

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 14.4.2014 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Barszcz L.
Ospravedlnení: Jankovič D.,
Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Galovičová, p. Maťková, p. Vráblová, p. Petrášová, p. Málek, p. Boorová, p. Petrovičová, p. Zapletalová, p. Príbiš, p. Adámková, p. Durec

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2013 a stanovisko HK k záverečnému účtu
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá za rok 2013
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2013
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2013
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2013 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. za rok 2013 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUTUR a. s za rok 2013 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA za rok 2013
11. Návrh rozpočtového opatrenia
12. Návrh programu odpadového hospodárstva do roku 2015
13. Návrh cenníka a trhového poriadku XXIII. roč. Staroturianskeho jarmoku
14. Majetkové záležitosti
15. Verejné obstarávanie energií
16. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta k 31.3.2014. Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja priaznivo. Príjem z podielových daní sa však nevyvíja podľa plánu. Za plánovaným výberom zostávame o cca 16 tis. EUR. Nad rámec sa vyvíjajú ostané príjmy, kde je už prebytok cca 6 tis. EUR. Na účtoch máme i zábezpeky z výberového konania, ktoré bude potrebné vrátiť účastníkom vo výške cca 25 tis. EUR.

P. Holota otvoril i otázku plánovaného úveru pre nákup pozemkov v lokalite Drahy. V zmysle zmenených predpisov o účtovaní od 1.1.2014 na tento nákup nebude možné použiť úverové zdroje. Komisia preto navrhla preveriť dve riešenia financovania nákupu :

1. Mesto má dostatok zdrojov na účte hospodárskeho výsledku z minulého roku. Z týchto by mohol byť zriadený fond na výkup pozemkov a tento sa dodatočne zapracuje do príjmov bežného rozpočtu. Takým spôsobom by saldo bežného rozpočtu nebolo záporné.

2. Nákup pozemkov neskutoční Mesto priamo, ale niektorá z mestských organizácií /Techotur ?/, ktorej mesto poskytne zdroje na nákup z rozpočtu na finančné operácie /vklad do obchodného imania ? alebo obdobne /. Následne, po uvoľnení pravidiel, prípadne v dlhšom rozpočtovom období /2-3 roky/ sa pozemky prevedú na Mesto.

Komisia požiadala hlavnú kontrolórku o stanovisko k týmto možnostiam a prípadné odporúčanie pre MsZ. Taktiež rozhodnutie o prevedení prostriedkov do rezervného fondu by sa malo prijať až po stanovení postupu na výkup pozemkov. Úver by sa následne čerpal len na kapitálové výdavky rozpočtu, ktorých čerpanie v roku 2014, prípadne krátko po tom, je nesporné.

K bodu 3.

Komisia prerokovala záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2013 a stanovisko HK k záverečnému účtu. Komisia upozornila na niektoré drobné nezrovnalosti v texte a zaujímala sa o zostavu záväzkov. Taktiež sa informovala na stav účtovania odpisov a transferov v príspevkových organizáciách. Následne odporučila záverečný účet schváliť.

K bodu 4.

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá za rok 2013. Nakoľko sa plnením rozpočtu zaoberala počas viacerých svojich rokovaní, nevznikalo veľa otázok. Komisia kladne hodnotila zlepšenie stavu komentárov a hodnotiacich správ. Naďalej však zostáva otáznym stanovovanie hodnotiacich kritérií. Komisia odporúča z dôvodu prehľadnosti doplniť do správy v budúcnosti aj informáciu o pôvodnom rozpočte prvku a jeho prípadnej zmene v priebehu roku, aby bolo zrejmá náväznosť na hodnotiace kritérium, ktorá sa môže po zmene rozpočtu stratiť /napr kritérium vykúpiť 10 000m² pozemkov a pri rozpočte „0“ je zrejmé, že kritérium nebolo možné splniť z finančných dôvodov. Pokiaľ však na pred zmenou rozpočtu v tejto položke bola reálna čiastka, dáva to iný pohľad na vec a dôvod neplnia mohol byť v neskoro uzavretých zmluvách.

