

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 18.2.2013 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Jankovič D.,
Hostia: p. Volár, p. Michalcová, p. Skovajsa, p. Galovičová, p. Maťková, p. Málek, p.
Vráblová, p. Durec, p. Petrášová,

Program:

1. Úvod
2. Aktuálny stav hospodárenia
3. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2012
4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 31. 12. 2012
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 31. 12. 2012
6. Návrh VZN č.1/2013-Nar. Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá
7. Návrh VZN č.2/2013-Nar. O nakladaní s odpadmi
8. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2012
9. Správa z vykonaných kontrol od XXIII. zasadnutia MsZ
10. Projektový zámer – nákup lesnej techniky
11. Majetkové záležitosti
 - 11.1 Zásady tvorby fondu opráv
 - 11.2 Žiadosti o odpredaj a prenájom
12. Iné
 - 12.1 Zásady tvorby fondu opráv – Technotur
 - 12.2 Petícia občanov – poliklinika
 - 12.3 Plat primátora
13. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Plán finančných potrieb predložil v novej forme, ktorá je obsahovo na podstatne vyššej kvalitatívnej úrovni ako doposiaľ a dáva lepší prehľad o plánovaných príjmoch a výdajoch po mesiacoch.

Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja priaznivo. Je však ešte priskoro na robenie konkrétnych záverov. Členovia komisie mali otázky k niektorým položkám. Napríklad nebola zaslaná januárová dotácia v plnej výške TSST. V minulom roku, kedy sa finančná situácia mesta nevyvíjala priaznivo to bolo adekvátne opatrenie, v dnešnej situácii sa skôr javí ako nie nevyhnutné.

Komisia doplnila plán kapitálových výdajov.

K bodu 3.

Komisia prerokovala stav pohľadávok mesta k 31.12.2012. Vývoj pohľadávok zodpovedá predpokladom. Vyskytli sa však dva prípady, ktoré budú mať vplyv na rozpočet mesta. Z roku

2012 sa presunuli platby od dodávateľa rekonštrukcie ZUŠ za elektrickú energiu vo výške 12 tis. EUR a od Lesoturu vo výške 15 tis. EUR, ktoré tak navýšia príjmy rozpočtu v roku 2013. Komisia požiadala p. Holotu tieto čiastky zaradiť do najbližšej zmeny rozpočtu.

V prípade inventúry výberu pokút boli členovia komisie prekvapení nízkym stavom výberu pokút /predpis 553,- EUR za rok 2012/ a upozornili na príliš benevolentný prístup pri riešení priestupkov.

Pri zozname pohľadávok z DZN sa vyskytli viaceré nezrovnalosti a komisia požiadala zoznam upraviť. Pri vymáhaní pohľadávok však podľa názoru komisie nie je potrebné váhať a pokiaľ pohľadávka pretrváva dlhšie obdobie bez prijateľného odôvodnenia, je potrebné túto razantne vymáhať s využitím dostupných prostriedkov. U majiteľov nehnuteľností sa jedná o osoby, ktoré vlastnia nemalý majetok a preto nie je závažný dôvod na odklad úhrady.

K bodu 4.

Komisia prerokovala stav pohľadávok DK Javorina k 31.12.2012. DK nemá k dnešnému dňu nevyrovnané pohľadávky z roku 2012.

K bodu 5.

Komisia prerokovala stav pohľadávok TSST k 31.12.2012. Komisia odporučila pohľadávku voči International Consulting vo výške 2.400 EUR riešiť urýchlene súdnou cestou /platobný rozkaz/.

K bodu 6.

Komisia prerokovala návrh VZN č.1/2013-Nar. Prevádzkový poriadok pohrebísk. Komisia otvorila otázku nevyhnutnosti § 16 – Prevádzka Domu smútku v tomto VZN. Prevádzkový poriadok Domu smútku musí byť podľa platných predpisov riešený samostatne. Ďalej komisia poukázala na niektoré štylizračné chyby a požiadala o opravu.

K bodu 7.

Komisia prerokovala návrh VZN č.2/2013-Nar. O nakladaní s odpadmi. Komisia odporučila v §2 a §5 doplniť číslovanie jednotlivých bodov. Ďalej komisia upozornila na §7 bod 7., kde dochádza k zmatečným a duplicitným formuláciám. Tento bod je potrebné preformulovať. Podobne komisia odporúča doplniť sankcie v prípade zvlášť hrubého alebo opakovaného porušovania VZN.

K bodu 8.

