

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnený dňa 11.09.2024 o 13:00 hod. v zasadacej miestnosti nového
mestského úradu na I. poschodí**

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (5):

Ing. Mgr. M. Gondár, J. M. Adamkovič, RNDr. M. Lukáčová, Ing. D. Bušová, Ing. V. Mareková, Mgr. P. Škriečka

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (2):

Ing. P. Pecho, RNDr. M. Lukáčová

HOSTIA:

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Mgr. Ľ Činčurák, M. Iľušák, Ing. M. Nerád, Bc. E. Adámková, P. Moravčík, Ing. J. Holota, Mgr. L. Galbavá, Mgr. M. Krč, Mgr. J. Potfajová, Ing. N. Miklášová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2024 a monitorovacia správa k PR
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2024
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2024
7. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
8. Druhá etapa projektovej dokumentácie Zóna Mierová Stará Turá – víťazného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže
9. Žiadosť o finančnú dotáciu pre Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Stará Turá
10. Projekt inštalácie fotovoltického zariadenia v areáli MŠA za účelom zníženia výdavkov na energie
11. Ostatné
12. Záver

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1) Žiadosť o odkúpenie pozemku – René Rejfek

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Reného Rejfeka, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m². Pozemok sa nachádzajú na Hnilíkoch a je to bývalá stará cesta. Vlastník susedných nehnuteľností súhlasí s odpredajom časti z pozemku parc. č. 4481/2. Žiadateľ bude pozemok využívať ako prístup k svojim pozemkom.

Na základe stanoviska komisie zo septembra 2023, komisia odporúča schváliť odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 na základe geometrického plánu a za podmienky získania súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností. Žiadateľ predložil geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku o ktorú má záujem. Žiadateľ doložil súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností a to pána Jiřího Rejfeka a pani Lýdie Rejfkovej.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/8 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 285 m² a dielu č. „2“ – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 4481/4 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m².

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/8 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 285 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024 a dielu č. „2“ – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 4481/4 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za cenu, ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 36,20 €/m². Komisia odporúča žiadateľovi doplniť znalecký posudok.*

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

1.2) Žiadosť o užívanie mestského pozemku – Ateliér Gergely, s.r.o.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Ateliér Gergely s.r.o. Stará Turá o užívanie mestského pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4006/4. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok by využívali na parkovanie vozidiel pre zamestnancov spoločnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej prenajať pozemok žiadateľovi. Odporúča riešiť formou záberu verejného priestranstva.*

Za: 4

Proti: 1 (P. Š.)

Zdržal sa: -

1.3) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Podolan a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Sasinkovej

Pán Jozef Podolan a manželka Milada, Sasinkova 751/1, Stará Turá požiadali listom zo dňa 3.10.2023 mesto o odkúpenie časti cca 137 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m² a časti cca 110 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 025 m². Žiadatelia vo svojej

žiadosti uvádzajú, že pozemok majú od roku 1995 v užívaní a udržiavajú ho. Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Komisia na svojom zasadnutí v 11/2023 prerokovala predloženú žiadosť a odporučila rokovať s vlastníkmi nehnuteľností na ul. Sasinkovej o možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. č. 1563/14.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku parc. č. 1563/14 (I. etapa) tak, aby novovzniknutý pozemok bol susediaci s pozemkom vlastníka rodinného domu, ktorý novovzniknutý pozemok využíva ako prístup k svojmu rodinnému domu. Ďalej oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o návrh na odpredaj (resp. nájom) pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m².

Všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom je pre odpredaj vo výške 30,59 €/m² a pre nájom 3,25 €/m²/rok.

Alternatíva 1. – odpredaj pozemkov

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod. 5, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za cenu, ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 52,25 €/m².

Alternatíva 2. – nájom pozemkov

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** nájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za cenu, ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 5,23 €/m²/rok.

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 1 (J.A.)