Komisia taktiež žiadala vysvetlenie, prečo a kto spôsobil chybu pri zmene rozpočtu v prvku 3.6.1. – nákup triediacej linky, kedy už vynaložená čiastka bola z rozpočtu vyhodnená. Komisiu zaujímali aj dôvody šetrenia výdavkov na CVČ. O týchto informovala p. Krištofiková. Vo viacerých rozpočtových prvkoch spôsobili problémy aj navýšené odvody pre dohodárov. Niektoré útvary túto skutočnosť ešte stihli zaradiť do poslednej zmeny ale nie všetky /ZPOZ/.

K bodu 5.

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. V rámci hodnotenia bolo dosiahnuté šetrenie výdavkov rozpočtu o ktorých informovala p. Adámková. Komisia nemala pripomienky.

K bodu 6.

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2013. V rámci opravy účtovných výkazov od roku 2007 TSST vykazujú k 31.12. stav rezervného fondu vo výške 63 tis. EUR. Tento rezervný fond bol vytvorený z prebytkov hospodárskeho výsledku z predchádzajúcich rokov a môže byť v budúcnosti použitý na vykrytie

straty organizácie. Komisia vytýkala hodnotiacej správe v niektorých bodoch nedostatočnú vypovedaciu schopnosť. TSST boli schopné v niektorých programoch s nezmenenými rozpočtovými prostriedkami hodnotiace ukazovatele výrazne prekročiť /osvetlenie/ alebo v iných programoch výrazne nenaplniť /odvoz odpadu/. Vzniká tu obava z netransparentného presúvania prostriedkov medzi programami, čo môže spôsobiť neplnenie dôležitých priorít /napr. údržba a oprava komunikácií/.

K bodu 7.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2013 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Informáciu predniesol p. I. Durec. Výsledky za rok 2013 odpovedajú očakávaniam a oproti predchádzajúcim rokom nedošlo k výraznejším zmenám. V tomto roku sa spoločnosť už spamätala z predchádzajúcej kalamity, čo jej umožnilo vytvoriť si určité rezervy do budúcnosti. Taktiež sa uvažuje s ďalším rozvojom v oblasti starostlivosti o les a infraštruktúru, čo môže priniesť lepšie výsledky v ďalšom období.

K bodu 8.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu TECHNATUR s. r. o. za rok 2013 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Informáciu predniesla p. Z. Petrášová. Výsledok spoločnosti bol ovplyvnený relatívne teplou zimou, čo znížilo tržby z tepla. Naplno sa však čerpalo teplo z kogeneračnej jednotky, kde sú náklady výhodnejšie. K prekročeniu výdajov došlo v oblasti údržby a opráv majetku, kde došlo k niektorým neplánovaným opravám. Celkovo bol však dosiahnutý hospodársky výsledok na úrovni plánu.

Komisia vyjadrila spokojnosť s realizáciou investície na rekonštrukciu tepelného hospodárstva, kde spoločnosť dosiahla výrazné šetrenie oproti plánu a teda nebolo potrebné čerpať úver a tak sa šetrí na úrokoch. Komisia poukázala na niektoré drobné chyby vo výkaze. Komisia odporučila DR prerokovať čo najskôr hospodársky plán na rok 2014 v súvislosti s plánovanými investíciami a spôsobom ich financovania.

K bodu 9.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu AQUTUR a. s. za rok 2013 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov. Komisia nemala pripomienky. P. Škriečka informoval o snahách získať prostriedky z cudzích zdrojov na rekonštrukcie čističky a kanalizácie. Taktiež sa uvažuje s rozšírením sietí v mestských častiach a podnikajú sa kroky na získanie nových zdrojov pitnej vody.

K bodu 10.

