

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 15.4.2013 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Jankovič D.,
Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Skovajsa, p. Galovičová, p. Matková, p. Miklovič,
p. Adámková, p. Vráblová, p. Durec, p. Petrášová,

Program:

1. Úvod
2. Aktuálny stav hospodárenia
3. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2012 a stanovisko HK k záverečnému účtu
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá za rok 2012
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2012
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2012
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2012 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Technotur s.r.o. za rok 2012 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR a.s. za rok 2012 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA s.r.o. za rok 2012
11. Návrh rozpočtového opatrenia – presun rozpočtovaných prostriedkov na právne zastupovanie
12. Návrh rozpočtového opatrenia – Nadácia život
13. Návrh rozpočtového opatrenia – televízna relácia Novinky zo Starej Turej
14. Návrh cenníka a trhového poriadku XXII. roč. Staroturianskeho jarmoku
15. Návrh VZN č. 3/2013-Nar. o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákon. zástupcu
16. Návrh VZN č. 4/2013-Nar. Štatút mesta Stará Turá
17. Návrh na vypovedanie zmluvy o spolupráci a investičnom partnerstve, ktorá je uzatvorená s firmou InvestConsult, s.r.o. Považská Bystrica
18. Návrh na vstup do Slovenského centra obstarávateľov
19. Návrh na financovanie záujmového vzdelávania detí v zariadeniach mimo územia mesta Stará Turá
20. Majetkové záležitosti
21. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Vyhodnotil finančnú situáciu mesta k 31.3.2013. Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja priaznivo. Odhadujeme, že rozpočet sa vyvíja cca 100 tis. EUR do plusu oproti plánovaným hodnotám.

Je však ešte priskoro na robenie konkrétnych záverov. Členovia komisie mali otázky k niektorým položkám, ktoré p. Holota ozrejmil. Komisia odporučila výdavok na pokrytie straty MŠA vykazovať nie v kapitálových výdavkoch ale vo finančných operáciách.

K bodu 3 a 4.

Komisia prerokovala Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2012 a stanovisko HK k záverečnému účtu.

Komisia poukázala na drobnú nezrovnalosť medzi údajmi o koncovom stave finančných prostriedkov k 31.12.2012. Výsledok vo výške 509 tis. EUR je potrebné vnímať ako zavŕšenie úspešného hospodárenia v roku 2012. Podarilo sa taktiež naplniť ciele pri splatení preklenovacieho úveru. Komisia poukázala na vysokú sadzbu úveru zo ŠFRB z roku 2001 vo výške 4,4, % p.a., ktorá nie je adekvátne dnešnej situácii. Preto navrhuje do budúcnosti tento úver reštrukturalizovať za výhodnejších podmienok.

Komisia sa priklonila k názoru HK, že hodnotiace ukazovatele a ich vyhodnocovanie ešte stále nie je na kvalitatívne zodpovedajúcej úrovni a je potrebná práca s nimi zlepšiť. K tomuto názoru sa pripojil aj prednosta p. Volár.

Pri evidencii majetku m. Nerád poukázal na nelogický postup, kedy sa v prípade zverenia majetku do správy m.p.o. znižuje účtovná hodnota majetku mesta a takto dochádza k skresľovaniu skutočných údajov o hospodárení. Finančné oddelenie preverí možnosti zmeny evidencie majetku.

V rámci jednotlivých programov došlo v niektorých prípadoch k prečerpaniu jednotlivých prvkov, čo však nemalo dopad na program, nakoľko došlo aj k šetreniu v iných prvkoch, prípadne k nárastu príjmov, viazaných na daný účel. Týka sa to predovšetkým programu 9 /vzdelávanie/, kde jednotlivé údaje od rozpočtových subjektov nie sú zasielané včas alebo sú nepresné a potom nie je korektná zmena rozpočtu na záver roku. Tieto nedostatky je potrebné odstrániť. Podobná situácia bola v programe 13 /sociálna starostlivosť/, tu však predovšetkým formou nedočerpania jednotlivých prvkov a nenaplnenie merateľných ukazovateľov.

