

## Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 10.2.2014 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Jankovič D., Barszcz L.  
Hostia: p. Skovajsa, p. Gavač, p. Galovičová, p. Maťková, p. Vráblová, p. Málek, p. Mináriková,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Správa audítora k hospodáreniu mesta za obdobie roku 2012
4. Návrh rozpočtového opatrenia – program odpadového hospodárstva mesta
5. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom
6. Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie na prevádzku športového areálu
7. Spôsob financovania výkupu pozemkov – zmena legislatívnych podmienok
8. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá, m. p. o. DK Javorina Stará Turá a m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2013
9. Návrh VZN č. 1/2014 –Nar. O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá
10. Návrh VZN č. 2/2014 – Nar. O organizovaní verejných športových podujatí v meste Stará Turá
11. Správa o činnosti Mestskej polície Stará Turá za rok 2013
12. Informácia o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2013
13. Prerokovanie platu primátora mesta
14. Určenie počtu poslancov a počtu volebných obvodov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí
15. Určenie predpokladov na výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Stará Turá a spôsob voľby
16. Majetkové záležitosti
17. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta k 31.1.2014. Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja priaznivo. V rámci plánovaných kapitálových príjmov sme koncom roka obdržali dotáciu vo výške 324 tis. za rekonštrukciu ZUŠ. Celkový stav na účtoch mesta tak prekročil 1 mil. EUR a je možné uvoľniť viazané prostriedky na investičné akcie.

K bodu 3.

Komisia zobrala na vedomie správu audítora za rok 2012.

K bodu 4.

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – program odpadového hospodárstva mesta. Komisia súhlasila s návrhom presunu čiastky 700 € na vypracovanie Programu odpadového hospodárstva.

Komisia súčasne prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie kapitálových výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov na nákup zdvíhacieho zariadenia do ZOS a financovanie namontovania klimatizačného zariadenia do ZOS Stará Turá.

Komisia má námietky voči navrhovanému postupu. Neodporúča v súčasnosti navyšovať príjmy z podielových daní, ktoré sú rozpočtované na úrovni minulého roku a pritom príjem v januári bol o cca 7 tis. nižší ako v januári 2013. Pokiaľ bude v polovici roku situácia lepšia, je možné o navýšení uvažovať. Zdroje na zdvíhacie zariadenie je treba hľadať v presune z inej výdavkovej položky rozpočtu.

V prípade klimatizačného zariadenia, pokiaľ bolo v rozpočte na rok 2013 a len sa nestihlo dočerpať, je možné uvažovať o krytí výdavkov z prebytku, ktorý takto vznikol v roku 2013. Pokiaľ bol rozpočet ZOS vyčerpaný, je potrebné hľadať zdroje presunom z iných výdavkov.

Komisia prerokovala neúplnú žiadosť ZUŠ o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu dvora. Komisia žiada o doplnenie žiadosti o špecifikáciu konkrétnych prác a materiálov ako aj výpočet predpokladaných nákladov na rekonštrukciu.

K bodu 5.

Komisia prerokovala návrh na schválenie dotácií športovým klubom. Komisia nemala pripomienky k návrhu a odporučila nevyčerpanú časť dotácie rozdeliť v druhom polroku.

K bodu 6.

Komisia prerokovala návrh zmluvy o poskytnutí dotácie na prevádzku športového areálu. M. Nerád požiadal p. Škriečku o vedenie komisie v tomto bode, nakoľko je v tejto veci osobne zaujatý ako štatutár MŠA s.r.o. P. Ješko sa informoval na činnosti, ktoré zabezpečuje MŠA s.r.o. Súčasne vyjadril názor, že by bolo vhodné do výdavkov menovite uviesť náklady na prevádzku plavárne. Keďže sa jedná o poskytnutie dotácie len na jeden rok komisia odporučila prijať návrh bez pripomienok.

K bodu 7.

Komisia prerokovala zmenu spôsobu financovania výkupu pozemkov v lokalite Drahy na základe zmeny legislatívnych podmienok, ktorý neumožňuje na nákup pozemkov určených následne k predaju čerpať úvery. Komisia odporučila zmeniť spôsob financovania nasledovne :

V roku 2014 Mesto uvažuje čerpať 490 tis. EUR na investičné projekty z vlastných zdrojov /výsledok hospodárenia a rezervný fond/. Výkup pozemkov sa plánoval vo výške 510 tis. EUR financovať z úveru. Komisia navrhuje financovanie otočiť tak, že výkup pozemkov bude financovaný z vlastných zdrojov a plánované investičné akcie budú financované z úveru. Týmto spôsobom by bolo možné pokračovať v realizácii zóny Drahy podľa pôvodného zámeru. Komisia požiadala p. Holotu o spracovanie materiálu, ktorý by zohľadnil takúto zmenu financovania pre MsZ.