Komisia prerokovala informáciu o plnení hospodárskeho plánu MŠA za rok 2013. M. Nerád informoval o dôvodoch negatívneho hospodárskeho výsledku ako i opatreniach, ktoré boli vykonané na zlepšenie prevádzky športového areálu. Predovšetkým sa jedná o ukončenie spolupráce s ŠKM Stará Turá, ktoré mali vysoké neuhradené záväzky. Prevádzku teraz zabezpečujú jednotliví užívatelia vo svojej réžii a Mesto prispieva na energie. P. Ješko sa informoval na rozvojové zámery a potrebu výstavby ihriska s umelou trávou. Náklady na rozšírenie plochy by však už boli príliš vysoké dnes predstavujú náklady na výstavbu cca 150 tis. EUR, ktoré je potrebné zabezpečiť z dotácií a v rozšírenom variante by boli dvojnásobné.

Komisia rokovala o plánovanej rekonštrukcii kolkárne, ktorá sa má zahájiť v tomto roku. M. Nerád informoval, že ponuky zatiaľ výrazne prekračujú rozpočet 400 tis. EUR. Do konca apríla bude ukončené výberové konanie a následne, keď bude známa konečná cena, sa vyhodnotí ďalší

postup s projektom / realizácia, prípadne je úprava na nižšie náklady/. P. Volár informoval, že nevidí priestor, aby Mesto prostredníctvom svojho pracovníka / p. E. Vlado/ mohlo vykonávať stavebný dozor.

K bodu 11.

Komisia prerokovala návrh rozpočtových opatrení.

- z prvku 111003 – výnos dane z príjmov na prvok 9. 3. 3 - Refundácia transferov CVČ mimo zriaď. pôsobnosti mesta v celkovej sume 666 € (66,60 € dieťa/rok) – komisia neodporúča navyšovať výnos z dane z príjmov, odporúča navýšiť príjem v rámci programu školstvo /transfery od iných obcí na CVČ/
- z prvku 10.2.b Grantový systém na podporu športu – Iné výdavky presun čiastky 97 € z bežných výdavkov do prvku 10.1.1a Viacúčelové športové ihrisko - energie do bežných výdavkov
- z prvku 11.5.1 Propagačný materiál presun čiastky 400 € z bežných výdavkov do prvku 11.1.3a Občianske obrady a slávnosti – odmeny sobášiacim, ZPOZ do bežných výdavkov
- presun čiastky 500 € z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD – lokalita Dráhy - kapitálové výdavky na prvok 12.3.3 Kanalizácia miestnych častí -Paprad' stoka G- kapitálové výdavky
- presun čiastky 2 500 € z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD – lokalita Dráhy - kapitálové výdavky na prvok 12.4.1 Revitalizácia CMZ - Terénne a parkové úpravy priestoru vymedzeného Ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5 - kapitálové výdavky
- presun čiastky 250 € z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD – lokalita Dráhy- kapitálové výdavky na prvok 12.5.1 Multifunkčný priestor za DK Topolecká - kapitálové výdavky
- presun čiastky 20000 € z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD – lokalita Dráhy- kapitálové výdavky na prvok 12.3.4 Vodovod Topolecká - kapitálové výdavky

Komisia odporúča uvedené zmeny rozpočtu prijať, celkový dopad na rozpočet je neutrálny.

TSST žiadajú o zmenu rozpočtu nasledovne:

Konkrétne ide o navýšenie výdavkov o 65 tis € v prvku 6.1.1. Komunálny odpad – kapitálové výdavky – ide o zakúpenie zánovného vozidla na vývoz odpadu. Nakoľko obstaranie takéhoto vozidla podlieha zákonu o verejnom obstaraní, v súčasnosti nie je možné stanoviť presnú sumu navýšenia výdavkov. A súčasne navýšenie príjmov - zostatok z vlastných príjmov (počiatočný stav na účte k 1.1.2014 - rozpočtová klasifikácia 453).

Táto transakcia sa nedotkne rozpočtu Mesta, tzn. že navýšené výdavky budú v celom rozsahu hrazené z finančných prostriedkov TSST (rozpočet TSST zostane vyrovnaný).

