

## Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 7.10.2013 v pondelok o 16 30 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Škriečka P., Holota J., Jankovič D.,  
Ospravedlnení: Barszcz L.  
Hostia: p. Krištofiková, p. Bunčiak , p. Galovičová, p. Mažková,

Program:

1. Úvod
2. Návrh kúpnych zmlúv na výkup pozemkov lokalita č.6 DRAHY regul.blok B2
3. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

M. Nerád informoval členov komisie o predložennom návrhu na výkup pozemkov v lokalite drahy. MsZ na svojom rokovaní 12.9.2013 schválilo rozšírenie výkupu pozemkov o ďalšie parcely v rozsahu :

Parc. č.	Výmera m <sup>2</sup>	Celková cena v EUR vypočítaná	Ponuková cena v EUR za pozemok
1511	5312	25 936,00	25 936,00
1512	7348	32 044,00	32 044,00
1513	2000	14 000,00	14 000,00
1514	5201	21 603,00	21 603,00
1463	4514	23 542,00	23 542,00
1462	4949	24 847,00	24 847,00
1461	4053	22 159,00	22 159,00
1459	1626	11 756,00	11 756,00
17415	1363	10 178,00	10 178,00
17414/2	946	7 568,00	7 568,00
17414/1	860	6 880,00	6 880,00

Finančnej komisii nebol tento materiál predložený a ani nebol vypočítaný dopad na rozpočet mesta. Majetkové oddelenie na základe tohto a predchádzajúcich rozhodnutí pripravilo kúpne zmluvy na časť predmetných pozemkov.

P. Škriečka sa vyjadril, že je nelogické zahájiť výkup pozemkov pred tým, ako bol schválený územný plán zóny Drahy. Je pravdou, že na začiatku roka bol dohodnutý harmonogram, podľa ktorého malo Oddelenie výstavby zabezpečiť ÚPZ do konca júna 2013, po pripomienkach najneskôr do konca septembra, a následne malo Majetkové oddelenie pristúpiť k uzatváraniu KZ. Keďže však termín zo strany Oddelenia výstavby nebol dodržaný a teda ÚPZ nie je dokončený, nie je vhodné unáhlene pristúpiť k výkupu pozemkov.

M. Nerád dodal, že pôvodne sa počítalo s čiastkou 500 tis. EUR na výkup pozemkov, ktorá je zapracovaná v rozpočte a takto je schválený úver. Z predloženého návrhu nie je zrejmé o koľko sa navýši potreba finančných prostriedkov a tieto je potrebné v prvom rade aj v rozpočte

zabezpečiť. Taktiež majetkové oddelenie nedoložilo v akom rozsahu má zabezpečený výkup pozemkov, keďže v pôvodnom pláne bolo zahájiť výkup až za podmienky, že bude zabezpečených aspoň 75 % plochy mimo pozemkov v správe SPF.

Finančná komisia po diskusii zaujala nasledovné stanovisko:

- Neodporúča MsZ v súčasnosti rozhodnúť o výkupe pozemkov.
- Odporúča na rokovaní komisie výstavby 15.10. odsúhlasiť rozsah UPZ a jeho súlad s navrhovanými pozemkami na výkup v spolupráci so spracovateľom p. Coplákom.
- Odporúča následne predložiť doplnený materiál v súlade s prednesenými požiadavkami na rokovanie finančnej komisie dňa 21.10.2013.
- Odporúča návrh výkupu prerokovať na riadnom MsZ 24.10.2013.

K bodu 3.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 17 30.

Zapísal: M. Nerád

Stará Turá 8.10.2013