garáže nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 363/48, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Komisia neodporúča priamy odpredaj, odporúča vypísať na odpredaj verejnú obchodnú súťaž.

4. Návrh spoločnosti ICS Systems s.r.o., Mýtna 558/10, Stará Turá na jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania pozemkov parc. č. 446/12, 446/20, 446/29, 446/23, 446/24, 796, 446/17, 446/21, 312, 519, 516, 517/1, 542/52, 782, 762, 517/2, 602/5, 776/5, 774, 543, 544, 776, 773, 569/4, 578, 733, 731, 1561, 1562, 1429, 1366/3, 1309, 1310, 745, 1571, 1572, 711, 1038/1, 670, 1061/1, 674, 1127/12, 569/2, 609/1, 736, 739, 1417, 1761/99, 1056/2, do ktorých budú uložené chráničky pre rozvody siete. V zmysle § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spoločnosť navrhuje jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania dotknutých pozemkov v podobe bezplatného privedenia optických rozvodov (optickej siete) do vopred dohodnutých verejno-prospešných budov mesta Stará Turá.

Komisia odporúča v súlade s rozhodnutím komisie výstavby navrhnuť odplatné vecné bremeno /okrem vedení od verejno – prospešných budov k najbližšiemu uzlu/ vo výške zhodnej s tým, ako bolo stanovené spoločnosti UPC / 20 € za každý začatý meter položenej siete /.

5. Žiadosť pani Lýdie Benovej, bytom Topolecká 2249, Stará Turá a spol. o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 4025/12. Po konzultácii s oddelením výstavby sa jedná o odkúpenie 2 bm od parc. č. 4025/5 rovnobežne s oplotením pred rodinným domom.

Komisia žiada doplniť žiadosť pre jej nezrozumiteľnosť.

6. Žiadosť Radoslava Setnického, Holubyho 338/6, Stará Turá a niekoľko malých a stredných podnikateľov o prerokovanie predĺženia doby podnájmu na pozemkoch pod unimobunkami, do doby vydania stavebného povolenia, alebo schválenia termínu realizácie mestského zámeru na predmetných pozemkoch.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a podporuje projekt realizácie zelene na predmetných pozemkoch. Odporúča projekt realizácie zelene upraviť a rozložiť do 3 rokov s tým, že každý rok na zveľadenie predmetnej plochy použije čiastka do 30 tis. EUR.

7. Žiadosť vlastníkov bytového domu na ul. Úradníckovej 193, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2243/12 z dôvodu uloženia pripojovacieho STL plynovodu.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

8. Návrh Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve na užívanie nebytových priestorov zo dňa 1.1.2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, predmetom ktorého je doplnenie pozemkov do nájmu.

Komisia súhlasí s dodatkom.

9. Návrh verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Dubníku I.. Jedná sa o bufet Pláž súp. č. 1044 postavený na pozemku parc. č. 17470/4 a parc. č. 17474/7.

Komisia odporúča pri vyhlásení súťaže na odpredaj nehnuteľnosti využiť možnosť vyhodnotenia súťaže prostredníctvom elektronickej aukcie.

10. Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke zo dňa 1.1.2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

Komisia neodporúča prijať dodatok, navrhuje výpožičky zrušiť a predmetný drobný majetok previesť do vlastníctva s.r.o. Technotur.

11. Návrh zmluvy o prevode správy majetku mesta medzi Základnou školou Stará Turá a Materskej školy Stará Turá. Predmetom prevou správy je „Prestavba pavilónu špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ, Stará Turá.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o správe bez pripomienok.

12. Dodatok pána Stanislava Polláka, bytom Mierova 5/5, Stará Turá k obchodnej verejnej súťaži „Ul. Družstevná č. 431 Stará Turá“. Dodatkom ponúka navýšenie kúpnej ceny z 18 500 € na 20 000 € s podmienkou, že mu bude zabazpečený vstup (vjazd autom) zo zadnej strany od Ul. Hlubockého.

Komisia neodporúča odpredaj nehnuteľnosti za daných podmienok, nakoľko je potrebné najprv vyriešiť výstavbu bytového domu, kde vznikla požiadavky na rozšírenie pozemku k bytovému domu.

