

## Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 4.12.2012 v utorok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J.,  
Ospravedlnení : Jankovič D.,  
Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Sadloňová, p. Skovajsa, p. Galovičová, p.  
Maťková, p. Miklovič, p. Málek, p. Vráblová, p. Mináriková, p. Petrovičová,  
p. Schmidl, p. Durec, p. Petrášová,

Program:

1. Úvod
2. Aktuálny stav hospodárenia + výhľad do konca roku
3. Návrh VZN č. 22/2012-Nar. o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
4. Návrh VZN č. 23/2012-Nar. o miestnom poplatku za komunálne odpady
5. Návrh na zrušenie VZN č. 9/2012-Nar. o poskytovaní fin. príspevku pri narodení dieťaťa
6. Zmeny rozpočtov 2012 + rozpočtové opatrenia – DK, TSST, mesto
7. Rozpočty 2013 – DK, TSST, mesto
8. Odpis nedobytných pohľadávok 2. časť
9. Predbežné výsledky mestských s.r.o.
10. Hospodárske plány mestských s.r.o. na 2013
11. Majetkové záležitosti
  - 11.1 výsledky ponukových konaní
  - 11.2 individuálne predaje
  - 11.3 Iné
12. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Súčasná finančná situácia mesta je stabilná, i keď vývoj príjmov z daní zaostáva za očakávaniami. P. Mináriková potvrdila predpoklad, že do konca roku by mesto malo dostať na účet konečné platby z dotácií na ZUŠ a CMZ v celkovej výške 388 tis. €. Nie je istý však príjem z výherných automatov. Vo výdajovej časti sa počíta, že do konca roku uhradíme necelých 800 tis. €. Je však možné, že sa všetky platby nestihnú uskutočniť do konca roku. Konečný stav disponibilných prostriedkov na účte uvažujeme minimálne vo výške cca 717 tis. €. Z toho bude 211 tis. € tvoriť rezervný fond. Ku koncu roka bude potrebné vytvoriť špeciálny režim pre finančnú zábezpeku a fond opráv v bytových domoch, postavených s podporou z ŠFRB. Komisia odporučila týmto poveriť správcu s.r.o. Technotur.

K bodu 3.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 22/2012-Nar. o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností. Komisia vzhľadom na negatívny vývoj predpokladov v plnení dane z príjmu navrhla zvýšiť niektoré sadzby dane z nehnuteľností tak, aby celkový predpis výnosu dane dosiahol cca 550 tis. €. Úpravy dane v roku 2011 zrovnali daň z nehnuteľností určených na podnikanie a okolitými mestami. Dane v prípade nehnuteľností určených na bývanie a rekreáciu však naďalej zaostávajú výrazne za priemernými úrovňami v regióne.

Komisia predovšetkým navrhla rovnakú daň z rodinných domov a bytov /ako doteraz/ vo výške 0,260 €/m<sup>2</sup> pre intravilán a 0,175 €/m<sup>2</sup> pre extravilán. Daň z garáží navrhla vo výške 0,700 €/m<sup>2</sup> pre intravilán a 0,500 €/m<sup>2</sup> pre extravilán. Daň z rekreačných chat navrhla navýšiť na 0,750 €/m<sup>2</sup>. V prípade ostatných stavieb navrhla výšku dane 1,00 €/m<sup>2</sup> pre intravilán a 0,300 €/m<sup>2</sup> pre extravilán.

V rámci tohto VZN komisia taktiež odporučila doplniť hodnoty pozemkov zo zákona do VZN a uviesť vypočítané sadzby nie len v percentuálnom vyjadrení ale i vo finančnom za meter štvorcový.

Pri stanovovaní dane za psa komisia odporúča do VZN doplniť pri každoročnom vyrubovaní dane zasielať daňovníkovi farebnú známku /každý rok inej farby/, ktorá bude povinná pre každého psa a jednoznačne určí, že daný pes je prihlásený pre príslušný rok k dani za psa.

Do VZN navrhuje doplniť sankcie za nedodržiavanie predmetného VZN.