9. Žiadosť o finančnú dotáciu pre Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Stará Turá

Pán Mgr. Činčurák a pán Iľušák informovali prítomných členov komisie o súčasnom stave vykurovania v evanjelickom kostole, ktoré je pri súčasných nákladoch na energie neefektívne a neekonomické. Pri hľadaní možností riešenia v okolitých kostoloch zistili, že efektívnejšie bude vykurovanie formou infražiaričov priamo na miestach, kde ľudia sedia. Takéto elektrické vykurovanie im ušetrí viac ako 2/3 nákladov. Rozpočet na tieto obsadené miesta spolu s elektroinštaláciou je 38 000 €. Upozornili na to, že kostol nepatrí medzi kultúrne pamiatky, preto je všetko odkázané na ich financie. Keďže kostol slúži občanom mesta, rozhodli sa požiadať o finančnú pomoc.

Členovia komisie sa zhodli na poskytnutí transferu pre ECAV Stará Turá z podprogramu 4.2 Transfery na rôzne účely podľa VZN. Financovanie bude z prebytku rozpočtu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť dotáciu pre Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Stará Turá vo výške 5 000 €.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

1.4) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Lukáš a Michal Čiernik

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Lukáša Čiernika a Michala Čiernika, obaja bytom 8. apríla 768/43, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1 – vodná plocha o celkovej výmere 1717 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1025/3 a parc. č. 1027.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1025/3 a parc. č. 1027. Vecné bremeno bude zriadené ako odplatné vecné bremeno. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomný: 1 (P.Š.)

1.5) Návrh na zriadenie vecného bremena – Phillip a.s., Poprad

Komisia na svojom zasadnutí v 6/2024 prerokovala žiadosť spoločnosti Phillip, a.s., Poprad o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a práva vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

Komisia odporučila žiadateľovi doplniť žiadosť o dopravné riešenie, všeobecné obchodné podmienky k užívaniu elektronabíjačky. Spoločnosť svoju žiadosť o požadované doklady doplnila. (príloha č. 1 Zmluva o prevádzke nabíjacej stanice)

Pani Galbavá uviedla, že žiadateľ doložil zmluvu o prevádzke, ktorá je s vlastníkmi bytov susedného bytového domu, nedodali dopravný projekt k dopravnému riešeniu. Informovala, že komisia výstavby tam nabíjací stojan nechce, preto neodporúča zriadiť vecné bremeno s tým, že budú musieť byť vyzvaní, aby odstránili čiernu stavbu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.*

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

1.6) Obchodná verejná súťaž – „Predaj pozemku parc. č. 440/1“

Komisia na svojom zasadnutí v 6/2024 prerokovala žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m² z pozemku parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m², ktorý sa nachádza na ul. Hlubockého za pozemkom žiadateľa. Komisia odporúčala odpredaj časti z pozemku riešiť obchodnou verejnou súťažou.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku parc. č. 440/1 o ktorú má žiadateľ záujem a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m².

Predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ulici Družstevnej.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „**Predaj pozemku parc. č. 440/1**“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je, - **Eur / m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť cez elektronickú schránku (podpísané zaručeným elektronickým podpisom) alebo v písomnej forme, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spiatočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od2024 do2024 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa2024 o hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po2024 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,2024

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č.2024 zo dňa2024.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Snímok z mapy

2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemku parc. č. 440/1“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m² za kúpnu cenu,- Eur / m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

č./MAJ/HLZ/2024

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá

v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa:

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť**
podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1
s tým, že minimálna cena je 52,25 €/m² podľa hodnotovej mapy. OVS bude vypísaná na 1
mesiac.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

1.7) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ján Durec

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Durca, Paprad' 1665, Stará
Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktorý sa
nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.
Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky pre každodobého
vlastníka pozemku parc. č. 17172/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť**
zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude
spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č.
17172/1. Vecné bremeno bude zriadené ako odplatné vecné bremeno. Jednorazová výška
odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia
s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