K bodu 8.

Komisia prerokovala aktualizáciu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá, m. p. o. DK Javorina Stará Turá a m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2013. Komisia vyjadrila sklamanie, že Mesto pri vymáhaní pohľadávok neakceptovalo odporúčanie finančnej komisie pri vymáhaní pohľadávok a obmedzilo sa na vymáhanie prostredníctvom externého exekútora.

Tento spôsob je nákladný a pomalý. Mesto má však oprávnenie na exekúcie vo vlastnom mene. Komisia preto opakuje svoje odporúčanie z roku 2013 :

*Komisia navrhuje začať exekučné vymáhanie pohľadávok, ktoré vznikli z titulu neuhradenia poplatkov za odpad. Komisia odporúča exekučné vymáhanie vlastnými silami /vlastnou právnou službou/ na základe postupu spracovaného kvalifikovanou právnou kanceláriou, aby sme sa vyhli prípadným formálnym chybám pri exekúciách.*

*Komisia odporúča v prvom rade zahájiť exekúcie u osôb, ktorých pobyt je známy /prevzali oznámenie o vyrúbení poplatku / a tých, ktorí sú v evidencii ako platitelia dane z nehnuteľností a poberateľov sociálnych dávok.*

Komisia nemala pripomienky k pohľadávkam DK Javorina ani TSST.

K bodu 9.

Komisia neprerokovala návrh VZN O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá nakoľko materiál nebol predložený.

K bodu 10.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 1/2014 – Nar. O organizovaní verejných športových podujatí v meste Stará Turá.

Komisia odporúča zrušiť oznamovaciu povinnosť pre športové kluby a organizácie so sídlom na Starej Turej. Týmto sa výrazne zníži byrokracia pre športové kluby, pričom doteraz v praxi takáto potreba ohlasovania podujatí nevznikla.

K bodu 11.

Komisia prerokovala správu o činnosti Mestskej polície Stará Turá za rok 2013. Komisia bola prekvapená nárastom kontrolnej činnosti v rekreačných zónach z 24 kontrol na 211 kontrol a taktiež z výrazného poklesu oznámení občanov z 1044 na 428. Komisia odporučila MP riešiť aktívnejšie dopravné priestupky ktoré MP doteraz prehliadala.

K bodu 12.

Komisia prerokovala Informáciu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2013. Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že opatrenia vyplývajúce z kontrol budú naďalej sledované.

K bodu 13.

Komisia prerokovala návrh platu primátora mesta. Komisia vyhodnotila ako splnené nasledovné merateľné ukazovatele na rok 2013 pre určenie zvýšenia základného platu primátora mesta stanovené MsZ :

- 4) Zabezpečiť zahájenie rekonštrukcie MŠ Hurbanova (oprava plášťa a výmena okien) do 31. 12. 2013. Zahájením rekonštrukcie sa rozumie uzavretie zmluvy s dodávateľom v súlade s programovým rozpočtom 2013 – zmluva bola uzavretá.
- 6) Zabezpečiť realizáciu časti z projektu „Multifunkčný priestor za DK Topolecká“ schválenej MsZ a v súlade s PR na rok 2013. - zrealizované

Ostatné ukazovatele komisia vyhodnotila ako nesplnené. Hlavným dôvodom neplnenia je meškajúci UP zóny Drahý a nepripravenosť projektovej dokumentácie pre čerpanie nenávratných finančných príspevkov.

Za každý zo splnených ukazovateľov prináleží primátorovi navýšenie základného platu o 12 % pre rok 2014 čiže úhrnom o 24 %.

K bodu 14.

Komisia prerokovala určenie počtu poslancov a počtu volebných obvodov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí.

Komisia odporúča ponechať počet poslancov a volebných obvodov ako v predchádzajúcich volebných obdobiach.

K bodu 15.

Komisia prerokovala určenie predpokladov na výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Stará Turá a spôsob voľby. Komisia odporúča postupovať v zmysle zákona, stanoviť však podrobnejšie spôsob uverejnenia oznámenia o výberovom konaní.

K bodu 16.

Komisia prerokovala :

**1. Žiadosť** pani Lýdie Benovej, bytom Topolecká 2249, Stará Turá a spol. o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 4025/12. Jedná sa o časť pozemku, ktorá vznikne po zakreslení geodetom čiary vedenej rovnobežne s hranicou parc. č. 4025/5 a parc. č. 4025/25 vo vzdialenosti 2,00m od vonkajšieho rohu rodinného domu na parc. č. 4025/9 v k. ú. Stará Turá.