Pri posudzovaní ustanovení o dani za užívanie verejného priestranstva sa komisia zhodla, že ustanovenia, určujúce výšku dane, nie sú formulované dostatočne jasne a konkrétne /ťažko definovať čo je to „verejné priestranstvo pri reštauráciách...“, „vrak motorového vozidla“ a pod./.

Komisia odporúča pri stanovovaní dane za využívanie verejného priestranstva určiť sadzbu za trvalé parkovanie tak /0,050 €/m<sup>2</sup>/deň/, aby zodpovedala ročným poplatkom za prenájom parkovacieho miesta /4,5 x 2,5 m/ pre vozidlo do 3,5 t vo výške 200 €. Súčasne zníženie dane pre telesne postihnutých navýšiť na 90 %. Taktiež navrhuje doplniť daň za využívanie verejného priestranstva pre iné účely /kultúrne, športové a pod. / vo výške 0,330 €/m<sup>2</sup>/deň.

P. Škriečka upozornil na problém s označovaním /extravilán – intravilán/, ktoré pravdepodobne nezodpovedá cieľu, ktorým je rozlíšiť výšku dane pre mesto a miestne časti.

K bodu 4.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 23/2012-Nar. o miestnom poplatku za komunálne odpady. Komisia vyjadrila námietky voči výrazne rozdielnej sadzbe €/liter odpadu v prípade rozdielnych nádob /110 l – 1100 l/. Tento nepomer určite odráža zvýšené náklady na vývoz menších nádob. Komisia navrhuje tento rozdiel upraviť.

Súčasne komisia zisťovala dôvod, prečo v roku 2012 nebol dosiahnutý predpokladaný výnos poplatku z odpadu, nedostala však uspokojivú odpoveď.

K bodu 5.

Komisia prerokovala návrh na zrušenie VZN č. 9/2012-Nar. o poskytovaní fin. príspevku pri narodení dieťaťa. Komisia sa vzhľadom na potrebu konsolidácie rozpočtu zhodla v potrebe šetrenia i v tejto oblasti. Návrh p. Krištofikovej, aby boli prostriedky na tento príspevok vykryté z iných programov rozpočtu /odmeny poslancov/ komisia privítala. Najlepším riešením by však bolo konsolidovať bežný rozpočet tak, že oba tieto výdaje budú krátené. Saldo bežného rozpočtu v roku 2013 totiž po poslednej úprave pokleslo pod 180 tis. €, čo nebude vystačovať ani na pokrytie nákladov na rekonštrukciu školského pavilónu. Kapitálové výdavky je možné v roku 2013 financovať len zo zdrojov, vytvorených v minulosti. Preto je nevyhnutné v bežnom rozpočte výraznejšie šetriť, aby sa rozvojové investície pre ďalšie roky, po vyčerpaní našetrených zdrojov

z minulosti, úplne nezastavili.

K bodu 6.

Komisia prerokovala zmeny rozpočtov 2012 a navrhnuté rozpočtové opatrenia.

DK Javorina – komisia nemala pripomienky nakoľko zmeny sa týkajú len presunu v rámci DK a nezasahujú do rozpočtu mesta.

TSST – komisia pripomienkovala potrebu presunu finančných prostriedkov z programu 12 určených na detské ihrisko Slamka vo výške 15 tis. € v prospech TSST . Tieto prostriedky budú použité ešte v tomto roku na nákup detských prvkov vo výške 10,5 tis. € a ďalšieho materiálu vo výške 4,5 tis. €. Túto realizáciu následne vykonajú TSST.

K návrhu zmeny rozpočtu mesta mala komisia viaceré pripomienky. V prvom rade je rozpočtové opatrenie veľmi neprehľadné a preto komisia odporučila vždy s rozpočtovým opatrením vytvoriť i tabuľkový návrh programového rozpočtu s novým stĺpcom „zmena číslo“ /z 2 samostatných častí – kapitálové + bežné/. V príjmovej časti je výrazný výpadok v dani z príjmov, ktorý sa vytvoril v 2. polroku. Taktiež nie sú naplnené príjmy z výberu poplatkov za odpad z poplatkov za hracie automaty. Nárast príjmu v položke dotácie na CMZ, ZUŠ a DK je len z dôvodu presunu prostriedkov z kapitálového rozpočtu a teda celkové príjmy nenavýšuje, aj keď čiastočne zlepšuje bilanciu bežného rozpočtu. Jeho saldo v roku 2012 takto dosiahne 213 tis. €. V oblasti výdavkov dochádza taktiež k znižovaniu bežných výdavkov i keď v menšej miere ako je tomu u príjmov. Znižovanie výdavkov prebehlo vo väčšej alebo menšej miere vo všetkých programoch. Týkalo sa však predovšetkým kapitálových výdavkov, ktoré vo väčšine budú musieť byť preložené do roku 2013. Týmto výdajom sa teda v budúcnosti nevyhneme.