Komisia odporúča prijať iný postup, kde dotácie mesta TSST budú v tomto roku o uvedenú čiastku znížené a automobil na zvoz odpadu zakúpi mesto. Takýto postup bude znamenať

zlepšenie salda bežného rozpočtu mesta a jeho presun do kapitálových výdavkov, čo by bolo prínosom i vzhľadom na problematiku výkupu pozemkov.

Komisia odporúča za členov výberovej komisie TSST pre obstaranie vymenovať :

Ing. J. Gavač (predseda), poslanec MsZ

PharmDr.L.Barszcz, poslanec MsZ

Ing. E.Vlado (člen), pracovník MsÚ

p.J. Straka (člen), pracovník TSST

p. M. Nerád, poslanec MsZ

Komisia prerokovala návrh na zmenu financovania služobného automobilu MsP spotrebným úverom. Napriek nie príliš vhodnej dobe na čerpanie úverov komisia odporúča financovanie úverom. Vzhľadom na omyly, ktorých sa dopustili vedúci pracovníci pri podpisovaní zmlúv, je to najpriateľnejšie riešenie, ktorým nevzniknú ďalšie náklady.

K bodu 12.

Komisia prerokovala návrh programu odpadového hospodárstva do roku 2015. Komisia mala pripomienky k viacerým nepresnostiam, uvedeným v programe. P. Vráblová reagovala na plán navýšenia množstva skládkovania BRO tým, že kapacita skládky bude rozšírená. Toto bude potrebné v roku 2015 zahrnúť do rozpočtu.

K bodu 13.

Komisia prerokovala návrh cenníka a trhového poriadku XXIII. roč. Staroturianskeho jarmoku. Cenník je na úrovni predchádzajúceho roka. Komisia nemala pripomienky

K bodu 14.

Komisia prerokovala :

1. Žiadosť pána Mareka Medňanského, Jiráskova 165/4, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 208 m²) pozemku reg. parcel „C“ parc. č. 11316/2. Dôvodom odkúpenia pozemku je prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia súhlasí s odpredajom.

2. Žiadosť pána Vladimíra Ďurču, Paprad' 1691, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 11876 a parc. č. 11870 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

3. Žiadosť 13 vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 264, Ul. Komenského, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 522/2, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 264.

Komisia súhlasí s odpredajom.

4. Žiadosť 7 vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3, Ul. SNP, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 45/54, na ktorom je postavený byt. dom súp. č. 3.

Komisia súhlasí s odpredajom.

5. Žiadosť pána Milana Barančina, Topolecká č. 2064, Stará Turá o zámenu nehnuteľností a to pozemku parc. č. 12567 – orná pôda o výmere 3208 m², ktorý je evidovaný na LV č. 191 za pozemok parc. č. 4854/9 – orná pôda o výmere 978 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá. Zamieňaný pozemok parc. č. 4854/9 sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia odporúča navrhovanú zámenu.

6. Žiadosť spoločnosti EP GROUP s.r.o., Hlinícka 14, Myjava o vydanie súhlasu s uložením VN káblov a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1861/2 z dôvodu uloženia VN káblov pre stavbu „Trigeneračný zdroj Chiarana T. Injecta, a.s. Stará Turá“.

Komisia odporúča vydať súhlas na zriadenie vecného bremena s tým, že vedenia na pozemkoch mesta budú vedené zemou.

7. Žiadosť pána Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá, pani Bc. Eleny Sládkovej, bytom SNP 263/25, Stará Turá, pána Tibora Pastorka, bytom Topolecká 2274, Stará Turá, Mariany Timkovej, bytom Topolecká 2274, Stará Turá a Juraja Klimáčka, bytom Topolecká 2108, Stará Turá o odkúpenie časti bývaleho mlynskeho náhonu parc. č. 8775/2. Požadovaná časť pozemku sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia odporúča odpredaj.