Taktiež v jednotlivých prvkoch, ktoré boli počas roku upravované rozpočtovými opatreniami, sú však hodnotené podľa ukazovateľov pre pôvodne schválený rozpočet, čo však nezodpovedá skutočnosti. Nakoľko sa merateľné ukazovatele počas roku už meniť nesmú, malo by byť u príslušného prvku uvedené, že objem výdavkov na tento prvok bol počas roku zmenený. Nezrovnalosti pri hodnotení boli zaznamenané taktiež v prvkoch a podprogramoch 1.2.2, 3.4., 4.2., 9.1., 9.2. a ďalších.

K bodu 5.

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2012. Správu predniesla p. Adámková. Výsledok hospodárenia DK bol členmi komisie hodnotený vysoko pozitívne.

K bodu 6.

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2012. Správu predniesla p. Vráblová. Až na jeden program /komunikácie/, ktorý bol nevýznamne prekročený, boli všetky plnené v súlade s rozpočtom.

Komisia sa informovala na stav komunikácií po zime. Viacero ich je v kritickom stave. Komisia preto odporúča, prostriedky ktoré vzniknú zlepšením vývoja rozpočtu v roku 2013 investovať vo zvýšenej miere do rekonštrukcie komunikácií. V priebehu ďalšieho rokovania

komisie vyvstal návrh zvolať spoločné rokovanie komisie výstavby a finančnej komisie s témou vytvorenia dlhodobej stratégie opravy a rekonštrukcie mestských komunikácií.

K bodu 7.

Komisia prerokovala Informáciu o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2012 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. V rámci diskusie odzneli otázky na konateľa spoločnosti vo veci nárastu zásob a pohľadávok ku konci roku 2012. Pohľadávky až na drobnosti však boli k dnešnému dňu uhradené. Taktiež poklesli tržby predajne. Pri navýšených zásobách je takáto prevádzka predajne neudržateľná už druhý rok v rade. Komisia odporúča konateľovi prehodnotiť ďalšie prevádzkovanie predajne z ekonomických dôvodov.

Komisia s taktiež informovala na priebeh miestnych aukcií dreva, ktoré prebiehali v minulosti a bola na nich dosiahnutá vyššia cena dreva. V roku 2012 sa však Lesotur na organizácii miestnych aukcií nepodieľal.

Komisia sa informovala taktiež na priebeh výberového konania na nákup zväžacej súpravy. Podľa informácií konateľa si podklady vyzdvihlo 9 záujemcov, ponuku podali 3, z toho bol 1 vylúčený a tak sa elektronickej súťaže zúčastnili 2 uchádzači s rovnakým typom výrobku. Výsledkom bola vysúťažená cena 179 tis. EUR /oproti pôvodnej 194 tis. EUR/. Komisia pokladá takýto výsledok za nedostatočný. Počet súťažiacich bol príliš nízky na to, aby mohla byť dosiahnutá naozaj optimálna cena v obstarávaní. Na to vplýva negatívne aj faktor, že bol ponúknutý len jeden typ výrobku, kde výrobca môže potom ponuky regulovať v rámci svojej obchodnej politiky.

K bodu 8.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu Technotur s.r.o. za rok 2012 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Správu predniesla konateľka p. Petrášová. Výsledkom hospodárenia spoločnosti bol neočakávane vysoký zisk vo výške 143 tis. EUR oproti plánu 4 tis. EUR. Tento stav nastal vďaka výrazne nižším nákladom na nákup tepla z kogeneračnej jednotky, znížením nákladov na elektrickú energiu a aj ďalším úsporám nákladov, pričom výnosy boli o 20 tis. EUR vyššie ako sa plánovalo. Komisia vyjadrila spokojnosť s dosiahnutými výsledkami a požiadala o predloženie návrhu na rozdelenie zisku, ktoré bude znamenať navýšenie príjmov mestského rozpočtu v roku 2013.

K bodu 9.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR a.s. za rok 2012 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Komisia nemala žiadne pripomienky.

K bodu 10.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu MŠA s.r.o. za rok 2012. Správu predniesol M. Nerád. Komisia sa informovala na činnosť novej prevádzky posilňovne a jej finančné výnosy. Tieto však doteraz nijakým spôsobom neovplyvnili hospodárenie spoločnosti. Nájomca posilňovne z ekonomických dôvodov ukončil zmluvu v decembri 2012 a v súčasnosti prevádzkujú posilňovňu o.z. Športové kluby mesta Stará Turá. Strata spoločnosti za rok 2012 zodpovedá zhruba výške odpisov. Toto spôsobujú predovšetkým nízke príjmy z prenájmu športovísk.