1.8) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomáš Štefanička

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta opakovane predkladá žiadosť Mgr. Tomáša Štefaničku,
Bratislava o odkúpenie častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny
porast o výmere 9330 m². Pozemok parc. č. 1680/101 sa nachádza v chatovej osade Dubník II.
a časti o ktoré má žiadateľ záujem sú bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve
žadateľa. Pán Štefanička v roku 2020 žiadal o odkúpenie častí z pozemku parc. č. 1680/101
podľa prílohy č. 4 a č. 6. MsZ odpredaj časti z pozemku nechválilo, uznesenie č. 6-XVIII/2020.
V roku 2021, 2022 a 2023 opätovne žiadal o odkúpenie. Komisie odpredaj neodporučili
z dôvodu potreby komplexnejšieho priestorového riešenia predmetných pozemkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** osloviť žiadateľa s návrhom
úpravy záberu pozemku, o ktorý má záujem. Dôvodom zmeny výmeru je skutočnosť, že na časti
odpredávaného pozemku sa nachádza vodovod a aby bola zabezpečená bezpečnosť a doprava.

O tomto bode komisia nehlasovala.

1.9) Žiadosť o súhlas s vybudovaním chodníka – BD Skelet

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť vlastníkov bytov v BD súp. č. 42/57B "Skelet" o súhlas s vybudovaním chodníka na pozemku parc. č. 617/2 podľa priloženého nákresu. Chodník vybudujú na vlastné náklady a protokolárne ho odovzdajú do majetku mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť časovo obmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania stavby „Chodník“ do času odovzdania dokončenej stavby do majetku mesta Stará Turá. Upozorňujeme žiadateľa, že chodník je potrebné vybudovať podľa stanoviska budúceho správcu chodníka (TSST) a povrchy zosúladiť s okolím.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

1.10) Návrh na vysporiadanie pozemkov

Predseda komisie predložil návrh na vysporiadanie pozemkov pod bývalou škôlkou na ulici Gen. M. R. Štefánika. Komisia materiál prerokovala a poverila predsedu komisie rokovať s vlastníkmi pozemkov o cene a spôsobe vysporiadania. Je potrebné priebežne informovať pani Galbavú a členov komisie o priebehu rokovaní.

O tomto bude komisia nehlasovala.

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 03.09.2024 finančné prostriedky v celkovej sume 813 280€. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej výšky viazaných finančných prostriedkov je 90 407 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov, 854 815€ v rezervnom fonde a suma 370 525 € v environmentálnom fonde. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 6 994 078 €.

Mesto v auguste zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 329 837€, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 13 949€ a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 14 883€.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Projekt inštalácie fotovoltického zariadenia v areáli MŠA za účelom zníženia výdavkov na energiu

Pán Ing. Nerád pripomenul, že už v minulosti sa viedla diskusia o znížení nákladov na energiu MŠA. Jednou z variant bolo vybudovať fotovoltické zariadenie, ktoré by pomohlo MŠA zredukovať náklady na elektrickú energiu, prípadne v budúcnosti aj na vykurovanie. Vzhľadom na to, že mesto prejavilo záujem, aby touto cestou MŠA išla, spracovali projektovú dokumentáciu, ktorá je aktuálne pripravená. Predložili návrh, ako by to mohlo vyzerat' a koľko by to mohlo stáť. Podľa navrhovanej zmluvy je doba realizácie 150 dní, náklady sú cca 40 000 € (bez tepelného čerpadla), jedná sa o 50 kW zariadenie a návratnosť je vypočítaná zhruba

medzi 3-4 rokmi, čo závisí aj od cien elektrickej energie. Navrhol financovanie z dotácie, ktorá bola pre MŠA schválená vo výške 100 000 €, ktorú nevyužije. Tento rok sa im darí šetriť na energiách, preto si vie predstaviť, že nevyužitá časť by bola použitá na polovicu splátky fotovoltiky a druhú polovicu na druhý rok. Tak by sa to dalo odfinancovať bez toho, aby sa musela navyšovať dotácia.

Člen komisie J. M. Adamkovič sa informoval, či MŠA uvažovala o financovaní navýšenia základného imania, možno cez kapitálový fond, keďže vybudovanie fotovoltického zariadenia je investícia do vlastného majetku. Pán Ing. Nerád reagoval, že nechce ísť do navýšenia základného imania z dôvodu, že každoročne sa tam kumuluje strata zhruba vo výške odpisov. Ak by niečo riešil, tak by to bol príspevok na stratu. Nenavýšilo by sa základné imanie, ale znížila by sa strata, ktorá tam je. Znamenalo by to zmenu v rozpočte.

