

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 17.6.2013 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Jankovič D.,
Ospravedlnení: Barszcz L.
Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Skovajsa, p. Galovičová, p. Maťková, p.
Vráblová, p. Petrášová, p. Zapletalová

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Informácia o priebehu výberového konania dodávateľa zákazky Modernizácia tepelného hospodárstva okruh ÚK a TÚV – VS 10
4. Informácia o kritických úsekoch miestnych komunikácií a návrh na prioritné použitie prostriedkov na ich opravu
5. Návrh VZN č. 5/2013 – Nar. O dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta a z neverejných zdrojov od sponzorov
6. Návrh rozpočtových opatrení
7. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Stará Turá
8. Návrh I. zmeny rozpočtu m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá
9. Návrh I. zmeny rozpočtu m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá
10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2013
11. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2012
12. Majetkové záležitosti
13. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja naďalej priaznivo i keď v posledných 2 mesiacoch evidujeme pokles v príjmoch z podielových daní. V rámci plánovaných príjmov sme doteraz nedostali dotáciu vo výške 324 tis. za rekonštrukciu ZUŠ, ktorá mala prísť už v minulom roku. Podľa informácie p. Krištofikovej môžeme tento príjem očakávať najskôr cca v októbri. Táto skutočnosť silne postihne naše cash-flow a zníži plánované finančné rezervy mesta v druhom polroku na minimum. Ostané príjmy sú plnené v súlade s plánom, niektoré aj lepšie.

Výdavky, plánované za 1.-5. mesiac sú až na niektoré výnimky čerpané podľa plánu alebo nižšie. Bolo potrebné presunúť čerpanie výdavkov na triediacu linku, verejné osvetlenie, zateplenie a výmenu okien MsÚ na neskorší termín z dôvodu nepripravenosti dokumentácie na čerpanie dotácií.

K bodu 3.

Komisia prerokovala informáciu o priebehu výberového konania dodávateľa zákazky Modernizácia tepelného hospodárstva okruh ÚK a TÚV – VS 10. V rámci výberového konania sa prostredníctvom elektronickej aukcie podarilo znížiť cenu, ktorú ponúkol víťaz prvého kola ponukového konania vo výške 727 tis. EUR, na výslednú čiastku 456 tis. EUR. Nakoľko pôvodná plánovaná hodnota investície predstavovala cca 900 tis. EUR s DPH, umožní tento výsledok realizovať danú investičnú akciu za polovičnú cenu bez nutnosti použitia úverových zdrojov.

Napriek veľmi dobrému výsledku výberového konania sa spoločnosti Technotur nepodarilo vyhnúť niektorým nedostatkom:

- Pri príprave podkladov k výberovému konaniu boli neuvážene vybrané hodnotiace kritériá /80 % cena a 20 % termín realizácie/. Termín realizácie by bolo vhodnejšie riešiť zmluvnou podmienkou typu „realizácia maximálne do 75 dní od podpisu zmluvy“.
- Bola nízko nastavená sankcia za nedodržanie termínu realizácie vo výške 0,02 % za deň omeškania, čo činí 7% ročne. Prípadný uchádzač manipuláciou tohto termínu mohol dosiahnuť až o 100 tis. EUR vyššiu cenu a súťaž by vyhral, termín by však nedodržel a pri plnení na úrovni ostatných uchádzačov by následne len zaplatil pokutu vo výške cca 7 tis. EUR.
- Neboli povolené ekvivalentné alternatívne riešenia, čo malo za následok, že z 9 firiem, ktoré si prevzali súťažné podklady, len 3 predložili ponuku. Takto nízky počet účastníkov nie je pre dosiahnutie najlepšej ceny v súťaži optimálny.
- Pri realizácii elektronickej aukcie bol zvolený spôsob, ktorý umožnil účastníkom len obmedzený počet znížovaní ponuky /max 10x/. Pri inej forme ukončenia aukcie /napr. ukončenie 5 minút po podaní poslednej ponuky/ by sme pravdepodobne dosiahli ešte lepší výsledok.