K bodu 11.

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – presun rozpočtovaných prostriedkov na právne zastupovanie. Komisia k tomu, aby prijala odporúčanie žiada doplniť nasledovné podklady:

- Právny názor advokáta k predmetnému právnemu sporu
- Referencie advokáta z jeho doterajšej právnej praxe

Súčasne komisia odporúča v prípade, že K. Vlasák bude mesto v predmetnom spore zastupovať, potrebné prostriedky na náklady s tým spojené presunúť z podprogramu 15.2. /administratíva – vnútorná správa/.

K bodu 12.

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – Nadácia život. Komisia odporúča za týmto účelom zvýšiť výdavky na podprogram 4.2. o 2.100,- EUR a o túto čiastku navýšiť príjmy z podielových daní. V prípade, že to vývoj rozpočtu umožní, je možné podprogram v druhej polovici roku ešte prehodnotiť. Určitá opatrnosť v príjmoch je stále na mieste.

K bodu 13.

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – televízna relácia Novinky zo Starej Turej. Komisia neodporúča navýšenie výdavkov na televízne vysielanie v roku 2013. Komisia odporúča zmluvu vypovedať a hľadať prípadne iného vysielateľa, ktorý by získal licenciu a zahájil vysielanie za lepších finančných podmienok.

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – zvýšenie výdavkov bežného rozpočtu v programe 8. doprava, nová položka spomaľovací prah na Lúčnej ulici vo výške 1 200 €. Komisia odporúča výdavok zaradiť do rozpočtu s tým, že bude uhradený z účelového daru, ktorý poskytnú obyvatelia ulice Lúčna. .

K bodu 14.

Komisia prerokovala návrh cenníka a trhového poriadku XXII. roč. Staroturianskeho jarmoku. Komisia nemala pripomienky.

K bodu 15.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 3/2013-Nar. o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákon. Zástupcu. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- V čl.1, §3, bod 2.c) nahradiť v prípade školskej jedálne parameter na výpočet dotácie „počet všetkých žiakov školy“ na „počet stravujúcich sa žiakov školy v ŠJ.
- V čl.2, §2, bod 1. Doplniť c) „za jedno dieťa vo veku od 2 do 3 rokov mesačne sumu 18 EUR“.
- V čl.2, §4, bod 2.e) zmeniť formuláciu „a členovia školského parlamentu“ na „a členovia, podieľajúci sa na úspešnom získavaní grantov pre CVČ“.
- Prílohu č. 1 prepracovať.

Príloha č. 1 k VZN je nastavená tak, že vyplácanie príspevkov podľa dnešného počtu detí, navštevujúcich školské zariadenia by prekročilo rozpočtom stanovené výdavky. Preto je potrebné tabuľku prepracovať tak, že čiastka daná rozpočtom pre vzdelávacie zariadenie sa rozdelí počtom žiakov, na ktorých sa vypláca príspevok. Takto vznikne výška dotácie na jedného žiaka.

K bodu 16.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 4/2013-Nar. Štatút mesta Stará Turá. Komisia nemala k návrhu pripomienky.

K bodu 17.

Komisia prerokovala návrh na vypovedanie zmluvy o spolupráci a investičnom partnerstve, ktorá je uzatvorená s firmou InvestConsult, s.r.o. Považská Bystrica. Komisia odporúča túto zmluvu vypovedať. Komisia neodporúča zaoberať sa vymáhaním nožnej škody, ktorá z titulu nečinnosti partnera mestu mohla eventuálne vzniknúť. Komisia žiada doplniť návrh znenia výpovede.

K bodu 18.

Komisia prerokovala návrh na vstup do Slovenského centra obstarávateľov. Komisia po diskusii odporúča vstup do SCO Nevidí však okrem šetrenia poplatkov za objednanie služieb iný dôvod na vstup. Súčasne komisia odporúča MsZ schváliť úlohu pre MsÚ, skúšobne objednať u SCO verejné obstarávanie plynu a elektrickej energie pre mestské organizácie na obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014. Po vyhodnotení skúseností z tohto verejného obstarávania MsZ rozhodne, či bude pokračovať v spoluprácu s SCO, prípadne zo združenia vystúpi.

K bodu 19.

