

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 20.10.2014 v pondelok o 15 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Škriečka P., Jankovič D., Ješko J., Holota J.,
Ospravedlnení: Barszcz L.,
Hostia: p. Krištofiková, p. Skovajsa, p. Galovičová, p. Maťková, p. Vráblová, , p.
Petrášová, p. Zapletalová, p. Adámková, p. Petrovičová, p. Lacová, p.
Sládková, p. Mádrová

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh rozpočtového opatrenia na zmenu PR
4. Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2014
5. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2015
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2015
7. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2015
a stanovisko HK k PR
8. Návrh VZN č. 6/2014-Nar. O poskytnutí jednorazovej sociálnej dávky
9. Informácia o príprave PHSR mesta Stará Turá pre roky 2014-2020
10. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky
11. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
12. Žiadosť o dotáciu MŠ – petícia
13. Žiadosť o dotáciu ZUŠ
14. Návrh škodovej komisie
15. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta k 30.9.2014. Príjem z podielových mierne prevyšuje plánovaný výber. Celkový stav finančných zdrojov predstavuje 1.260 tis.

P. Holota informoval o výsledkoch školenia, ktoré absolvoval. Informácie ZMOSu spred mesiaca neboli celkom korektné. Východiskovou bázou pre rozpočet 2015 je pôvodne schválený rozpočet 2014 a na jeho zmeny sa neprihliada. Vzhľadom na to, že pravdepodobne štátny dlh nepresiahne 55% HDP podľa novej metodiky EU, nebudú ale reštrikcie rozpočtu aktuálne.

K bodu 3.

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia pre rok 2014 /4. zmenu rozpočtu/. Komisia akceptovala po diskusii predložené návrhy. Upozorňuje však náčelníka MSP, že už v roku 2013 predkladal požiadavky na navýšenie odmien ku koncu roka a komisia jeho žiadosť odporučila, pričom ho upozornila, aby pre ďalší rok zohľadnil uvedené skutočnosti pri tvorbe rozpočtu. Napriek tomu však s obdobnou žiadosťou prichádza opäť.

Komisia nepredpokladá, že sa podarí vyčerpať prostriedky na rekonštrukciu osvetlenia. Odporúča preto počítať s variantom, že príjmy aj výdavky tohto projektu sa budú realizovať až v roku 2015 vzhľadom na možné opozdenie kolaudácie. Taktiež je potrebné uvažovať s príjmom na program zachovania tradičných remesiel v roku 2015.

K bodu 4.

Komisia prerokovala návrh IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2014

Komisia odporúča navrhovanú zmenu rozpočtu, do ktorej sú premietnuté vyššie uvedené rozpočtové opatrenia, schváliť. Súčasne je potrebné schváliť upravený rozpočet TSST, kde finančné čiastky, určené na projekt oddychovej zóny Mierová – 40 tis. EUR a spevnené plochy Hurbanova – 50 tis. EUR, je potrebné rozdeliť na bežné a kapitálové výdavky v rozpočte TSST /40 tis. – bežné a 50 tis. kapitálové/.

Komisia taktiež odporúča schváliť úpravu rozpočtu DK Javorina bez pripomienok.

K bodu 5.

Komisia prerokoval návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2015. Komisia odporučila na návrh p. Škriečku do rozpočtu zaradiť výdavky na obnovu knižného fondu a reštauráciu kráľovských listín v celkovej výške 5 tis. EUR. Komisia taktiež odporúča navýšiť kapitálové výdavky o 10 tis. EUR na účel výmeny fasádnych okien DK. K ostatným položkám rozpočtu komisia nemala pripomienky

K bodu 6.

Komisia prerokovala návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2015. Komisia požiadala o prehodnotenie rozpočtu TSST. Rozpočet počítal s výdavkami na úrovni 4. zmeny rozpočtu s miernym nárastom mzdových výdavkov vo výške 5 %. Komisia nesúhlasí s takou východiskovou základňou, nakoľko sú v nej zakomponované výdavky na projekty, ktoré sa realizovali v roku 2014 /Hurbanova, Mierová/ a tieto v tomto rozsahu v roku 2015 nebudú a teda je potrebné za východisko brať pôvodný rozpočet na rok 2014.

Po úprave východiskovej základne komisia odporučila zapracovať do rozpočtu TSST realizáciu nasledovných projektov :

- Mierová – realizácia oddychovej zóny	83 tis.
- Dom smútku – oprava schody	10 tis.
- DK – úprava chodníka	15.tis
- Cintorín – výrub stromov	5 tis.
- Komunikácie – rekonštrukcia	100 tis.

Spolu výdavky 213. tis.

Tieto výdavky na projekty budú zakomponované do rozpočtu TSST na rôzne programy a to 58 tis. do bežných výdavkov a 155 tis. do kapitálových výdavkov

K bodu 7.