Komisia odporúča v prípade ďalších verejných obstarávaní zobrať do úvahy skúsenosti z priebehu tohto obstarávania. Z uvedeného vyplýva, že použitie elektronickej aukcie, i keď ho v danom prípade nepredpisuje zákon, sa osvedčilo.

K bodu 4.

Komisia prerokovala informáciu o kritických úsekoch miestnych komunikácií a návrh na prioritné použitie prostriedkov na ich opravu. TSST predložili návrh dlhodobého programu na rekonštrukciu komunikácií v meste a v mestských častiach. Komunikácie boli zhodnotené na základe technického stavu a vyťaženia a zostavená tabuľka dôležitosti. Celkové predpokladané náklady na rekonštrukciu komunikácií v najvyššom stupni opotrebenia /4 a 5/ predstavujú cca 1.5 mil. EUR. TSST preto navrhujú v rozpočte mesta vytvoriť samostatný program (podprogram): Rekonštrukcie MK, ktorý by sa pravidelne dotoval čiastkou cca 100 tis. EUR, čo by umožnilo vyriešiť tento problém v priebehu 15 rokov.

Komisia navrhla úpravu predloženého plánu vzhľadom na finančné možnosti mesta nasledovne. Zredukovať uvedenú tabuľku o komunikácie ktorých vyťaženie je veľmi nízke a u týchto sa zamerať len na miestne opravy a nie na úplné rekonštrukcie. Zostáva zoznam komunikácií, ktorý sa podľa nákladov na opravy rozčlení pomerom cca 18 : 11 medzi mestské a miestne komunikácie. Takto vznikne nasledovná tabuľka, ktorú je však potrebné pravidelne /1x do roka/ aktualizovať na základe zmien technického stavu /zeleným sú označené miestne komunikácie a oranžovým mestské komunikácie/:

Poradie	Názov MK	MK (celá, príp.úsek)	Dĺžka (m)	Šírka (m)	m2	Tech.stav	Osídlenosť	Využitelnosť	Predp.náklady
1	Aut.linka - časť	3401.m - 3800.m	400	6	2400	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	51 840 €
2	Nám.Schweitzera	celá	140	7	980	5			21 168 €
3	Športova	celá	200	5	1000	5			21 600 €
4	Aut.linka - časť	3101.m - 3400.m	300	6	1800	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	38 880 €
5	SNP - v sídlisku	celá	400	5,5	2200	5			47 520 €
6	Jiráskova - v sídlisku	celá	150	4,5	675	5			14 580 €
7	Aut.linka - časť	2801.m - 3100.m	300	6	1800	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	38 880 €
8	Hviezdoslavova	151.m - 450.m	300	6	1800	5			38 880 €
9	SNP - v sídlisku "Z"	121.m - 220.m	100	4,5	450	5			9 720 €
10	Hurbanova	celá	120	6	720	5			15 552 €
11	Aut.linka - časť	2501.m - 2800.m	300	6	1800	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	38 880 €
12	Parkovisko Poliklinika	celé			1000	5			21 600 €
13	Štúrova	0.m - 330.m	330	5	1650	4			35 640 €
14	Aut.linka - časť	1931.m - 2130.m	200	6	1200	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	25 920 €
15	Sasinkova	celá	220	8	1760	4			38 016 €
16	Hurbanova	celá	150	5	750	4			16 200 €
17	Aut.linka - časť	1351.m - 1550.m	200	6	1200	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	25 920 €
18	Dibrovova - v sídlisku	celá	150	6	900	4			19 440 €
19	Dubník	celá	320	6	1920	4			41 472 €
20	Aut.linka - časť	0.m - 50. m	50	6	300	5/3	450	37 O+1N+1A+1M	6 480 €
21	Cintorín				900				19 440 €
	Spolu		2440		16350				587 628 €

Celkové náklady na rekonštrukciu predstavujú 587 tis. EUR. Komisia sa stotožňuje s návrhom TSST, pre tento dlhodobý cieľ zriadiť samostatný podprogram v rozpočte, na ktorý je potrebné pravidelne ročne vyčleniť cca 100 tis. EUR a takto by sa podarilo v priebehu 6 rokov tieto najnevyhnutnejšie rekonštrukcie zvládnuť.

