

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta konanej dňa 13.07.2015 v pondelok o 16:00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia:

Ing. Görög, JUDr. Klačková, Ing. Zloch, Mgr. Jankovič, Ing. Petrášová,
Ing. Galovičová, Ing. Holota

Ospravedlnení členovia:

Ing. Madrová, Ing. Adámek, Mgr. Šedovičová, Mgr. Császár

Hostia:

Bc. Zigová, Ing. Volár, Ing. Mat'ková, Ing. Hluchá, J. Schwartzová

Program:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Návrh IV zmeny rozpočtu mesta pre rok 2015 rozpočtovým opatrením
 - 2.1. Triediaca linka odpadov
 - 2.2. Multifunkčné ihrisko Topolecká
3. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok
4. Záver

Rokovanie finančnej komisie zahájil predseda Ing. Bohdan Görög, privítal jej členov a hostí.

1. Komisia prerokovala nasledovné majetkové záležitosti:

1.1. Žiadosť o nájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Šena Hasipiho, Hurbanova 125/23, Stará Turá o prenájom časti cca 20 m² z pozemku parc. č. 582/2. Pozemok sa nachádza pri prevádzke predajne zmrzliny v obchodnom dome na ul. SNP 111. Na pozemku sa nachádza terasa. Zámer prenájmu časti pozemku bol zverejnený od 24.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 22 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. – ***Finančná komisia odporúča prenájom pozemku pod terasou za 5 € m² / rok.***

1.2. Žiadosť o nájom priestorov hasičskej zbrojnice v Drgoňovej doline

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti RadioLan, s.r.o. Bratislava o nájom časti priestoru strechy veže na hasičskej zbrojnici v Drgoňovej doline z dôvodu zachovania prípojného bodu verejnej elektrickej komunikačnej siete. Spoločnosť RadioLan s.r.o. prebrala verejnú komunikačnú sieť prevádzkovanú spoločnosťou MyjavaNet s.r.o. Myjava, ktorá mala tento priestor v užívaní na základe zmluvy o výpožičke č.51/maj/2013. Z dôvodu zachovania vysokej kvality poskytovaných služieb pre obyvateľov mesta Stará Turá – Drgoňova Dolina by spoločnosť RadioLan naďalej rada prevádzkovala uvedený bod siete. Zámer prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený od 24.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 9 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. – ***Finančná komisia odporúča prenájom priestorov zbrojnice za 50 € / rok + energie.***

1.3. Návrh na prenájom pozemkov spoločnosti STINEX s.r.o.

Majetkové oddelenie predkladá návrh na prenájom pozemkov parc. č. 441 a parc. č. 442/1. Prenájom pozemkov je potrebný z dôvodu výstavby nájomného bytového domu s 15 b.j. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 24.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 21 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. – ***Finančná komisia odporúča prenájom pozemkov za cenu 1 €/rok.***

1.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Schwartz a manž. Jany, bytom SNP 3/12, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5689 – trvalý trávnatý porast o výmere 324 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Súš. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza časť rodinného domu a z dôvodu ucelenia svojich pozemkov. Žiadateľ pri kúpe týchto nehnuteľností zistil, že dom nie je riadne zakreslený a časť domu a dvora zasahujú aj do pozemku parc. č. 5689. Predchádzajúci vlastník predmetné pozemky takto užíval už od roku 1981. Z uvedeného dôvodu žiadateľ prosí MsZ o odpredaj pozemku za max 3,- €/m². Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 23.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 6 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. – ***Finančná komisia odporúča predaj pozemku za navrhnutú cenu 3 € za 1 m².***

1.5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Róberta Sadloňa, bytom Dibrovova 225/25, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 937/1, ktorý sa nachádza na ul. Dibrovovej. Predmetný pozemok má žiadateľ v súčasnej dobe v nájme na základe zmluvy o nájme č. 25/maj/2014. Kladné vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti je priložené. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 937/3 – zast. plocha o výmere 51 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“. Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 23.6.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - VII/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. – ***Finančná komisia odporúča predaj pozemku za cenu 30 € za 1 m².***