13. Prehľad budov v majetku mesta

Komisia prerokovala zoznam budov a prislúchajúcich pozemkov k nim. Požiadala o jeho priebežnú aktualizáciu v prípade nedoriešených pozemkov /škôlka Štefánikova, DK Paprad'./

14. Vyjadrenie SPF k predaju pozemkov v IBV Drahy

Komisia zobrala vyjadrenie na vedomie. Odporúča v ďalšom konaní postupovať v zmysle tohto vyjadrenia.

15. Vyjadrenie Ing. Jaroslava Knora k cene pozemku v IBV Drahy

Komisia zobrala vyjadrenie na vedomie a neodporúča v súčasnosti vykonávať konkrétne kroky.

16. Kúpa bytového domu na Ul. Hlubockého súp. č. 676/1

Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporúča postupovať pri kúpe bytového domu v zmysle platných predpisov a uzavretých zmlúv. Upozorňuje na možnú pokutu /30 tis. EUR/ v prípade, že pri podávaní žiadosti na ŠFRB vzniknú zo strany Mesta chyby, na základe ktorých by bola žiadosť zamietnutá.

17. Návrh kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená so spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa bytového domu na Ul. Hlubockého 676/1, Stará Turá.

Komisia prerokovala predmetnú Kúpnu zmluvu a odporúča jej uzavretie. Upozornila, aby boli dodržané podmienky Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Stinex, predovšetkým aj povinnosť zrušiť záložné právo zo strany predávajúceho do 2 mesiacov po úhrade kúpnej ceny ako aj dodržaná 5 ročná záruka na bytový dom. Súčasne s touto kúpnu zmluvou je potrebné uzavrieť i zmluvu na prevod parkoviska !

K bodu 12.

Komisia prerokovala Zmenu prevádzkovania športového areálu v roku 2014, predloženú M. Nerádom, ktorý informoval o vysokej zadlženosti Športových klubov mesta voči MŠA s.r.o. /prekračuje čiastku 100 tis. EUR/. Nakoľko je Mesto Stará Turá spoločníkom MŠA s.r.o. navrhol M. Nerád nasledovný postup:

- Zrušiť správu športového areálu ŠKM vzhľadom na vysoké náklady a dosiahnutú stratu ako i neúmernú zadlženosť ŠKM vo výške viac ako 100 tis. EUR.

- Rozdeliť jednotlivé prevádzky do správy /nájomu/ konkrétnym športovým klubom
 - Hala MBK
 - Stolnotenisová hala STK
 - Tribúna + fut. ihrisko MFK
 - Posilovňa nový nájomca /prípadne MBK/
 - Kolkáreň MKK /do rekonštrukcie/

- Nezadelená časť
 - Plaváreň MŠA
 - Autodoprava prípadne odpredať na úhradu dlhu

- Náklady na prevádzku sa znášajú nasledovne:
 - Energie mesto formou finančného príspevku športovým klubom /MŠA / vo výške 100% reálnych nákladov na energie podľa faktúr dodávateľov
 - Mzdy zamestnancov jednotlivé kluby /nájomcovia/ samostatne
 - Opravy a udržovanie do 100 EUR nájomca, nad 100 EUR MŠA
 - Réžia na prevádzku jednotlivé kluby samostatne
 - Vonkajšie priestory MŠA
 - Prevádzka plavárne MŠA, okrem energií

- Nájomné zmluvy s klubmi:
 - Zabezpečiť prevádzku v súlade s určením objektu
 - Zabezpečiť starostlivosť a upratovanie objektov
 - Zabezpečiť bežnú údržbu a opravy do 100 EUR/opravu
 - Efektívne využívanie energií
 - V prípade, že kluby nesplnia svoj záväzok ani do 60 dní, výpoveď zo zmluvy

Komisia vyjadrila názor, že nie je možné vykonávať správu areálu v doterajšom spôsobe, nakoľko trvalé vytváranie dlhu nie je správne. Ani navýšenie dotácie mestom o 20 tis. EUR by dlhodobo nebolo vhodným riešením. Preto je potrebné zvoliť nový postup, ktorý zníži finančné náklady na prevádzkovanie areálu a umožní naďalej prevádzkovať všetky športové zariadenia. K uvedenej problematike je potrebné aj stanovisko športovej komisie.