K bodu 5.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 5/2013 – Nar. O dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta a z verejných zdrojov od sponzorov. Komisia navrhla vykonať zmenu v dátume zúčtovania dotácie z 15.12. na 31.12. z dôvodu, že podľa pôvodného znenia nebolo možné prispievať na akcie prebiehajúce v čase Vianoc.

K bodu 6 a 7.

Komisia prerokovala návrh rozpočtových opatrení a návrh I. zmeny rozpočtu mesta Stará Turá. Komisia v prvom rade navrhla, aby sa pri návrhu zmien rozpočtu dosiahol cieľ, kedy na záver roka zostane na rezervnom fonde mesta čiastka vyššia ako 350 tis. EUR. Túto pokladá komisia za minimálnu, aby bolo zabezpečené financovanie mesta v ďalšom roku. Už len z dôvodu pokrytia rizika, že dotácia ZUŠ nebude ani do konca roka. Následne komisia vyhodnotila príjmy rozpočtu, kde predpokladá nasledovné zmeny:

Príjem

Daň z príjmu	+ 27 tis.
Technotur dividendy	+ 64 tis.
Prenájom nebytových priestorov	+ 15 tis.
Nájom Lesotur	+ 25 tis.
Grant retardér	+ 1 tis.
Grant cesty	+ 25 tis.
UPC vecné bremeno	+ 10 tis.
Školstvo PK	+ 33 tis.
Nájom Lesotur doplatok 2012	+ 15 tis.
ZUŠ – refakturácia	+ 12 tis.
Predaj pozemkov	+ 2 tis.
Výnos z jarmoku	+ 5 tis.

Vlastné príjmy škôl	+ 30 tis.
Predaj budov	- 30 tis.
Spolu	+ 234 tis.

Dotácia – vyúčtovanie ZUŠ vo výške 324 tis. EUR nie je v zozname uvedená a bude príjmom rezervného fondu.

Pri výdavkoch predpokladá komisia nasledovné zmeny:

Výdavok

Príspevok pre Nadáciu Život	+ 2 tis.
Oprava striech na Jiráskovej ulici	+ 6 tis.
Cestný reterdér	+ 1 tis.
Znalecké posudky na vodovody	+ 5 tis.
Obstarávanie verejného osvetlenia	+ 3 tis.
Výdavok z vlastných príjmov škôl	+ 30 tis.
Školstvo PK	+ 33 tis.
ROEP - úhrada služieb	+ 2 tis.
Prestavba špeciálnych učební	+ 33 tis.
Vklad do ZI Aquatur	+ 88 tis.
Spoluúčasť mesta na projektoch /rezerva/	- 55 tis.
Úroky z úveru	- 2 tis.
Výdavky na cestnú infraštruktúru - grant	+ 25 tis.
Výdavky na cestnú infraštruktúru - vlastné	+ 59 tis.
Spolu	+ 230 tis.

V prípade týchto úprav rozpočtu nedôjde k zhoršeniu hospodárskych výsledkov oproti pôvodne schválenému rozpočtu, nakoľko výdavky navyše neprekročia plánované navyše príjmy.

Komisia súčasne odporúča zrušiť viazanie výdavkov na niektoré projekty, ktoré boli doteraz zastavené, vzhľadom na vývoj finančnej situácie /oprava chodníkov, ihrisko Topolecká, projektová dokumentácia prestavby MsÚ, zateplenie a rekonštrukcia MŠ/. Komisia súhlasí so zmenou v štruktúre niektorých predložených výdavkov, kde sú navýšenia pokryté šetrením v iných prvkoch /právne zastupovanie, MŠ, šport, technické služby/

K bodu 8.

DK Javorina o zmenu rozpočtu nežiadal.

K bodu 9.