Komisia prerokovala správu o činnosti Mestskej polície za rok 2012. Komisia reagovala na nízky výber pokút vzhľadom na počet priestupkov a nepomer medzi celkovým ročným počtom riešených udalostí a priestupkov.

K bodu 9.

Komisia sa informovala o výsledkoch správy z vykonaných kontrol od XXIII. zasadnutia MsZ. Kontroly neobjavili závažnejšie pochybenia. Odporučili však zmenu vo VZN 11/2007 o dotáciách ohľadne preplácania odmien a občerstvenia. M. Nerád poukázal na nevyhnutnosť takýchto výdavkov. Je však samozrejme možné v budúcnosti o tomto diskutovať. Zmena tohto VZN v tomto roku bude nevyhnutná aj vzhľadom na potrebu úpravy termínov vo VZN /prdkladanie žiadostí, vyúčtovania.../, ktoré ukázali, že nevyhovujú stopercentne potrebám

praxe. Komisia požiadala prednostu o vykonaní nápravy pri vyhodnocovaní plnenia uznesení, aby nedochádzalo opakovane k chybám, kedy aj nesplnené uznesenia sú vykazované ako splnené.

K bodu 10.

Komisia prerokovala Projektový zámer – nákup lesnej techniky. Informáciu predniesol riaditeľ Lesoturu p. Durec. Po obsiahlej diskusii komisia odporučila projekt nákupu lesnej techniky realizovať za nasledovných podmienok:

- Prehodnotiť ekonomický projekt tak, aby celkový výsledok hospodárenia po 5 rokoch dosiahol 95 tis. EUR /pôvodne rozdiel nákladov a výnosov predstavoval 82.295 EUR/.
- Doplniť spôsob splácania úveru a spôsob a dĺžku odpisovania. Vyriešiť rozdiel medzi splácaním úveru /5 rokov/ a dĺžkou odpisovania / 6 rokov ?/.
- Pripraviť verejné obstarávanie tak, aby nastaveným parametrom vyhovel výroby od viacerých výrobcov.

Do výberovej komisie pre verejné obstarávanie, ktorú ustanovuje DR, finančná komisia navrhuje p. Ozimého.

K bodu 11.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pani Ľudmily Hluchej, bytom Družstevná č. 430/4, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 30 m²) pozemku parc. č. 437. Odkúpenie žiada z dôvodu vyriešenia prístupu k zadnej časti rodinného domu v prípade opravy a údržby strechy a fasády.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odpredaj časti pozemku p.č.437 a to na šírku max. 2m pás pozdĺž hranice s pozemkom p.č.439, z dôvodu budúcej výstavby v danej lokalite a tým dodržania odstupových vzdialeností.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a odpredaj odporúča s uvedenou podmienkou.

2. Žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei, bytom Tematínska 1, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101. Odkúpenie žiadajú z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate v lokalite Dubník II, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia súčasne predkladajú súhlasné stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odpredaj.

Komisia odporúča odpredaj v cene podľa cenovej mapy mesta.

3. Žiadosť spoločnosti BELVE s.r.o., Stará Turá o zrušenie uznesenia č. 9 – XV/2012 zo dňa 19.4.2012, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37, z dôvodu uloženia plynovej prípojky a právo vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok. Po realizácii a zameraní stavby bolo zistené, že plynová prípojka a vjazd a výjazd nezasahujú do pozemku parc. č. 4092/37. Z uvedeného dôvodu žiada spoločnosť Belve s.r.o. zrušiť uznesenie č. 9 – XV/2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zrušenie predmetného uznesenia.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča zrušenie uznesenia.

4. Žiadosť pána Milana Baču, bytom Žarnovova 1152/1, 903 01 Senec o odkúpenie pozemku parc. č. 17219/4 – zast. plocha o celkovej výmere 1 m². Odkúpenie žiada z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa. V súčasnej dobe je platné uznesenie MsZ č. 6 – XXII/2012 zo dňa 25.10.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu neodporúča z dôvodu, že predmetným problémom sa komisia zaoberala na svojom zasadnutí dňa 08.10.2012 a jej stanovisko z tohto zasadnutia zostáva v platnosti.

Komisia neodporúča odpredaj a navrhuje zámenu pozemkov.