Komisia prerokovala návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2015. Komisia na základe diskusie zhodnotila, že v príjmovej oblasti je z dôvodu opatrnosti potrebné uvažovať s príjmami z daní na úrovni roku 2014. Aj keď spracovaním ROEP vzniká priestor na lepší výber DZN a výnos na podielových daniach sa v roku 2014 vyvíja priaznivo. Lepší ako plánovaný výnos je potrebné zaradiť medzi rezervy rozpočtu a prípadne urobiť zmenu v polovici roku 2015.

Komisia odporučila v návrhu príjmov vykonať nasledovné zmeny:

- Z finančných príjmov vypustiť úver vo výške 415 tis. EUR, pôvodne určený na výkup pozemkov, nakoľko podľa vyjadrenia oddelenia výstavby nie je možné predpokladať, že UPZ Drahý bude schválený včas, aby bolo možné začať s výkupom pozemkov v roku 2015.
- Do kapitálových príjmov zaradiť výnos z predaja Drogérie vo výške 35 tis. EUR

Komisia odporúča do investičných výdavkov zaradiť nasledovné výdavky /financované z vlastných zdrojov/ :

- Rekonštrukcia MŠ Hurbanova – za podmienky že do februára nebude schválená štátna dotácia	200 tis.
- Mierová – realizácia oddychovej zóny	83 tis.
- TSST – zdvíhacia plošina	72 tis.
- Dom smútku – oprava schody	10 tis.
- DK – úprava chodníka	15.tis
- Cintorín – výrub stromov	5 tis.
- Komunikácie – rekonštrukcia	100 tis.
- Športové ihrisko Topolecká	15 tis.
- Detské ihrisko Nová Kórea	15 tis.
- Detské ihrisko MŠ	15 tis.
- Projekty – voľná plocha ZŠ, parkovanie ZOS prestavba dom smútku, DŠ	12 tis.
- Rezerva na nové projekty	10 tis.
- Projekt rekonštrukcie MsÚ	8,5 tis.
- Rekonštrukcia DK Paprad'	2 tis.
- Kanalizácia a vodovod Topolecká	17 tis.
- Informačný systém	15 tis.
- Iné výdavky podľa programov	14 tis.

Komisia odporúča do investičných výdavkov zaradiť nasledovné výdavky, ktoré sú podmienené získaním cudzích zdrojov financovania:

- Triediacia linka	556 tis.
- Telocvičňa Hurbanova	111 tis.
- Prestavba ľadovej plochy	220 tis.
- Odkúpenie bytovky 14j.	625 tis.
- Rekonštrukcia DK Paprad'	9 tis.

Kapitálové výdavky určené na projekty realizované TSST vo výške 213 tis. budú zakomponované do rozpočtu TSST na rôzne programy a to 58 tis. do bežných výdavkov a 155 tis. do kapitálových výdavkov.

V rámci informačného systému komisia súhlasila s presunom časti kapitálových výdavkov do bežných ale tak, že celkové výdavky na informačný systém /spolu kapitálové aj bežné/ neprekročia úroveň pôvodného rozpočtu na rok 2014.

Komisia odporúča, aby všetky investičné výdavky financované z vlastných zdrojov nad rámec vypracovania projektovej dokumentácie podliehali potvrdeniu novozvoleného zastupiteľstva. Do tejto doby bude ich čerpanie viazané.

K bodu 8.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 6/2014-Nar. O poskytnutí jednorazovej sociálnej dávky. Komisia nemala k predloženému materiálu pripomienky.

K bodu 9.

Komisia prerokovala informáciu o príprave PHSR mesta Stará Turá pre roky 2014-2020. Komisia odporúča personálne obsadenie tímov prenechať na novozvolené zastupiteľstvo.

K bodu 10.

Komisia prerokovala návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky. Komisia nemá pripomienky k uvedenému návrhu.

K bodu 11.

Komisia prerokovala :

1. Žiadosť spoločnosti ZDRAV-TECH s.r.o. Stará Turá o prenájom časti pozemku parc. č. 543, parcela registra „E“. Pozemok sa nachádza na Ul. Gen. M.R. Štefánika pred budovou bývalej predajne odevov. Žiadateľ odkúpil uvedenú budovu do vlastníctva a na tomto pozemku má záujem vybudovať si na vlastné náklady parkovacie plochy, vrátane parkoviska pre telesne postihnutých. Dobu prenájmu navrhujú na 20 rokov.

Komisia odporúča prenajať pozemok na dobu neurčitú s podmienkou, že parkovisko bude môcť mimo prevádzkovej doby predajne využívať aj verejnosť. K nájomnej zmluve priložiť projekt parkoviska.