8. Žiadosť majiteľov unimobuniiek na ul. SNP o opätovné prerokovanie predĺženia doby podnájmu na pozemkoch pod unimobunkami, do doby vydania stavebného povolenia, alebo schválenia termínu realizácie mestského zámeru na predmetných pozemkoch.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a neodporúča predĺžiť prenájom.

9. Nesúhlas pána Júliusa Szekfüho a manž. Aleny, bytom Družstevná 434/12, Stará Turá s výstavbou trojpodlažného bytového domu s 11 bj. na pozemku parc. č. 440/1.

Komisia berie na vedomie stanovisko žiadateľov ale trvá na svojom pôvodnom rozhodnutí o výstavbe bytového domu.

10. Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava o zmenu záväzného stanoviska k stavbe „Preložka trafostanice TS 0058-015 Stará Turá, Hľubockého ulica“ a zmenu uznesenia č. 10 – XXV/2013.

Komisia berie žiadosť na vedomie. Po preštudovaní materiálov – Stavebného povolenia a Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena komisia prišla k záveru, že zodpovední zástupcovia ZSD, ktorí podpísali zmluvu, vedeli o podmienkach MsZ, ktorého rozhodnutia sú prílohou zmluvy. Nie je teda pravdivé, že v danom prípade pochybil p. Žákovič. Komisia odporúča, aby ZSD navrhla opatrenia, akými svoje pochybenie bude kompenzovať.

11. Žiadosť oddelenia výstavby, územného plánovania a ŽP, MsÚ Stará Turá o zabezpečenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na uloženie káblových rozvodov verejného osvetlenia a umožnenia prístupu k stavbe „Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko“. Jedná sa o pozemky parc.č. 172/1 a parc. č. 172/5 vo vlastníctve spoločnosti MŠA Stará Turá s.r.o. Stará Turá a pozemok parc. č. 164/3 vo vlastníctve spoločnosti EUR-MED Slovakia, s.r.o. Stará Turá. Oprávnený z vecného bremena bude mesto Stará Turá.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu.

12. Žiadosť spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k realizácii pripravovanej akcie výmena časti jestvujúceho tepelného kanála medzi bytovými domami súp. č. 264, 265 a 266. Jedná sa o pozemky parc. č. 522/1, parc. č. 522/2, parc. č. 446/2, parc. č. 446/6, parc. č. 446/8, parc. č. 446/16, parc. č. 446/17, parc. č. 446/18, parc. č. 446/20, parc. č. 446/22 a parc. č. 453/1.

Komisia súhlasí s realizáciou projektu a žiada DR spoločnosti o dohľad nad investičnou akciou.

13. Výsledok elektronickej aukcie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností „Samoobslužný bufet na Pláži súp. č. 1044“. Najúspešnejší účastník elektronickej aukcie je spoločnosť Omikron Shelf Company s.r.o., Medenná 18, 811 02 Bratislava s výslednou cenou z aukcie vo výške 24 500,- €.

Komisia prerokovala výsledok aukcie a odporúča uzavrieť KZ.

14. Žiadosť Základnej školy, Hurbanova 128/25, Stará Turá o zverenie správy osobného vozidla Citroen C4 (od Mestskej polície) do správy ZŠ.

Komisia súhlasí s prevodom správy vozidla za podmienky, že ZŠ zabezpečí ďalšiu údržbu a prevádzku vozidla bez dodatočných nárokov na rozpočet.

15. Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Garáž na Ul. Gen. M. R. Štefánika 363“ na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Gen. M. R. Štefánika 363/43 v Starej Turej. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 26.2.2014 do 4.4.2014 do 12.00 hod. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa prihlásil jeden záujemca.

Komisia sa oboznámila s cenovou ponukou vo výške 10 tis. EUR. Komisia pokladá ponúkanú cenu za nízku aj vzhľadom na to, že v minulosti sa dosiahla predajná cena za obdobnú garáž vo výške 350 tis. SK. Komisia odporúča požiadať záujemcu o navýšenie ponuky.