Komisia prerokovala návrh na financovanie záujmového vzdelávania detí v zariadeniach mimo územia mesta Stará Turá. Komisia odporúča preformulovať uznesenie s tým, že dotácia bude poskytnutá len pri splnení nasledovných podmienok:

- Žiadateľ má trvalé bydlisko na Starej Turej
- Žiadateľ navštevuje Základnú školu v sídle CVČ pre ktoré je dotácia určená
- Obec, v ktorom je sídlo CVČ, pre ktoré je dotácia určená, poskytuje recipročne dotácie v prípade žiadateľov z obce pre naše CVČ

K bodu 20.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pána Jozefa Podolana, bytom Sasinkova 751/1, Stará Turá o prenájom časti (cca 500 m²) pozemku parc. č. 4092/22. Prenájom žiada z dôvodu využívania pozemku na činnosť spojenú s recykláciou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča prenájom.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu prenájom odporúča za cenu 1 EUR/m²/rok.

2. Ponuku pani Boženy Jansovej, bytom Gen. M. R. Štefánika 363/46, Stará Turá na bezodplatný prevod časti pozemku parc.č. 5767, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 5716/3 o výmere 7 m². Pozemok parc. č. 5716/3 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Uvedený pozemok je vo vlastníctve pani Jansovej v podiele 3/4.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča prijať ponuku .

Komisia odporúča vďačne prijať ponuku.

3. ponuku pani Emílie Hvoždárovej, bytom Súš 2459, Stará Turá na bezodplatný prevod pozemku parc.č. 6402/4 o výmere 29 m² a dielu „1“ o výmere 28 m² , ktoré boli vytvorené z pozemku parc. č. 6401 geom. plánom č. 720-62/2008. Na predmetnom pozemku sa nachádza budova PZ Súš. Pozemok parc. č. 6401 nadobudla pani Hvoždárová dedičským rozhodnutím 8D/134/2012-178.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča prijať ponuku .

Komisia odporúča vďačne prijať ponuku.

4. Návrh pána Ing. Štefana Medňanského, bytom Konstantinova 1477/16, Praha 4 na zámenu pozemkov. V 60 tých rokoch bola zrealizovaná komunikácia do lokality u Hudcov tak, že bola zabraná časť pozemku, ktorej vlastníkom je pán Medňanský. Ako náhradu za zabratý pozemok požaduje časť pozemku parc. č. 8224 a časť pozemku parc. č. 8273, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá. Ďalej požaduje úpravu, spevnenie a vytvorenie ochranného pásma na studňou, ktorá sa pri komunikácii nachádza. Do doby realizácie zámennej zmluvy požaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Komisia pre výstavbu odporúča zabezpečiť geometrický plán, ktorým by sa stanovila výmera pozemku pod cestou a následne zámenu riešiť iba za časť pozemku p.č.8224 a v prípade, že by výmera ponúknutého pozemku nepostačovala zostatok riešiť zámenou časti iného pozemku, nie navrhované pozemku p.č.8273, z dôvodu, že sa jedná o prístup k susedným nehnuteľnostiam.

Komisia odporúča v zmysle stanoviska Komisie výstavby pripraviť upravený návrh pre p. Medňanského.

5. Žiadosť pána Radoslava Setnického, bytom Holubyho 338/6, 916 01 Stará Turá o vydanie súhlasu s vybudovaním prístavby, kde bočná stena haly bude vzdialená iba 1,03 m od hranice mestského pozemku 4092/37. Zároveň predkladáme žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 z dôvodu vybudovania vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok a uloženie cementobetónovej komunikácie. Na základe doporučenia komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta doložil pán Setnický projektovú dokumentáciu a dopravné riešenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča formou odplatného vecného bremena, kde cenu určí FK.

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti formou odplatného vecného bremena s tým že cena za vecné bremeno je stanovená na 1 EUR/m²/rok. Pokiaľ nebude možné dohodnúť cenu takto, potom komisia navrhuje pristúpiť k nájomnej zmluve s takto stanovenou výškou nájmu.

6. Žiadosť pána Róberta Sadloňa, bytom Dibrovova 225/25, Stará Turá o súhlas k oprave prístupovej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 937/1. V minulom roku žiadal o odkúpenie tohto pozemku za účelom realizácie stavebných úprav, avšak žiadosti nebolo vyhovené. V súčasnej dobe je komunikácia rozbahnená. Žiadateľ zabezpečí opravu komunikácie na vlastné náklady, pričom zachová terajšiu niveletu komunikácie, aby zostal zachovaný prístup k susednej nehnuteľnosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča vydať súhlas k oprave prístupovej komunikácie tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť a priechodnosť verejnej komunikácie a chodníka.