5. Návrh pána Jána Tareka, bytom Mýtina 6, 902 01 Pezinok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1589/106 – zast. plocha o výmere 76 m², parc. č. 1589/107 – zast. plocha o výmere 47 m² a parc. č. 1040 – zast. plocha o výmera 266 m² (pôvodné parc. č. 1039). Dňa 14.1.2013 sa pán Tarek osobne zúčastnil rokovania kde sa vyjadril, že za uvedené pozemky požaduje 35,- €/m² s tým, že je ochotný späťvziať žalobu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča mestu ďalej rokovať o zámene pozemkov.

Komisia odporúča trvať na návrhu zámene pozemkov.

6. Žiadosť pána Radoslava Setnického, bytom Holubyho 338/6, 916 01 Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 z dôvodu vybudovania vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok a uloženie cementobetónovej komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča vyhovieť žiadosti za podmienky, že v rámci budovania vjazdu a výjazdu na areálovú komunikáciu stavebník osadí 2x chráničku o DN100, ktorá bude začínať a končiť v zelených plochách vedľa navrhovanej cesty.

M. Nerád vyjadril pochybnosti o vhodnosti navrhovaného riešenia výstavby. V technickej správe sa opakovane spomína výstavba len štrkových komunikácií a podláh. Pri spôsobe využitia ako sklad sypkého materiálu a železa je predpoklad vyššej frekvencia ťažkých nákladných vozidiel, čo spôsobí vážne dopravné konflikty na vjazde do areálu, keďže komunikácia v navrhovanom objekte neumožňuje prejazd ani otáčanie takýchto vozidiel. Komisia preto pred vydaním súhlasu navrhuje predmetné problémy prerokovať so žiadateľom v rámci pripomienkovania dopravného projektu.

7. Žiadosť žiadosť pána Radoslava Setnického, bytom Holubyho 338/6, 916 01 Stará Turá o vydanie súhlasu s vybudovaním prístavby kde bočná stena haly bude vzdialená iba 1,03 m od hranice mestského pozemku 4092/37.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča vydať súhlas k umiestneniu stavieb za podmienky, že opláštenie hál bude materiálovým riešením zosúladené s okolitými stavbami a stavebník doplní účel využitia hál.

Komisia odporúča túto žiadosť riešiť spoločne s predchádzajúcou v závislosti na ústretovosti žiadateľa.

8. Ponuku pani Viery Jarábkovej, bytom 1. mája 555/14, 907 01 Myjava na bezodplatný prevod pozemkov zapísaných v registri parciel „ C „, a to parc. č. 14690/5 - ostatné plochy o výmere 7403 m², parc. č. 14690/6 - ostatné plochy o výmere 65 m², parc. č. 14690/7 - ostatné plochy o výmere 105 m², parc. č. 14690/8 - ostatné plochy o výmere 487 m², parc. č. 14690/9 - ostatné plochy o výmere 153 m², a pozemku zapísaného v registri parciel „ E „, parc. č. 14690 – trvalý trávny porast o výmere 140 m². Na pozemkoch parc. č. 14690/5 – 9 sa nachádza kameňolom v Drgoňovej doline a na pozemku parc. č. 14690 sa nachádza cvičisko DHZ Drgoňova dolina. Uvedené pozemky sú v podiele 1140/4275.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča prevod pozemkov.

Komisia odporúča vyjadriť verejné poďakovanie p Jarábkovej a dar prijať.

9. Žiadosť spoločnosti PPR–Peter Pálka, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6 z dôvodu realizácie stavby „Preložka trafostanice TS0058-015 Stará Turá, Hľubockého ulica“. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia a osadení nového stĺpa na pozemku parc. č. 583/1 evidovanej v registri parciel „ E“ na LV č. 7529 (parc. č. 458/3 reg. C) a pozemku parc. č. 458/1 evidovanej v registri parciel „C“ na LV č. 1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča za podmienky, že navrhované presmerovania časti vzdušného NN vedenia zo stĺpa na p.č.453/1 na nový stĺp DB9/6kN bude riešené zemou a nie vzduchom a vecné bremeno riešiť jednorázovou odplatom.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena za odplatu /obdobne ako pri UPC/ vo výške 320 EUR.

10. Žiadosť pána Emila Oleša a manžel. Milady, bytom Vaďovce č. 90 o prenájom časti (cca 10 m²) pozemku parc. č. 542/56. Prenájom pozemku žiada z dôvodu, realizácie prístupového chodníka k bytu nachádzajúceho sa nad predajňou v objekte na ul. SNP súp. č. 273. Vzhľadom k tomu, že do bytu na poschodí nie je možné iným spôsobom vyriešiť samostatný vstup jedná sa o prenájom pozemku, ktorý je hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu (časti) pozemku bol zverejnený od 18.12.2012 v súlade s uznesením MsZ č. 8 – XXIII/2012. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča prenájom za cenu 5 EUR/m² ročne na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

11. Žiadosť o stanovenia spôsobu odpredaja rodinného domu súp. č. 431 na ul. Družstevnej.