2. Žiadosť pána Petra Gažoviča a manž. Ivety, bytom SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 139/16 diel „1“ o výmere 1 m², diel „2“ o výmere 10 m² a časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 890/11 diel „3“ o výmere 1 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-106/2014. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 25.9.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - XXXX/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča odpredaj s cenou podľa platnej cenovej mapy vo výške 30 EUR/m².

3. Žiadosť spoločnosti DAVL s.r.o. Poriadie o odkúpenie časti pozemku parc. č. 45/95 o výmere cca 60 m². Spoločnosť má zámer na tomto pozemku vybudovať oddychovú a zábavnú zónu pre deti pri svojom objekte Fitness a relax centrum na Ul. Hurbanovej.

Komisia nesúhlasí s odpredajom, súhlasí s prenájmom pozemku za účelom zriadenia detského ihriska.

4. Žiadosť pána Róberta Sadloňa , bytom Stará Turá, Dibrovova 25 o výmenu pozemkov. Pán Sadloň má záujem o pozemok parc. č. 937/1 o výmere 144 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Ako výmenu ponúka pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 16850/1 o výmere 327 m², ktorý sa nachádza na Papradi pred obchodom.

V prípade zámeny pozemkov by žiadateľ na pozemku parc. č. 937/1 zriadil vecné bremeno práva prechodu pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Prípadne má záujem zameniť výmeru cca 8x4m, ktorú má v súčasnosti v prenájme.

Komisia nesúhlasí s návrhom vzhľadom na to, že sa jedná o komunikáciu.

5. Žiadosť pána Michala Roháčka, bytom Topolecká 2115, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1412/8 – zast. plocha o výmere 47 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 81/3 – zast. plocha o výmere 17 m². Pozemky žiada odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s rodinným domom v jeho vlastníctve.

Komisia odporúča odpredaj s cenou podľa platnej cenovej mapy vo výške 30 EUR/m².

6. Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1761/108, parc. č. 1761/200 a 1761/24 na Ul. Mýtnej z dôvodu realizácie stavby spínacej stanice a zaslučkovania 22kV vedení do spínacej stanice. Za zriadenie vecného bremena ponúkajú jednorázovú náhradu vo výške 3,- €/m² koridoru.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena za odplatu vo výške obvyklej v meste, čo zodpovedá čiastke 6 EUR/m² pri VN vedení. V prípade nesúhlasu žiadateľa komisia odporúča majetkovému oddeleniu spracovať znalecký posudok na náklady žiadateľa pre stanovenie ceny vecného bremena.

7. Návrh na prenájom pozemku pre pána Petra Gažoviča, bytom SNP 266/1, Stará Turá . Jedná sa časť pozemku parc. č. 1583/28. Žiadateľ bude pozemok využívať ako spevnenú plochu pre odstavenie svojho osobného motorového vozidla. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 25.9.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 13 - XXXX/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča prenájom pozemku, ktorého rozsah bude určený plánom, za cenu 5 EUR/m²/rok.

8. Návrh Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve na užívanie tepelného zariadenia, primárnych a sekundárnych rozvodov zo dňa 1.1.2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, predmetom ktorého je úprava nájomného pre rok 2015.

Komisia súhlasí so znením dodatku. Odporúča však upraviť splatnosť poslednej splátky nájomného do 21.12.2015.

9. Návrh Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.1.2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou LESOTUR s.r.o. Stará Turá, predmetom ktorého je úprava nájomného pre rok 2015.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

10. Predloženú petíciu za záchranu Obecného domu.

Komisia zobrala petíciu na vedomie.

11. Návrh na schválenie investičného zámeru na odkúpenie bytového domu na Ul. Hlubockého súp. č. 676/1 a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR.

1. kúpu obecných nájomných bytov do vlastníctva mesta Stará Turá

2. investičný zámer mesta zrealizovať kúpu obecných nájomných bytov v stavbe „Bytový dom – Stará Turá“ (SO 01 bytový dom 14 b.j.). Bytový dom sa nachádza v kat. území Stará Turá na pozemku parc. č. 443/3 a bol postavený podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol., Pod Brezinou 35, Trenčín. Bytový dom má 14 dvojizbových b. j., 4. nadzemné podlažia bez výtahu, je nepodpivničený. Predmetný bytový dom je zapísaný na LV č. 10053.

3. spôsob financovania kúpy bytového domu:

- úver zo ŠFRB vo výške 60% z obstarávacej ceny
- dotácia z MDVRR vo výške 40% z obstarávacej ceny

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie obecných nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo čestne prehlasuje, že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR, túto skutočnosť oznámi ŠFRB aj s výškou poskytnutej dotácie.

4. nájomný charakter bytov v bytovom dome na Ul. Hlubockého súp. č. 676/1 po dobu 40 rokov.