Finančná komisia odporúča žiadosti vyhovieť.

7. Žiadosť spoločnosti MŠA Stará Turá s.r.o., Športová 503, Stará Turá o opravu komunikácie na Ul. Športovej (od križovatky s Ul. Družstevnou po športový areál), ktorá sa k dnešnému dňu nachádza vo veľmi zlom stave. Na základe predbežnej kalkulácie Technických služieb Stará Turá m.p.o. by komplexná oprava stála celkovo 18 tis. EUR + DPH. MŠA navrhuje Mestu Stará Turá, že spoločnosť sa bude podieľať na nákladoch opravy do výšky 50 %, pokiaľ bude na opravenej komunikácii zriadená „Zóna 30“ a osadené spomaľovacie retardéry minimálne v časti hraničiacej so školou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča s nasledovnými podmienkami:

a) Vydať súhlas k oprave a osadeniu DZ a spomaľovača a materiál predložiť na FK.

b) Aby spomaľovač bol riešený čiastočným zvýšením komunikácie v úseku pri SOŠ. V rámci prípravy zabezpečiť spracovanie projektu DZ a spomaľovača a tento odsúhlasiť dopravným inšpektorom

Finančná komisia v súčasnosti neodporúča žiadosti vyhovieť. Komisia odporúča najprv spoločné rokovanie komisie výstavby a financií, ktorého predmetom bude dlhodobý strategický plán opráv a rekonštrukcií mestských komunikácií. Komisia odhaduje, že bude nevyhnutné v rámci tohto strategického plánu uvažovať s pravidelnými ročnými výdavkami cca 100 tis. EUR. Až po vypracovaní takéhoto plánu je možné o žiadosti rozhodnúť.

8. Žiadosť pána Stanislava Maťku, bytom New York 11222, Brooklyn, Messerole Ave 141 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 471/3 a 471/4 z dôvodu uloženia kanalizácie pre novostavbu rodinného domu, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 385/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zriadiť vecné bremeno pre uvedené dôvody.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

9. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy, na pavilóne bývalých DJ na Ul. Mýtnej č. 558/10.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča opravu strechy a materiál predložiť na FK.

Komisia odporúča vykonať opravu s tým, že náklady, spojené s opravami budú v budúcnosti /na konci roka/ zosumarizované a premietnuté do nájomnej zmluvy Technoturu na ďalší rok v dohodnutej výške /cca 1/10, min vo výške odpisov/.

10. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy, na pavilóne bývalých DJ na Ul. Jiráskovej 168/16.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča opravu strechy a materiál predložiť na FK.

Komisia odporúča vykonať opravu s tým, že náklady, spojené s opravami budú v budúcnosti /na konci roka/ zosumarizované a premietnuté do nájomnej zmluvy Technoturu na ďalší rok v dohodnutej výške /cca 1/10, min vo výške odpisov/.

11. Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XV/2012 zo dňa 19.4.2012, ktorým bolo zriadené vecné bremeno na pozemku parc. č. 17391/1 v prospech pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny z dôvodu uloženie časti vodovodného potrubia. Dňa 5.3.2013 Obvodný úrad ŽP Nové Mesto nad Váhom zvolal pojednávanie za účelom objasnenia stavu veci týkajúcej sa preložky vodovodného potrubia DN400, kde bolo konštatované, že vlastníkom potrubia aj v čase prekládky (aj keď ju realizoval p. Roháček) bola Chirana Prema Energetika nakoľko sa jedná o verejný vodovod. Z uvedeného dôvodu nemôže byť vecné bremeno zriadené v prospech pána Roháčka a manž.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zrušiť predmetné uznesenie.

Komisia odporúča zrušiť predmetné uznesenie.

12. Žiadosť vlastníkov 60 bytov bytového domu súp. č. 156/72, 74 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 56, na ktorom je postavený bytový dom č. 156. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome.

Pozemok parc. č. 56 je zapísaný na LV č.1 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 1340 m².

Komisia odporúča pozemok odpredať v zmysle platných predpisov.