Komisia súhlasí s odpredajom za cenu 6 Euro/m<sup>2</sup> v zmysle platnej cenovej mapy.

**2. Žiadosť** pána Róberta Sadloňa, bytom Dibrovova 225/25, Stará Turá o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku parc. č. 937/1. Odkúpenie žiada z dôvodu uzatvorenia vlastného pozemku a zamedzenia prístupu cudzích osôb a túlavých zvierat. Časť miestnej komunikácie po roh garáže užíva len žiadateľ a po odkúpení predmetnej časti pozemku nebude obmedzené vlastnícke právo k susedným nehnuteľnostiam. Vlastník susednej nehnuteľnosti s odpredajom súhlasí.

Komisia odporúča prenájom pozemku /jedná sa o komunikáciu/ s možnosťou jeho dočasného oplotenia za cenu 3 Euro/m<sup>2</sup>/rok v zmysle 1/10 platnej cenovej mapy.

**3. Žiadosť** spoločnosti ADOZ INVEST, s.r.o. Trenčín o súhlas s uložením inžinierskych sietí a vybudovaním komunikácie a spevnených plôch pre stavbu „Prestavba internátu na bytový dom“.

Komisia odporúča vydať súhlas.

**4. Žiadosť** spoločnosti ICS Systems s.r.o., Mýtňa 558/10, Stará Turá o rozšírenie vstupného priestoru do areálu bývalých DJ na Ul. Mýtnej č. 558/10 z dôvodu vjazdu nákladnými autami, pre ktoré šírka vstupu je nedostačujúca. Rozšírenie zrealizujú o jedno pole plotu (2 metre) na vlastné náklady podľa priloženého nákresu.

Komisia neodporúča vydať súhlas na rozšírenie vstupu, navrhuje MsÚ preveriť prenájom vonkajších plôch, ktoré využíva spoločnosť, a súčasne dohodnúť so spoločnosťou ukončenie skladovania materiálu a parkovania prívosov na voľnej ploche areálu DJ.

**5. Žiadosť** spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o polozenie káblov na pozemkoch mesta a postavenie transformačnej stanice v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava. Západoslovenská distribučná a.s. žiada odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/107 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> pod transformačnú stanicu. Cenová ponuka je 10,-€/m<sup>2</sup>, prípadne cenu stanovenú znaleckým posudkom. Západoslovenská distribučná a.s. žiada zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1761/108, 1761/20 a 1761/24 s možnosťou jednorázovej odplaty vo výške 3,-€/m<sup>2</sup>, prípadne výšku odplatného vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom.

Komisia neodporúča odpredaj pozemku ani zriadenie vecného bremena. Uvedené priestranstvo nie je vhodné na umiestnenie trafostanice. Komisia odporúča navrhnuť umiestnenie trafostanice na druhej strane cesty, najlepšie v priemyselnom areáli.

**6. „Poďakovanie“** členom mestského zastupiteľstva od pána Ing. Igora Andela, Hurbanova 3130/9, Stará Turá

Komisia zobrala na vedomie

**7. Žiadosť** pani Aleny Valentovej, bytom Topolecká 2113, Stará Turá o odkúpenie časti bývalého mlynského náhonu parc. č. 11316. Uvedený mlynský náhon bude po zápise ROEP majetkom mesta Stará Turá. Požadovaná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Zámer odpredaja pozemku parc. č. 11316/3 o výmere 300 m<sup>2</sup> bol zverejnený od 17.1.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 14 - XXXII/2013. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča odpredaj za cenu 3 Euro/m<sup>2</sup> v zmysle platnej cenovej mapy.

**8. Návrh** verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. Gen. M. R. Štefánika 363. Jedná sa o nebytový priestor – garáž, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 363, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/133472 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 548.

Komisia súhlasí s návrhom súťaže.

**9. Ponuku** spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na výstavbu bytového domu s 11 bytmi pre následné odkúpenie do vlastníctva mesta s využitím prostriedkov zo ŠFRB a dotácie z MVDRR SR podľa priloženého zámeru. Kúpna cena je v súčasnej dobe max. 900 EUR/m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytov s balkónmi t.j. 471 780 EUR s DPH

Komisia súhlasí s návrhom zámeru výstavby bytového domu. Odporúča pripraviť návrh Zmluvy o budúcej KZ obdobne ako tomu bolo pri výstavbe 14 bytového domu.