Komisia odporúča odpredaj realizovať formou verejnej súťaže.

12. Návrh Dohody o poskytnutí náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava. Výška jednorazovej náhrady je 9 770,- € a úhrada zo strany UPC je navrhovaná nasledovne: 50% sumy do tridsiatich (30) kalendárnych dní od uzatvorenia dohody a zvyšná časť sumy po ukončení stavby. Výška jednorazovej náhrady je vypočítaná v zmysle uznesenia MsZ č. 6 – XXIII/2012 zo dňa 13.12.2012.

Komisia odporúča odsúhlasiť návrh dohody s tým, že cena bude uhradená jednorazovo do 30 dní po podpise dohody.

13. Návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve na užívanie tepelného zariadenia, primárnych a sekundárnych rozvodov zo dňa 1.1.2007 a návrh Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve na užívanie nebytových priestorov zo dňa 1.1.2007 uzatvorených medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá..

Komisia odporúča schváliť dodatky k nájomnej zmluve. V najbližšej dobe však bude potrebné sa vrátiť k prehodnoteniu výšky nájmu podľa jednotlivých objektov.

14. Návrh na prevod správy zrekonštruovanej budovy ZUŠ. Budova ZUŠ je v správe Základnej umeleckej školy, Stará Turá na základe zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy zo dňa 15.12.2010. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súhlasí s prevodom správy majetku zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu ITMS 22110120605 a názvom „Rekonštrukcia a modernizácia ZUŠ Stará Turá“ do Základnej umeleckej školy, Ul. SNP 293, Stará Turá a návrhy Dodatkov k Zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta Stará Turá. Jedná sa o dodatky pre organizácie:

- Základná škola Stará Turá - Dodatok č. 2 k Zmluve č. 29/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy
- Materská škola Stará Turá - Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy
- Dom kultúry Javorina Stará Turá, m. p. o. - Dodatok č. 1 k Zmluve č. 47/maj/2012 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy
- Technické služby Stará Turá, m.p.o. - Dodatok č. 2 k Zmluve č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy

Komisia diskutovala o zoznamoch vkladaneho majetku do správy škôl a m.p.o. Komisia odporúča doriešiť otázku majetku, ktorý školy a m.p.o. využívajú a tento nie je zaradený do majetku mesta. Jedná sa predovšetkým o majetok rodičovských združení, nadácií a pod. Komisia odporúča vzťah k tomuto majetku riešiť formou darovacích zmlúv. Takto budú využívať školy len majetok mesta, ktorý majú v správe a nemôže dôjsť k nezrovnalostiam alebo zámenám. Komisia preto žiada doplniť zoznamy majetku. Podobne je prípad motorových vozidiel, ktoré boli zakúpené vráti financovania cez NFP a chýbajú v zozname prevodu do správy. Komisia odporúča vyradiť zo zoznamu TSST kolkáreň, nakoľko táto bola vložená do MŠA. Vo všetkých zmluvách je chyba – chýba ustanovenie, ktoré hovorí o prevode správy na správcu.

15. Žiadosť občianskeho združenia Kopaničiarsky región, miestna akčná skupina, M. R. Štefánika 560/4, Myjava o prenájom častí pozemkov parc. č. 17273/2 a parc. č. 8813 (z každého cca 5m2). Žiadateľ na časti predmetných pozemkov umiestni informačné stojany, ktoré sú súčasťou Náučného chodníka Brestovec – Poriadie – Stará Myjava – Topolecká.

Pozemok parc. č. 17273/2 je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 ako lesný pozemok o celkovej výmere 3417 m² a pozemok parc. č. 8813 je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 ako ostatné plochy o celkovej výmere 831 m².

Zámer prenájmu (časti) pozemku bol zverejnený od 5.2.2013 v súlade s uznesením MsZ č. 4 – XXIV/2013. K zverejnenému zámeru neboli ku dňu 11.2.2013 vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča prenájom za cenu 1 EUR za tabuľu.

16. Návrh na uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách s vlastníkmi pozemkov v lokalite č.6 „ Dráhy “- regulačný blok B2-Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území Stará Turáj.