1.6. Doplnenie uznesenia č. 8 - VII/2015 zo dňa 18.6.2015

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 8 – VII/2015 zo dňa 18.6.2015, ktorým bol schválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 4033/2 pre pána Jána Čičmanského a manž. Emíliu, bytom Súš 2592, Stará Turá. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 4033/4 - ostatná plocha o výmere 311 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“. – ***Finančná komisia doplnenie uznesenia odporúča.***

1.7. Doplnenie uznesenia č. 11 - VII/2015 zo dňa 18.6.2015

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 11 – VII/2015 zo dňa 18.6.2015, ktorým bol schválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 4028/1 pre pána Jána Gorčíka a manž. Gabrielu, bytom Súš 2599, Stará Turá. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 4028/6 – ostatná plocha o výmere 177 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“. – ***Finančná komisia doplnenie uznesenia odporúča.***

1.8. Doplnenie uznesenia č. 12 - VII/2015 zo dňa 18.6.2015

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 12 – VII/2015 zo dňa 18.6.2015, ktorým bol schválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 4033/2 pre pána Branislava Redaja, bytom SNP 265/11, Stará Turá. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 4033/2 – ostatná plocha o výmere 983 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“. – ***Finančná komisia doplnenie uznesenia odporúča.***

1.9. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Porubana, bytom Súš 2602, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 4033/2, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu ucelenia svojich pozemkov. Po vyhotovení geometrického

plánu sa jedná o pozemok parc. č. 4033/6 – ostatná plocha o výmere 91 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“. Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 29.4.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - V/2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. – **Finančná komisia predaj pozemku odporúča za cenu 2,40 € 1 m².**

1.10. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Gavača, bytom SNP č.3/8, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 4033/2 a časti z pozemku parc. č. 4028/1, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Trávniky. Pozemky žiada odkúpiť z dôvodu ucelenia svojich pozemkov. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 4033/5 – ostatná plocha o výmere 29 m² a pozemok parc. č. 4028/. - ostatná plocha o výmere 140 m². Pozemky budú evidované ako parcele registra „C“. Zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 4033/2 bol zverejnený od 29.4.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - V/2015 zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 4028/1 bol zverejnený od 5.5.2015 v súlade s uznesením MsZ č. 16 - V/2015. K zverejneným zámerom neboli vznesené žiadne pripomienky. – **Finančná komisia predaj pozemku odporúča za cenu 2,40 € 1 m².**

1.11. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku k realizácii stavby a návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť štátneho podniku LESY SR, š.p. Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, Trenčín o vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku v k. ú. Lubina parcela reg. „C“ parc. č. 11577/2, k realizácii stavby „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia“ a zároveň predkladá návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lubina parcela reg. „C“ parc. č. 11577/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 16979 m² v podiele 1/33. – **Finančná komisia zriadenie vecného bremena odporúča.**

1.12. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1761/16 – ostatná plocha o výmere 436 m² od vlastníka Ing. Vladimíra Meštianka, CSc., Dunajská 1057/9, Šamorín v spoluvlastníckom podiele 2/6. Cena za pozemok navrhujeme vo výške 1,50 €/m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí súčasť horného parkoviska pri topolovej aleji na Dubníku I. – **Finančná komisia odkúpenie pozemku odporúča.**

2. Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta pre rok 2015 rozpočtovým opatrením – Ing. Holota predložil na rokovanie materiály, ktoré budú mať priamy vplyv na zmenu rozpočtu pre rok 2015. Ide o nasledovné návrhy rozpočtových opatrení:

2.1. Triediaca linka odpadov – z dôvodu nesúladu podmienok stanovených v zmluve o nenávratnom finančnom príspevku a internej smernici mesta Stará Turá je potrebné niektoré výdavky tejto investičnej akcie presunúť z kapitálových výdavkov do bežných. Celková suma, ktorú je potrebné v rámci projektu 3.6.1. presunúť z kapitálových výdavkov do bežných výdavkov je 41 697 € a k tomu prislúchajúce príjmy z eurofondov, ktoré je potrebné presunúť z kapitálových príjmov do bežných je 42 225 €. Toto rozpočtové opatrenie nebude mať žiaden vplyv na hospodársky výsledok a **finančná komisia jeho realizáciu odporúča.**

2.2. Multifunkčné ihrisko Topolecká – poslankyňa Ing. Hluchá, ktorá sa zúčastnila rokovania finančnej komisie, predložila návrh na úpravu rozsahu realizačných prác projektu týkajúceho sa multifunkčného ihriska Topolecká. Navrhovaná úprava realizačných prác by mala za následok zníženie pôvodne rozpočtovanej sumy z 15.000 € na sumu 8.000 € s tým, že realizácia zredukovaného projektu by sa presunula na Technické služby mesta Stará Turá. Ing. Hluchá ďalej predložila návrh

na obstaranie samohybnej kosačky, ktorú by mesto Stará Turá zakúpilo zo zvyšných prostriedkov projektu Multifunkčné ihrisko Topolecká a túto kosačku by dostali do správy požiarnici v Topoleckej, ktorí by zároveň udržiavali zatrávené priestory multifunkčného ihriska. Vzhľadom na skutočnosť, že časť rozpočtovaných výdavkov vo výške 8.000 € sa presunie z projektu 12.5.1. „Multifunkčné ihrisko Topolecká“ do transferov pre Technické služby mesta Stará Turá, časť prostriedkov sa použije na obstaranie samohybnej kosačky a zvyšná časť pôvodne rozpočtovanej sumy ostane ako finančná rezerva, ***finančná komisia odporúča zrealizovať rozpočtové opatrenie***, ktorým by sa časť finančných prostriedkov vo výške 8.000 € presunula z kapitálových výdavkov projektu 12.5.1. „Multifunkčné ihrisko Topolecká“ na kapitálový transfer pre Technické služby mesta Stará Turá na podprogram 12.1. „Verejné priestranstvá – transfer TSST“ a časť sumy v maximálnej výške 2.000 € na kapitálové výdavky podprogramu 3.4. „Majetok“ – prvok „nákup hnutel'ného a nehnuteľného majetku“. Finančná komisia ďalej odporúča preveriť reálnosť navrhovaných zmien rozpočtu na základe ocenenia jednotlivých položiek súpisu požadovaných stavebných úkonov predložených Ing. Hluchou a v prípade, že kalkulácia stavebných úkonov prevýši sumu 10.000 €, navrhované rozpočtové opatrenie bude predložené k schváleniu mestskému zastupiteľstvu v najbližšom možnom termíne po predložení kalkulácie finančnej komisii.

3. Finančná komisia obdržala materiál od oddelenia výstavby s informáciou o výzve Ministerstva životného prostredia SR, v rámci ktorej by si mesto Stará Turá mohlo uplatniť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na dva projekty a to: Kanalizácia Trávniky, stoka „E“ a Vodovod Stará Turá – Trávniky. Predkladanie projektov so žiadosťami bude realizované vo dvoch kolách, prvé kolo sa uskutoční 30.09.2015 a druhé 30.11.2015. Celkový objem predpokladaných výdavkov na obidve investičné akcie je v sume 1.836 tis. € a refundácia výdavkov z eurofondov bude vo výške 95%. Vzhľadom na termín druhého kola predkladania a schvaľovania projektov so žiadosťami o NFP, ktorý je stanovený až na november 2015, finančná komisia nepredpokladá, že by v prípade schválenia žiadosti došlo k finančným tokom ešte v tomto roku. ***Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu materiál predložený oddelením výstavby schváliť.***
4. **Záver** – Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za ich účasť na rokovaní a rokovanie ukončil o 17:40 hod.

V Starej Turej, 14.07.2015

Ing. Jaroslav Holota, tajomník finančnej komisie