16. Námietku pani Olgy Hriňovej, Očová na schválenú kúpnu cenu za pozemky nachádzajúce sa pod PZ v Drgoňovej Doline. Jedná sa o pozemky v reg. parcel „E“ parc. č. 14765 diel „1“ orná pôda o výmere 88 m², parc. č. 14773 diel „2“ orná pôda 168 m² a parc. č. 14783 záhrada o výmere 94 m². Kúpna cena bola stanovená uznesením MsZ č. 15 – XXXIV/2014 zo dňa 20.2.2014. Pani Olga Hriňová so schválenou kúpnu cenou 3,- €/m² nesúhlasí a navrhuje kúpnu cenu 9,- €/m² bez DPH.

Komisia nesúhlasí s požiadavkou predávajúcej. Navrhuje vykúpiť výhradne pozemok pod budovou a nie aj okolité pozemky za cenu max. 6 EUR/m².

17. Informáciu námietku pána Dušana Holeca a Miroslava Halíka na schválenú kúpnu cenu za pozemky nachádzajúce sa pod skládkou TKO Palčekové. Jedná sa o pozemky v reg. parcel „C“ parc. č. 1987 ostatné plochy o výmere 1327 m² a parc. č. 1988 lesné pozemky o výmere 1457 m². Kúpna cena bola stanovená uznesením MsZ č. 16 – XXXIV/2014 zo dňa 20.2.2014. Menovaný so schválenou kúpnu cenou nesúhlasia a navrhujú kúpnu cenu 10,- €/m². Pán Ing. Vladimír Komorech, CSc. sa ku schválenej kúpnej cene nevyjadril.

Komisia s uvedeným návrhom nesúhlasí, cena nezodpovedá obvyklej cene. Odporúča zostať pri prenájme pozemku.

18. Návrh zmluvy o budúcej zmluve na výstavbu a následné odkúpenie nájomného bytového domu od spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

Komisia mala k zmluve nasledovné pripomienky :

- Znenie zmluvy „...*Investor má právo od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť ak nebude do 31.07.2014 právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu bytového domu, a/alebo ak v lehote do 31.10.2014 nebude právoplatné stavebné povolenie pre stavbu bytového domu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z uvedených dôvodov zo strany investora, budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť investorovi náklady, ktoré investorovi vznikli ...*“ je pre mesto zjavne nevýhodné. Už dnes sa zdá nereálne, aby sa uvedené termíny stihli. Dá sa akceptovať možnosť investora od zmluvy odstúpiť ak vzniknú komplikácie pri vybavovaní povolení zo strany účastníkov konania. V každom prípade je ale neprijateľné, aby s týmto vzniknuté náklady znášalo mesto.
- Ustanovenia zmluvy „... *alebo ak po podpise tejto zmluvy medzироčná inflácia presiahne v niektorom roku 15 % ročne oproti....., strany sa zaväzujú riešiť dopad týchto zmien na dohodnutú kúpnu cenu dohodou a dodatkom k tejto zmluve tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto zmluvou bez negatívnych finančných dopadov na investora....* „ znamenajú pre mesto tiež určité riziko, jeho pravdepodobnosť je však nízka.
- Podľa ustanovení „...*V uvedenej dohodnutej cene domu nie sú zahrnuté náklady na technickú vybavenosť, t.j. náklady na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej a elektrickej prípojky, miestnej komunikácie a spevnených plôch. Dohodnutá cena domu 900,- € za 1 m² podlahovej plochy bytov s DPH bude navýšená o náklady na technickú vybavenosť (s DPH), ktoré budúci kupujúci uhradí v súlade s kúpnu zmluvou bezodkladne, po poskytnutí dotácie z MDV a RR SR o ktorú budúci kupujúci požiada....*“ bude potrebné dohodu o prípojkách a spevnených plochách uzavrieť súčasne s touto zmluvou tak, aby Mestu nevznikli ďalšie finančné náklady.

19. Oznámenie dĺžky rozvodov od spoločnosti ICS Systems s.r.o. Mýtna 558/10, Stará Turá. Celková dĺžka rozvodov v rámci stavby chráničky pre optickú kabeľáž je 1643 m.