Komisia požiadala prednostu o výpočet potrieb mzdových prostriedkov pre zamestnancov na december 2012. V prvku 15.2. čerpanie k 30.11. totiž ukazuje, že tu vznikne výrazná rezerva na vyplatenie koncoročných odmien. O tejto rezerve bude prednosta informovať zastupiteľstvo.

K bodu 7.

Komisia prerokovala rozpočty mesta a mestských organizácií na rok 2013-2015.

DK Javorina – komisia akceptovala návrh rozpočtu bez pripomienok.

TSST – komisia odporučila návrh Variant B ktorý počíta s celkovými príjmami a výdavkami vo výške 890 tis. € z čoho dotácia mesta tvorí 758 tis. €.

K rozpočtu mesta na rok 2013 mala komisia viaceré pripomienky. Komisia prišla k názoru, že je potrebné znížiť oproti pôvodnému návrhu odhadované príjmy z podielových daní o 50 tis. € ako aj poplatky z hracích automatov o 15 tis. €. Oproti tomu narastie výber z dane z nehnuteľností o 20 tis. €. Taktiež navrhujem uvažovať s dividendami z Technoturu vo výške 10 tis. €. Tieto zmeny spôsobia, že oproti pôvodnému návrhu budú bežné príjmy na úrovni 4.409 tis. €, čo predstavuje pokles oproti roku 2012 o 83 tis. €. Takéto zníženie bežných príjmov si vyžiadalo i znižovanie výdavkov. Toto však neprebieha takým tempom ako je tomu u príjmov a teda výsledné saldo bežného rozpočtu bude na úrovni 179 tis. €, čo je výrazne menej ako požadovalo MsZ pri zadaní rozpočtu /220 tis. €/. Rozpočet počíta aj s čerpaním úveru na výkup pozemkov pre IBV. Tento úver bude pravdepodobne na strednodobé obdobie a bude splatený z výnosu z predaja stavebných pozemkov.

V oblasti bežných výdavkov komisia poukázala na až nereálne plánovanie výdavkov. Boli napríklad zrušené príspevky nadácii Život. Výdavky na Školský klub pri ZŠ nie sú adekvátne počtu

žiakov. Komisia predpokladá že vo viacerých oblastiach, aj vzhľadom na vývoj príjmov, bude potrebná už v priebehu prvého polroka úprava rozpočtu.

V oblasti kapitálového rozpočtu je výsledné saldo záporné – 1.120 tis. €. Časť vo výške 500 tis. € bude vykrytá úverom, 180 tis. € bude vykrytých z prebytku bežného rozpočtu a 440 tis. € bude vykrytých z rezervy vytvorenej v roku 2012. Taktiež z rezervy bude potrebné vykryť splátku úverov na byty a námesťie vo výške 70 tis. €. Takýmto spôsobom je výsledkom hospodárenie v polohe, že 510 tis. € budeme hradiť z ušetrených prostriedkov v minulosti a na 500 tis. € si požičiame v banke.

K bodu 8.

Komisia prerokovala návrh na odpis nedobytných pohľadávok 2. Časť. Komisia odporučila uvedené pohľadávky odpísať a v budúcnosti nezanedbávať lehoty na vymáhanie, ktoré sú v súčasnosti také dlhé, že dochádza k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávok.

K bodu 9.

Komisia prerokovala predbežné výsledky mestských obchodných spoločností.