Komisia odporúča návrh zmluvy o budúcej zmluvy prepracovať, nakoľko neobsahuje všetky ustanovenia, ktoré bude budúca zmluva obsahovať. Návrh musí obsahovať úplné znenie kúpnopredajnej zmluvy a podmienky pri splnení ktorých je predávajúci povinný budúcu zmluvu uzatvoriť. Jedná sa predovšetkým o:

- Schválenie ÚPZ Drahy MsZ
- Súhlas väčšiny rozhodujúcich vlastníkov pozemkov uzavrieť kúpnu zmluvu, špecifikovaných v ÚPZ
- Lehota na uzavretie do 30 dní od výzvy mestom
- Platnosť záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu 24 mesiacov od podpisu ZoBZ
- Zmluvná pokuta za porušenie ustanovení ZoBZ 10 % z kúpnej ceny
- Možnosť vymáhať škodu, ktorá vznikla z titulu nedodržania ZoBZ

K bodu 12.

1. Komisia prerokovala nasledovné Zásady tvorby fondu opráv v nájomných bytových domoch, spravovaných s.r.o. Technotur. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Vypustiť zo Zásad konkrétne číselné údaje, aby Zásady boli univerzálne aj pre prípadné ďalšie bytové domy vo výstavbe. Číselné údaje ponechať v Dodatku k nájomnej zmluve.
- Dátum predkladania finančných plánov /údržba .../ je potrebné zmeniť na 30.11. aby bolo možné výdaje zahrnúť do tvorby rozpočtu.
- Výšku tvorby fondu opráv 0,5 % z obstarávacej hodnoty ročne komisia považuje za nedostatočnú. Navrhuje v 3 krokoch /počas 3 rokov/ navýšiť túto hodnotu na 1 % z obstarávacej hodnoty počnúc rokom 2013.
- Výška nájmu, ktorú Technotur zaplatí mestu, bude zodpovedať výške istiny a úroku /spolu 53.986 EUR/.
- Technotur bude ročne tvoriť k dnešnému dňu fond opráv vo výške 11.204 EUR ročne až do prvého kroku navýšenia v roku 2013. V roku 2015 bude tvorba fondu opráv predstavovať 19.796 EUR /1 % z obstarávacej ceny/.

Fond opráv a jeho čerpanie zabezpečí, aby kvalita bytového fondu počas jeho prevádzky výrazným spôsobom nepoklesla.

2. Komisia prerokovala petíciu občanov k zrušeniu diabetologickej ambulancie na poliklinike Stará Turá. Komisia zaujala nasledovné stanovisko:

Nemocnica nové Mesto nad Váhom zrušila prevádzku predmetnej ambulancie. Po rokovaní súhlasí s jej obnovením len v prípade, že priestory budú poskytnuté bezplatne /prípadne za symbolické 1 EURO/.

Náklady na prevádzku ambulancie, ktoré si účtuje Technotur, predstavujú v roku 2012 čiastku 4.150 EUR /z toho 1.750 nájom a 2.400 EUR spotreba energie/. Táto výška nájmu zodpovedá výške nájmu, ktoré štandardne Technotur účtuje veľkej väčšine nájomníkov v poliklinike.

V minulosti boli poskytnuté niektoré výnimky z účtovanej výšky nájmu /poskytnuté zľavy/. Nájomca však vždy uhradil náklady spojené so spotrebou energie v plnej výške. Z uvedeného dôvodu komisia neodporúča poskytnúť ambulanciu bezplatne.

Komisia odporúča primátorovi, rokovať so starostami okolitých obcí, nakoľko významnú časť pacientov /ako vidno z petície/ tvoria občania okolitých obcí. Pokiaľ by sa podarilo zabezpečiť z obcí príspevok, ktorý by pokryl náklady na energie, je možné uvažovať o zľave z nájmu.

Pokiaľ starostovia obcí návrh neodsúhlasia, navrhuje komisia zriadenie autobusového spoja Poliklinika – nemocnica Nové Mesto 1x denne v primeranom čase za zvýhodnené cestovné /50 % ?/ s tým, že rozdiel nákladov doplatí mesto. Tento návrh by vytvoril riešenie i v prípade zrušenia ďalších ambulancií, ktoré je možné v budúcnosti očakávať. Komisia predpokladá náklady na linku v rozsahu 3.000 – 5.000 EUR.