Komisia prerokovala návrh I. zmeny rozpočtu m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá. V rámci tejto zmeny príde k čerpaniu prostriedkov z úradu práce. Najvýznamnejšou zmenou je navýšenie rozpočtu na rekonštrukciu a opravu komunikácií. Opravy budú na základe poskytnutého grantu vo výške 25 tis., komplexné rekonštrukcie ciest podľa schváleného harmonogramu priorít z vlastných zdrojov vo výške 83 tis. a opravy chodníkov vo výške 15 tis. EUR.

K bodu 10.

K bodu 10 plán kontrol nemala komisia pripomienky. V rámci tohto bodu informoval p. Ozimý o kontrole, ktorú vykonala hl. kontrolórka v TSST. Výsledkom tejto kontroly je analytický materiál o nákladoch na prevádzku motorových vozidiel. Komisia požiadala vedenie TSST

o vypracovanie návrhu opatrení na zefektívnenie prevádzky vozového parku na základe tejto analýzy.

K bodu 11.

Komisia prerokovala vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2012. Komisia odporučila na základe uvedeného komplexného hodnotenia zvážiť možnosť úprav niektorých opatrení, ktoré sa javia ako nevyužitú. Súčasne vyjadrila spokojnosť s niektorými aktivitami ako napríklad spracovanie Sprievodcu sociálnymi službami.

K bodu 12.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pani Slavky Pecňovej, Tatranská 6337/20, Banská Bystrica o odkúpenie časti pozemku parc. č. 731. Uvedená časť pozemku sa nachádza za garážou na ul. Gen. M. R. Štefánika a žiadateľka ju užíva ako záhradku viac ako 10 rokov.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a odpredaj neodporúča predovšetkým z dôvodu, že podobné žiadosti v minulosti boli zamietnuté aby sa zabránilo sporom medzi užívateľmi. Cieľom je dlhodobu zachovať súčasný stav.

2. Návrh pána Ing. Štefana Medňanského, bytom Konstantinova 1477/16, Praha 4 na zámenu pozemkov. V 60 tých rokoch bola zrealizovaná komunikácia do lokality u Hudcov tak, že bola zabraná časť pozemku, ktorej vlastníkom je pán Medňanský. Ako náhradu za zabratý pozemok požaduje časť pozemku parc. č. 8224 a časť pozemku parc. č. 8273, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá. Ďalej požaduje úpravu, spevnenie a vytvorenie ochranného pásma na studňou, ktorá sa pri komunikácii nachádza.

Uznesením MsZ bolo majetkovému oddeleniu uložené zabezpečiť geometrický plán predmetnej komunikácie. Skutočný stav po zameraní je na priloženom snímku. Rozdiel vo výmerách je m², taktiež je priložené stanovisko pána Medňanského k uzneseniu MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; poveruje Ing. Bunčiaka na osobné stretnutie s Ing. Štefanom Medňanským, za účelom dojednania zámeny pozemkov v súlade s GP predloženým v materiáloch.

Komisia odporúča na základe informácií od p. Galovičovej a rokovania p. Bunčiaka pristúpiť k zámene tak ako bola mestom navrhnutá v predchádzajúcom uznesení.

3. Návrh pána Milana Čudrnáka, bytom Černochovej Vrch 1235, Stará Turá na darovanie pozemkov a to: pozemok evidovaný v reg. parc. „C“ a to parc. č. 14782/1 – ostatné plochy o výmere 107 m², a pozemky evidované v reg. parc. „E“ a to parc. č. 14781/1 – záhrady o výmere 206 m², parc. č. 14781/2 – záhrady o výmere 88 m², parc. č. 14782 – záhrady o výmere 346 m² a parc. č. 14784 – záhrady o výmere 94 m², ktoré sú evidované na LV č. 129 na pána Milana Čudrnáka v 1/1. Na uvedených pozemkoch sa nachádza budova požiarnej zbrojnice v Drgoňovej doline. Zároveň žiada mesto Stará Turá, o opravu prístupného rigolu na miestnej komunikácii, ktorá susedí s jeho pozemkami, prípadne len zabezpečiť žľaby, opravu prístupného rigolu urobí sám. Po obhliadke v teréne bolo zistené, že dĺžka rigolu je cca 85 m a šírka 0,25 m. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča požiadať Technické služby m.p.o. Stará Turá o preverenie stavu prístupného rigolu, dĺžky jeho opravy a predpokladané náklady na jeho opravu.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby. Informácia od TSST nebola podaná.

4. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia smer Paprad' cez lokalitu Trnová a Trebešín (okolo PD). Pri identifikácii vlastníkov pozemkov v súvislosti s kanalizáciou Paprad', bolo zistené, že časť tejto komunikácie nie je v mape ani zakreslená a komunikácia vedie aj cez súkromné pozemky. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zabezpečiť zameranie cesty podľa predloženého návrhu v dl. cca 2km, na šírku cestného telesa +2,-m na každú stranu od krajnice cesty.

Komisia neodporúča vykonať vysporiadanie pozemkov. Pre uloženie kanalizácie toto nie je nevyhnutné, nakoľko líniové stavby je možné v extraviláne ukladať do ciest i bez súhlasu vlastníka pozemku. Akékoľvek vysporiadanie pozemkov pod cestou inak ako darovaním alebo zámenou by mohlo viesť k nebezpečným precedensom.

5. Informáciu o vlastníckym vzťahoch k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, na ktorých sa bude realizovať kanalizácia Paprad'. Na základe identifikácie parciel podľa projektu bolo zistené, že sa predbežne jedná o nasledovný počet vlastníkov : Mesto Stará Turá 21 pozemkov, SPF 18 pozemkov, Povodie Váhu 4 pozemky. Počet známych vlastníkov na ďalších pozemkoch je 46 a neznámych vlastníkov je 69.

Komisia zoberala informáciu na vedomie.

6. Žiadosť pána Petra Sedlíka a manž. Kataríny, bytom Ul. SNP 149/60, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16513/2 a parc. č. 16845/1, z dôvodu vybudovania vodovodnej prípojky pre novostavbu rekreačnej chatky.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

7. Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Družstevnej. Jednalo sa o odpredaj rodinného domu súp. č. 431, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 437/1 a pozemok parc. č. 438. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 23.4.2013 do 21.5.2013. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa neprihlásil žiaden záujemca.

Komisia zoberala informáciu na vedomie. Odporúča opakovanie súťaže bez uvedenia minimálnej ceny.

8. Návrh na prevod správy zrealizovanej investičnej akcie „ Revitalizácia centrálnej mestskej zóny v Starej Turej“. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, súhlasí s prevodom správy majetku zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu s kódom 22140120195 a názvom „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny v Starej Turej“ do organizácie Technické služby Stará Turá, mestská príspevková organizácia Husitská cesta 248/6, Stará Turá. Zároveň predkladáme návrh Dodatku č. 3 k zmluve č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy.

Komisia odporúča prevod správy v predloženom znení.

9. Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy č. 71/maj/2012 zo dňa 30.10.2012, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Predmetom dodatku je záväzok budúceho kupujúceho (mesta Stará Turá), že kúpnu cenu za bytový dom resp. jednotlivé byty bude investorovi hradiť na účet investora v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke a.s., č. účtu 108900/3000.

Komisia odporúča dodatok odsúhlasiť.

10. Ponuku Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, na prevod prebytočného majetku štátu. Jedná sa o nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to rodinný dom súp. č. 2463 postavený na pozemku parc. č. 6438 a pozemok parc. č. 6438 – zast. plocha o výmere 83 m². Uvedený majetok ponúkajú mestu Stará Turá za cenu 4 800,- €.

Komisia neodporúča prevzatie uvedenej nehnuteľnosti.

11. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vypracovanie odborného expertízneho posudku o technickom stave bytového domu na Ul. Mýtnej č. 595/58 s návrhom riešenia na zlepšenia kvality bývania.

Komisia neodporúča vypracovanie posudku ale riadneho projektu na rekonštrukciu budovy, ktorá odstráni technické nedostatky stavby, na základe odporúčania p. Jankoviča.

K bodu 12.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 20 30.

Zapísal: M. Nerád