Komisia súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena na požadovanú dĺžku 1643 m káblov. Komisia sa zhodla, že obvyklá cena vecného bremena v meste predsavuje v prípade rozvodov 20 EUR/m. Táto čiastka bola účtovaná spoločnosti UPC. Nakoľko sa tu jedná o veľmi veľký rozsah, navrhuje komisia jednorazovú čiastku za toto bremeno vo výške 20 tis. EUR.

20. Návrh na doplnenie do nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a Lesturóm s.r.o. Stará Turá nasledovný dlhodobý majetok: Úpravňa palivového dreva v obstarávacej cene 16 044,81 € a kancelária Lesoturu Topolecká/technické zhodnotenie / v obstarávacej cene 15 492,67 €.

Komisia súhlasí s nájomnou zmluvou. Odporúča dohodnúť výšku nájmu.

21. Žiadosť pani Marty Gorogovej, bytom Kozmonautov 392/8, Stará Turá, pani Danky Štarke, bytom Gen. M. R. Štefánika 367/72, Stará Turá a pána Mojmíra Gavača, bytom Hurbanova 136/2, Stará Turá o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vedených na LV č. 6867 /pozemky

sa nachádzajú pod bývalou MŠ na Ul. Gen. M. R. Štefánika 354/. Vlastníci predmetných pozemkov navrhujú uzatvoriť s mestom Stará Turá nájomnú zmluvu.

Komisia prerokovala uvedenú žiadosť. P. Galovičová informovala o dokladoch, ktorá má mesto k dispozícii a preukazujú vlastnícke práva mesta k pozemkom . Komisia odporúča odmietnuť predmetný návrh a riešiť spor súdnou cestou. Komisia požiadala o stanovisko p. Príbiša a tiež čo najskoršie informácie aké sú možnosti ďalšieho postupu.

22. Návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXXII/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým bol schválený odpredaj nebytového priestoru VS 7 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 189/2, 189/4 a 190/6 na Ul. Dr. Úradníčka, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 1126 a parc. č. 1124, vrátane spoluvlastníckeho podielu z pozemku za cenu 100 €.

Komisia odporúča uznesenie zrušiť, nakoľko kotolňa bude na základe rozhodnutia vlastníkov bytov vo vlastníctve Technoturu.

23. Ponuku pani Zuzany Stančíkovej, Drgoňova Dolina 1240, Stará Turá na darovanie pozemku a to: pozemok evidovaný v reg. parc. „E“ a to parc. č. 14785 – zastavané plochy o výmere 165 m², ktoré sú evidované na LV č. 9468 na pani Zuzanu Stančíkovú v podiele 1/3. Na uvedenom pozemku sa nachádza budova požiarnej zbrojnice v Drgoňovej doline.

Komisia súhlasí s darovaním a vyjadruje p. Stančíkovej vďaku.

24. Žiadosť Ing. Jána Volára, SNP 3265/7, 916 01 Stará Turá o súhlas s vecným bremenom uloženia časti novej vodovodnej prípojky z mestského rozvodu vody v miestnej časti Stará Turá- Paprad', časť U Volárov k chalupe súp. č. 1699 .

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

K bodu 15.

Komisia prerokovala verejné návrhy na obstarávanie energií. V rámci predloženého návrhu zmluvy so spoločnosťou B4F nie je zrejmé, že bude dosiahnutá v aukcii lepšia cena akú má mesto v súčasnosti. Súčasne je v zmluve záväzok, že Mesto musí takúto ponuku prijať. Komisia odporúča dosiahnuť úpravu zmluvy tak, aby bolo možné odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií ak cena bude vyššia ako tá, ktorú má mesto teraz. V opačnom prípade komisia odporúča predĺžiť dohody s dodávateľmi na rok 2015 za rovnakých podmienok ako v roku 2014.

K bodu 16.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 21 30.

Zapísal: M. Nerád
Stará Turá 15.4.2014