- Technotur s.r.o. predpokladá dosiahnuť napriek zníženým tržbám za teplo lepší ako plánovaný hospodársky výsledok. Nakoľko sa tento rok nerealizovala plánovaná investícia, bude táto uskutočnená v roku 2013 a prejaví sa na výsledkoch organizácie v budúcom období.
- Lesotur s.r.o. je v podobnej situácii. Priemerná dosiahnutá predajná cena dreva za rok 2012 poklesla, ako z dôvodu nižšej vyťaženej kvality tak i z dôvodu zlej trhovej situácie. Napriek tomu organizácia dosiahne pozitívny výsledok a uhradí plánované platby mestu.
- Aquatur a.s. – nebol nikto prítomný, kto by informoval o stave hospodárenia

K bodu 10.

Komisia prerokovala hospodárske plány na rok 2013 mestských obchodných spoločností.

- Technotur s.r.o. predbežne uvažuje s výnosom o 3% nižším ako v roku 2013. Súčasne ale plánuje znížiť i náklady, takže hospodársky výsledok spoločnosti sa zvýši. Podrobné hospodárske ukazovatele budú prerokované s DR spoločnosti.
- Lesotur s.r.o. plánuje rast výnosov o viac ako 5%. Vzhľadom na zvýšené náklady sa tento rast neprejaví v raste hospodárskeho výsledku, platby do mestského rozpočtu však budú v súlade s rozpočtom. Organizácia uvažuje o organizačných zmenách vo výrobných činnosti ako i s možnými investíciami do výrobných prostriedkov. Podrobné hospodárske ukazovatele budú prerokované s DR spoločnosti.
- Aquatur a.s. – nebol nikto prítomný, kto by informoval o pláne na rok 2013.

K bodu 11.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

**1. Žiadosť spoločnosti Parcela s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, zastupujúca pána Jaroslava Plešku, bytom Paprad' č. 1564, Stará Turá, o odkúpenie časti cca 333 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 16845/1 – zast. plocha o celkovej výmere 14245 m<sup>2</sup>. Žiadateľ vlastní susedné pozemky, ktoré rozdeľuje chodník. Chodník je v súčasnej dobe nepoužiteľný, zarastený a nepriechodný. Kúpou predmetnej časti pozemku má žiadateľ záujem sceliť svoje pozemky.**

**Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu neodporúča z dôvodu, že sa jedná o komunikáciu.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a odpredaj neodporúča.

**2. Žiadosť pána Petra Hluchého, bytom Hurbanova 154/64, Stará Turá o premiestnenie vyhradených parkovacích miest za prevádzkou Club 444 zo strany Ul. Hurbanovej. Vyhradené parkovacie miesta žiada premiestniť zo strany Ul. SNP kde je hlavný vstup do tohto zariadenia. V súčasnej dobe má p. Hluchý prenajaté 4 parkovacie miesta na pozemku parc. č. 5/1 o výmere 51 m<sup>2</sup>.**

Komisia neodporúča z dôvodu, že sa jedná o priestor, ktorý bol realizovaný v rámci projektu „Revitalizácia CMZ Stará Turá“, ktorý bol financovaný z prostriedkov EÚ a s týmto majetkom sa nesmie 5 rokov od skončenia projektu manipulovať, ani inak nakladať.

**3. Žiadosť o súhlas k zrealizovaniu vyvýšeného spomaľovača a prechodu pre personál na vnútro areálovej komunikácii.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča realizáciu.

**4. Žiadosť spoločnosti PAMATEL s.r.o. Banská Bystrica o súhlas vlastníka pozemkov ( podľa prílohy ) k umiestneniu verejnej telekomunikačnej siete v prospech UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Bratislava a súhlas k vstupu na pozemky. V zmysle §66 zák. 351/2011 Z. z. je možná jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľností.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča stanoviť výšku jednorazovej náhrady v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z.-§11 nasledovným spôsobom:  
20 € za každý začatý meter položenej siete + 50 € za každú zabratú plochu pre skrine UPC + 1.000 € paušálne za každý stavebný objekt a následne vydať súhlas k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch mesta Stará Turá..