K bodu 13.

Komisia prerokovala návrh výstavby nájomných bytov, predložený p. Múčkom zo spoločnosti ADOZ INVEST, spol. s r.o. Investor predložil návrh na rekonštrukciu internátu SPŠE na bytový dom, v ktorom by vzniklo cca 60 nájomných bytov, ktoré by Mestu odpredal za predpokladu, že Mesto získa na kúpu bytov dotáciu a úver zo ŠFRB. Komisia odporúča uzavrieť s investorom Zmluvu o budúcej zmluve obdobne ako je uzavretá zmluva so spoločnosťou Stinex. Podmienkou musí byť, že Mesto odkúpi byty a príslušnú infraštruktúru včítane parkovísk len v prípade, že mu bude poskytnutá dotácia v maximálnej výške /súčasne 40 %/ a na zvyšnú časť poskytnutý úver zo ŠFRB. Je zrejmé, že pri 60 bytoch nebude jednoduché nájsť ihneď nájomcov,

3.12.2013

Strana 7 z 8

toto riziko je však primerané prínosu, ktorý so sebou prinesie revitalizácia jednej časti areálu SPŠE v centre mesta.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 10/2013 - Nar. o nakladaní s nájomnými bytmi na ul. Hlubckého číslo súpisné 676/1. Komisia mala k predloženému návrhu viaceré pripomienky a preto odporučila jeho prepracovanie. Pripomienky sa týkali najmä:

- Predmetné VZN nie je vo viacerých bodoch v súlade so zákonom 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania. a o sociálnom bývaní
- VZN nad rámec zákona žiada od záujemcov „zdôvodnenia“ a iné podklady, čím obmedzuje a diskriminuje záujemcov
- VZN nesprávne stanovuje podmienky pre záujemcov v oblasti
 - o zoznam osôb domácnosti
 - o občianstvo SR
- Dáva veľké právomoci komisii pri výbere žiadateľov bez toho, aby stanovilo kritériá a pravidlá rozhodovania pri prenájme
- Obmedzuje výber doby prenájmu na 3 roky, pričom zákon umožňuje i iné lehoty do maximálne 3 rokov
- Obmedzuje žiadateľov stanovením výšky príjmu, pričom zákon umožňuje prenájom aj iným žiadateľom, pokiaľ nie sú žiadatelia, ktorí túto podmienku spĺňajú
- Nestanovuje konkrétne výšku nájmu ani neurčuje postup, akým sa nájom vypočíta, určuje len zákonnú maximálnu hranicu a nejasne minimálnu hranicu
- Nestanovuje výšku zábezpeky pri uzatváraní zmluvy o nájme
- Neurčuje právo užívania bytu pre manžela /partnera/
- Neuvádza potrebný súhlas vlastníka s prestavbou bytu
- Uvádza rozšírené práva Mesta prenajať byt, ak si to „vyžaduje dôležitý záujem“ čo nie je v súlade so zákonom

Pri prepracovávaní VZN komisia odporúča vychádzať zo znenia zákona a neobmedzovať možnosť prenájmu bytov občanom. Taktiež by bolo vhodné ustanoviť vo VZN postup výpočtu nájomného, aby bol v budúcnosti všeobecne známy. Komisia žiada taktiež doplniť spôsob výpočtu nájomného pri súčasných nájomných bytoch /lentilka/ a preveriť súlad nájomných podmienok /VZN/ so súčasne platným zákonom a zmluvou so ŠFRB.

K bodu 14.

Na záver komisia súhlasila so zmenou uznesenia k projektu „Zachovanie tradičných remesiel v Starej Turej a Kunoviciach“ v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-13 z formálnych dôvodov pre podanie žiadosti o financovanie.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 21 00.

Zapísal: M. Nerád
Stará Turá 3.12.2013