3. Komisia prerokovala vyhodnotenie merateľných ukazovateľov na základe ktorých sa stanovuje odmena primátora. Komisia sa s predloženým hodnotením Dr. Príbiša nestotožnila a zaujala nasledovné stanovisko:

- Úloha č. 1

Projekčne a legislatívne zabezpečenie a zrealizovanie stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na Materskú školu“ v termíne do 31. 12. 2012 vrátanej jej kolaudácie.

Táto úloha nebola splnená v termíne predovšetkým z dôvodu sklzu v projekčnej príprave a získavania stavebného povolenia za ktorú zodpovedalo oddelenie výstavby. Komisia navrhuje napriek tomu udeliť odmenu vo výške 6 %.

- Úloha č. 2

Zabezpečiť refundáciu nákladov vynaložených na realizáciu projektov realizovaných a ukončených v r. 2010 – 2012 v súlade so ŽoP zo zdrojov EU

Táto úloha nebola splnená v termíne, nakoľko nám nebola uhradené zvyšná časť dotácie za ZUŠ vo výške 325 tis. EUR, predovšetkým z dôvodu oneskoreného podania žiadosti na preplatenie, za ktorú zodpovedalo oddelenie výstavby. Komisia navrhuje napriek tomu udeliť odmenu vo výške 8 %.

- Úloha č. 3

Stavbu „Multifunkčné ihrisko v medzi bytovom priestore na ul. SNP č. 263 a č. 264 v Starej Turej“, realizovať v období od 1. 6. 2012 s termínom ukončenia do 31. 12. 2012.

Táto úloha nebola splnená v termíne, nakoľko došlo k zdržaniu pri verejnom obstarávaní a výbere dodávateľa. Komisia navrhuje napriek tomu udeliť odmenu vo výške 6 %.

- Úloha č. 4

V termíne do 31. 12. 2012 začať výstavbu nájomných bytov v bytovom dome.

Táto úloha nebola splnená v termíne, predovšetkým z dôvodu sklzu v príprave zmluvných dokladov zo strany právnej služby MsÚ. Na základe neskoro predloženej

zmluvy odstúpil pôvodný dodávateľ a bolo potrebné uzavrieť zmluvu s ďalším. Komisia neodporúča udeliť za túto úlohu odmenu.

- Úloha č. 5

Dopracovať koncepciu rozvoja sociálnych služieb s ohľadom na výsledky prieskumu medzi občanmi a inštitúciami poskytujúcimi rôzne druhy sociálnych služieb vrátane verejnej diskusie a schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Táto úloha bola splnená. Komisia navrhuje udeliť odmenu vo výške 12 %.

- Úloha č. 6

Zrealizovať opravu miestnych komunikácií v časti mesta Stará Turá – Súš v rozsahu preinvestovaných 10 000 €.

Táto úloha bola splnená. Komisia navrhuje udeliť odmenu vo výške 10 %.

Návrh úloh pre primátora Mesta Stará Turá na r.2013

Komisia sa nestotožnila s návrhom Komisie výstavby, nakoľko viaceré navrhnuté projekty končia až v roku 2014. Komisia navrhuje nasledovné úlohy:

1) Zabezpečiť spracovanie Územného plánu zóny časti lokality „Dráhy“ plošne vymedzenej MsZ (plocha územia je stanovená geometrickým plánom), v súlade so schváleným Územným plánom Mesta Stará Turá do 30.6.2013

2) Zabezpečiť výkup pozemkov v lokalite „Dráhy“ pre IBV, plošne vymedzenom uznesením MsZ (plocha územia je stanovená geometrickým plánom), v rozsahu min. 75 % z vymedzenej plochy do 31.12.2013.

3) Zabezpečiť podanie /aj prijatie/ žiadosti o min. 3 NFP vo výške min. 50 tis. EUR každý v oblasti školstva, zdravotníctva, sociálnej problematiky, oblasti životného prostredia alebo športu do 31.12.2013. Žiadateľom bude mesto, prípadne mestské organizácie /s kapitálovou účasťou mesta/.

4) Zabezpečiť zahájenie rekonštrukcie MŠ Hurbanova /oprava plášťa a výmena okien/ do 31.12.2013. Zahájením rekonštrukcia sa rozumie uzavretie zmluvy s dodávateľom v súlade s programovým rozpočtom 2013.

5) Zabezpečiť stavebné povolenie pre výstavbu kanalizácie niektorej z mestských častí do 31.12.2013.

K bodu 13.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 22 30.

Zapísal: M. Nerád