13. Návrh obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Družstevnej. Jedná sa o rodinný dom súp. č. 431 postavený na pozemku parc. č. 437 a pozemky parc. č. 437 a parc. č. 438.

Komisia odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou podľa návrhu.

14. žiadosť pani Ľudmily Hluchej, bytom Družstevná č. 430/4, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 30 m²) pozemku parc. č. 437. Odkúpenie žiada z dôvodu vyriešenia prístupu k zadnej časti rodinného domu v prípade opravy a údržby strechy a fasády.

MsZ uznesením č. 4 – XXV/2013 schválilo zámer odpredaja časti (cca 30 m²) pozemku parc. č. 437. Zámer odpredaja bol zverejnený od 1.3.2013. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky.

Pozemok bol odčlenený geom. plánom č. 720-22/2013 ako parc. č. 437/2 o výmere 17 m². Kúpna cena za pozemok je 18,- €/m².

Komisia odporúča odpredaj 17 m² za cenu podľa cenovej mapy vo výške 18 EUR/m².

15. Žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei, bytom Tematínska 1, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101. Odkúpenie žiadajú z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate v lokalite Dubník II, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia súčasne predkladajú súhlasné stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti.

MsZ uznesením č. 5 – XXV/2013 schválilo zámer odpredaja časti (cca 80 m²) pozemku parc. č. 1680/101. Zámer odpredaja bol zverejnený od 1.3.2013. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky.

Pozemok bol odčlenený geom. plánom č. 720-21/2013 ako parc. č. 1680/211 o výmere 71 m² a parc. č. 1680/212 o výmere 9 m² . Kúpna cena za pozemky je 12,- €/m².

Komisia odporúča odpredaj za cenu 12 EUR/m².

16. Návrh zmluvy o nájme pozemku parc. č. 5/3, na ktorom sa nachádza predajný stánok. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená so spoločnosťou UNIVERSALPRESS, s.r.o. Myjava na dobu neurčitú.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu s tým, že sa jedná o cenu stanovenú dohodou.

17. Žiadosť o doplnenie uznesenia č. 10-XXV/2013 zo dňa 21.2.2013 na základe požiadavky Západoslevenskej distribučnej a.s. Bratislava o doplnenie zmluvy o budúcej zmluve o tretiu stranu – p. Žákoviča, ktorý bude uhrádzať poplatok za zriadenie vecného bremena.

Komisia odporúča. Komisia súhlasí s doplnením zmluvy. Pri vymedzení rozsahu vecného bremena je však potrebné doplniť prílohu /náčrt/ a následne uzatvoriť Zmluvu len na presne určenú plochu. Ak by sa malo vecné bremeno rozširovať /ochranné pásma, zmeny stavby/ je potrebné prehodnotiť cenu za vecné bremeno.

18. Žiadosť o doplnenie uznesenia č. 14-XXII/2012 zo dňa 25.10.2012 o bod c) – odňatie správy budovy kolkárne súp. č. 504 Technickým službám Stará Turá m.p.o.

Komisia odporúča žiadosť realizovať.

19. Informáciu, že SPF nemôže poskytnúť náhradný pozemok pánovi Jánovi Tarekovi, z dôvodu že on sám nepožiadaval o náhradný pozemok v rámci reštitúcie.

Komisia vzala informáciu na vedomie. Táto informácia môže pomôcť mestu v jeho súdnom spore s p. Tarekom.

20. Ponuku pani Emílie Svobodovej a Jána Svobodu, bytom Hurbanova 3130/9, Stará Turá na darovanie predajného stánku, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 536/3 a 542/1 (areál tržnice) v k. ú. Stará Turá.

Komisia odporúča dar prijať.

21. Žiadosť s.r.o. Technotur o opravu vodovodu Paprad' a Súš.

Komisia navrhuje vykonať bezodkladne zabezpečenie zdravotnej nezávadnosti vodovodu s predpokladanými nákladmi cca 42 tis. EUR. Tieto prostriedky je možné vykryť zápočtom s dividendami s Technoturom. Následne podľa finančných možností mesta /pravdepodobne v druhom polroku, prípadne v roku 2014/ vykonať opatrenia na zníženie ekonomických strát z prevádzky vodovodu .

K bodu 21.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 21 30.

Zapísal: M. Nerád