**10. Návrh Dodatku č. 11** k Nájomnej zmluve zo dňa 1.januára 2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou LESOTUR s.r.o. Stará Turá, predmetom ktorého je výška nájomného na rok 2014.

Komisia odporúča prijať dodatok.

**11. Návrh zmluvy** o užívaní uznaného Poľovného revíru Stará Turá – Mestské lesy uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a Poľovníckym združením Les Stará Turá. Združenie navrhuje zvýšenie nájomného z 0,25 € na 0,57€/ha poľovného revíru.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu s tým, že pred uzavretím zmluvy bude MsZ predložená zmluva o spolupráci medzi LESOTUR s.r.o. Stará Turá a Poľovníckym združením Les Stará Turá.

**12. Návrh** na ukončenie zmluvy o výpožičke uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a TECHNOTURom Stará Turá zo dňa 1.1.2007. Zmluvu o výpožičke navrhujeme ukončiť ku dňu ..... a dlhodobý drobný neobežný majetok odpredať spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. za kúpnu cenu 100,-€

Komisia odporúča ukončenie zmluvy a odpredať odpísaný neobežný majetok za navrhovanú cenu.

**13. Návrh** na vysporiadanie pozemkov pod PZ v Drgoňovej Doline. Pani Oľga Hriňová, Očová ako vlastníčka pozemkov reg. parcel „E“ parc. č. 14765 diel „1“ orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 14773 diel „2“ orná pôda 168 m<sup>2</sup> a parc. č. 14783 záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup> predmetné pozemky nemá záujem mestu darovať ale odpredať. Žiada stanoviť kúpnu cenu.

Komisia prerokovala návrh na majetkové vysporiadanie a odporúča odkúpenie za cenu 3 Euro/m<sup>2</sup> v zmysle platnej cenovej mapy.

**14. Návrh** na vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod skládkou TKO Palčekové. Pán Ing. Vladimír Komorech CSc., pán Dušan Holec a pán Miroslav Halík ako spoluvlastníci pozemkov reg. parcel „C“ parc. č. 1987 ostatné plochy o výmere 1327 m<sup>2</sup> a parc. č. 1988 lesné pozemky o výmere 1457 m<sup>2</sup> predmetné pozemky ponúkajú mestu na odpredaj. Vlastníci žiadajú stanoviť kúpnu cenu.

Komisia prerokovala návrh na majetkové vysporiadanie a odporúča odkúpenie za cenu 1,5 Euro/m<sup>2</sup>.

**15. Výpočet výšky nájomného v bytovom dome na ul. Hlubockého č. 676/1.** Výška nájomného je vypočítaná z výšky úveru a úrokov za 40 rokov. Na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je výška nájomného 1,305 € na mesiac. Fond opráv je 1% z OC bytového domu a je 0,53 € /m<sup>2</sup>/mesiac.

Pre porovnanie uvádzame výšku nájomného na m<sup>2</sup> v bytovom dome na ul. Mýtnej 537:

- 2 izb. byt o výmere 55,43 m<sup>2</sup> má výšku nájomného 89,93 €/mesiac /v novej časti, dané do nájmu v 1/2007/ je nájomné 1,62 € m<sup>2</sup>/mesiac

- 2 izb. byt o výmere 55,95 m<sup>2</sup> má výšku nájomného 72,86 €/mesiac /v staršej časti, dané do nájmu v 5/2003/ je nájomné 1,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Komisia odporúča prijať výpočet nájomného. Odporúča však zmeniť výpočet príspevku do fondu opráv tak, že príspevok 1 % sa počíta z celej obstarávacej ceny /658 tis./a nie len z časti financovanej z úveru.

**16. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s.. Zriadenie vecného bremena je z dôvodu realizácie inžinierskej stavby s názvom „Preložka trafostanice TS 0058-015 Stará Turá, Hľubockého“. Zo strany Západoslvenskej distribučnej a.s. nebolo splnené uznesenie č. 10 – XXV/2013.**

Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena nakoľko žiadateľ nedodrжал podmienky záväzného stanoviska /uložiť vedenie do zeme/ vydaného k stavebnému povoleniu. Komisia odporúča vyzvať stavebníka k vyjadreniu, ako zabezpečí ku kolaudácii splnenie týchto podmienok.

**17. Informáciu** o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Samoobslužný bufet na pláži súp. č. 1044“ na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Dubníku I. v Starej Turej. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 20.12.2013 do 5.2.2014 do 13.00 hod. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa prihlásili traja záujemcovia.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a navrhla za člena výberovej komisie pri tejto obchodnej súťaži L. Barszcza.

K bodu 16.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 19 00.

Zapísal: M. Nerád  
Stará Turá 11.2.2014