5. záväzok, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytovému domu na Ul. Hlubockého súp. č. 676/1 a výmaze záložného práva, ktoré bolo zriadené na zabezpečenie úveru predávajúceho, zriadi mesto Stará Turá záložné právo v prospech ŠFRB na predmetnom bytovom dome.

6. záväzok pri prenájme bytov dodržať § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

7. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

8. zabezpečenie úveru zo ŠFRB záložným právom na nehnuteľnosti:

budova Polikliniky č. 146 postavená na pozemku parc. č. 1145/1, budova bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 1145/2, budova bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 1146, pozemok parc. č. 1145/1 – zast. plocha o výmere 1622 m², pozemok parc. č. 1145/2 – zast. plocha o výmere 278 m², pozemok parc. č. 1146 – zast. plocha o výmere 464 m², pozemok parc. č. 1147/6 – ost. plocha o výmere 14 m², budova súp. č. 168 postavená na pozemku parc. č. 1043/1, pozemok parc. č. 1043/1 – zast. plocha o výmere 789 m² a pozemok parc. č. 1044 – zast. plocha o výmere 2134 m². Cena uvedených nehnuteľností je na základe znaleckého posudku č. 40/2013 vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.

Komisia súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy. Do doby realizácie odporúča s.r.o. Technotur uzavrieť nájomnú zmluvu, aby budova do prechodu vlastníctva mohla byť využívaná pre občanov mesta ako nájomné byty.

12. Návrh kúpnej zmluvy č./maj/2014, ktorá bude uzatvorená so spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa bytového domu na Ul. Hlubockého 676/1, Stará Turá.

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom.

13. Žiadosť na zverenie majetku mesta do správy Materskej školy Stará Turá stavby „Rekonštrukcia a zateplenie obvodového a strešného plášťa – MŠ na Ul. Hurbanova 142 Stará Turá“ v obstarávacej cene 149 419,86 €. Zároveň predkladáme návrh Dodatku č. 5 k zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy.

Komisia súhlasí so zverením do správy.

14. Informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod bývalou MŠ na ul. Gen. Štefánika 354. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom vydal rozhodnutie o oprave nesprávne zapracovaného dedičského rozhodnutia v rámci ROEP (dedičské rozhodnutie nenadobudlo nikdy právoplatnosť). Dotknutý účastníci sa proti tomuto rozhodnutiu odvolali a spis bol postúpený na riešenie na druhostupňový orgán.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a poďakovala p. Galovičovej za jej angažovanosť v tomto prípade. Odporúča následne v prípade dodatočného dedičského konania prihlásiť mesto ako účastníka konania a prípadne podať určovaciu žalobu.

15. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na odkúpenie 11 b.j. na Ul. Hlubockého. Komisia odporúča do výberovej komisia za KFRM p. L. Barszca.

Komisia súhlasí s uzavretím zmluvy s tým, že bude vyriešený prechod vlastníctva inžinierskych sietí a parkoviska bez navýšenia celkových nákladov na byt.

16. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na odkúpenie 16 parkovacích miest na Ul. Hlubockého.

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom s tým, že sa prijme obdobné riešenie ako v prípade parkoviska pre 14. bytovku.

K bodu 12.

Komisia prerokovala žiadosť o dotáciu MŠ na vybudovanie detského ihriska – petíciu. Komisia sa po diskusii zhodla, že občanom je potrebné vyhovieť a navrhla zaradiť do rozpočtu čiastku 15 tis. EUR na vybudovanie detského ihriska pre MŠ pri katolíckom kostole. Po zrekonštruovaní hornej MŠ bude potrebné riešiť ihrisko opätovne

K bodu 13.

Komisia prerokovala žiadosť o dotáciu ZUŠ vo výške 1.200,-EUR na výdavky spojené so skúškami tlakových nádob a revíznymi správami. Komisia konštatovala, že Osvedčenia o uvedených skúškach mali byť predmetom kolaudačného konania pri rekonštrukcii ZUŠ a nie je teda potrebné tieto skúšky znova zabezpečiť. Požiadala p. Minárikovú o zabezpečenie potrebných Osvedčení.

K bodu 14.

Komisia prerokovala návrh škodovej komisie na vyriešenie škody, spôsobenej krádežou platobnej karty z kancelárie MsÚ. Komisia berie tento návrh na vedomie a odporúča zriadiť hmotnú zodpovednosť pre pracovníkov, ktorí narábajú s cudzími finančnými prostriedkami.

K bodu 15.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom za ich 4 ročné pôsobenie v komisii, ktorému venovali veľa voľného času a úsilia. Uvedené úsilie malo určite dopad na dobré hospodárenie mesta za posledné obdobie. Ukončil následne rokovanie komisie o 21 30.

Zapísal: M. Nerád
Stará Turá 21.10.2014