**5. Návrh na darovanie pozemkov. Majetkové oddelenie požiadalo listom dňa 24.7.2012 Evanjelickú cirkev A. V. na Slovensku, Cirkevný zbor Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 16852 – záhrady o výmere 942 m<sup>2</sup> a parc. č. 16854 – záhrada o výmere 633 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve evanjelickej cirkvi. Dňa 15.11.2012 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mesta a zástupcov evanjelickej cirkvi, kde zástupcovia cirkvi navrhli, že predmetné pozemky by evanjelická cirkev mestu darovala s tým, že mesto Stará Turá zrealizuje úpravu parku pred evanjelickým kostolom.**

Komisia odporúča akceptovať návrh s tým, že mesto sa bude podieľať na rekonštrukcii parku do výšky 10 tis. €. Musí však existovať vzťah k pozemku na ktorom prebieha investícia /napr. nájomná zmluva/ a odsúhlasená dokumentácia.

**6. Žiadosť pána Emila Oleša a manž. Milady, bytom Vaďovce č. 90 o prenájom časti ( cca 10 m<sup>2</sup> ) pozemku parc. č. 542/56. Prenájom pozemku žiada z dôvodu, realizácie prístupového chodníka k bytu nachádzajúceho sa nad predajňou v objekte na ul. SNP súp. č. 273.**

Komisia odporúča prenájom bez zriadenia vecného bremena s tým, že sa jedná o prenájom pozemku podľa osobitného zreteľa.

**7. Žiadosť pána Jozefa Podolana, bytom Sasinkova 751/1, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 2354 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 4092/22 – orná pôda o celkovej výmere 7506 m<sup>2</sup>. Pozemok hraničí s pozemkom žiadateľa a nachádza sa v areály bývalej Tehelne. V súčasnej dobe je neudržovaný a žiadateľ by ho využil na činnosť spojenú s recykláciou.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a neodporúča odpredaj z dôvodu, že mesto má tento pozemok určený pre investičnú výstavbu. Ak má žiadateľ záujem môžeme odporučiť prenájom.

**8. Žiadosť spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o prevod pozemkov do základného imania spoločnosti. Jedná sa o pozemky parc. č. 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1031/10, 1031/11, 1031/12, 1031/13, 1031/14, 1031/15, ktoré sa nachádzajú v areáli ČOV. Zahrnutie pozemkov do majetku spoločnosti zjednoduší prácu pri žiadostiach o udelenie finančných prostriedkov z fondov.**

Komisia odporúča vklad do ZI spoločnosti na základe znaleckého posudku.

**9. Majetkové oddelenie predkladá výzvu, ktorá bola zaslaná na TVK a.s. Trenčín na doriešenie vzťahov vyplývajúcich zo spoluvlastníctva skupinového vodovodu.**

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

**10. Majetkové oddelenie predkladá informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 362/38.**

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 21.9.2012 do 16.10.2012. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa prihlásil jeden záujemca.

Uznesením MsZ č. 17 – XXII/2012 zo dňa 25.10.2012 bola menovaná komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Otvorenie obálok sa konalo dňa 31.10.2012. Komisia skonštatovala, že boli splnené podmienky obchodnej verejnej súťaže a odporúča mestskému zastupiteľstvu z navrhovateľom ( Petrom Kuricom ) uzatvoriť kúpnu zmluvu s kúpnu cenou 56 400 €.

Komisia odporúča odpredaj za vysúťaženú cenu.

**11. Majetkové oddelenie predkladá informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 363/46.**

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 21.9.2012 do 16.10.2012. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa prihlásil jeden záujemca.

Uznesením MsZ č. 18 – XXII/2012 zo dňa 25.10.2012 bola menovaná komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Otvorenie obálok sa konalo dňa 31.10.2012. Komisia žiadala, doplniť od záujemcu návrh kúpnej zmluvy a odporučila mu prehodnotiť kúpnu cenu. Záujemca ( Dušan Gregor ) doplnil návrh kúpnej zmluvy a prehodnotil kúpnu cenu z pôvodných 30 000 € na 47 000 €. Po doplnení komisia odporúčala predložiť návrh na mestské zastupiteľstvo.

Komisia odporúča odpredaj za vysúťaženú cenu.

K bodu 12.

Po 21 00 opustili rokovania komisie p. Ješko a p. Barszcz. Komisia od tohto momentu nebola uznášaniaschopná, pokračovala však v rokovaní v zmysle rokovacieho poriadku.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 23 00.

Zapísal: M. Nerád