Pán Ing. Mgr. Gondár reagoval, že ak by sa navýšilo základného imanie, znamenalo by to, navýšenie podielu mesta. Ak sa bude riešiť cez krytie straty, tam sa podiel v spoločnosti nezmení. Pán Nerád pripustil, že si vie predstaviť, že by bola situácia riešená ako zníženie straty.

Pán Ing. Nerád predpokladá, že približne 10 000 - 20 000 € z dotácie na rok 2024 nevyčerpá.

Pani hlavná kontrolórka upozornila na zákon o štátnej a minimálnej pomoci pri poskytovaní finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta, ktorého koordinátorom je protimonopolný úrad. Ak sú poskytované finančné prostriedky formou dotácií z rozpočtu mesta, je potrebné vyhodnocovať, či sa poskytnutím dotácie jedná o poskytnutie výhody pre daný subjekt. Ak sa jedná o podporu hospodárskej činnosti, urobí sa test štátnej pomoci, môže vyjsť, že sa tento zákon neaplikuje. Zaznamená sa, že bol vykonaný test štátnej pomoci a že sa nejedná o štátnu alebo minimálnu pomoc. Ak sa ale jedná o takúto pomoc, mesto je povinné pred poskytnutím dotácie požiadať o stanovisko protimonopolný úrad. Uviedla, že tento zákon sa musí aplikovať aj vtedy, ak sa má zvyšovať základné imanie a aj pri prevodoch majetku.

Predseda komisie vyjadril názor, že on by bol za znižovanie formou straty alebo za zvýšenie základného imania.

Komisia odporúča použitie finančných prostriedkov na zníženie straty MŠA. Odporúča rozpočtovým opatrením znížiť dotáciu pre MŠA a navýšiť finančné operácie tak, aby bolo nulové. Zároveň navrhuje vyhotoviť dodatok k existujúcej zmluve.

Pán Ing. Nerád upresní sumu, o ktorú sa môže ponížiť dotácia na aktuálny rok.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2024

Po uplynutí 1. polroka 2024 spracovala m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m. p. o. Domu kultúry Javorina Stará Turá k 30.6.2024 a predkladá ho na vedomie Mestskému zastupiteľstvu.

Plnenie programového rozpočtu v 1. polroku je uspokojivé. V hlavnej činnosti v programe Kultúrne podujatia sme už za prvý polrok naplnili príjmy na 101%. Prispelo k tomu prekročenie príjmov zo Staroturianskeho jarmoku.

Na podporu nultého ročníka Envirofestu sme získali dotáciu z TSK, Nadácie Život a od súkromných firiem. Znovu sa nám podarilo zorganizovať akciu pre deti pod názvom Cesta rozprávkovým lesom, na ktorú nám finančne a materiálno prispeli firmy Prevak, Moki, Injekta, Bizlink a p. Čamek.

Pracovníčky knižnice boli úspešné v žiadosti o finančnú podporu z verejných zdrojov poskytovaných Fondom na podporu umenia a získali financie na obnovu knižničného fondu. Rozpočtové opatrenia týkajúce sa navýšenia vlastných príjmov budeme predkladať súhrnne v poslednom kvartáli roku 2024.

Dotáciu od zriaďovateľa vo výške 120 000€ sme nevyčerpali v prvom polroku celú, čo odôvodňujeme nasledovne:

Dotáciu žiadame mesačne približne vo výške 1/12, aby bola rozložená rovnomerne a nezaťažovala ku koncu kalendárneho roka príliš rozpočet mesta.

Plnenie rozpočtu zostavené k 30.6. daného roka nemá úplnú reálnu výpovednú hodnotu pretože - niektoré faktúry za služby realizované v 1.polroku podochádzali až v júli, takže sa ich úhrady nemali ako premietnuť do plnenia k 30.6.2024.

- takisto niektoré výkony a služby , ktorých realizácia bola plánovaná v 1.polroku sa presunuli na 2.polrok.

V konečnom dôsledku, ak by sa ku koncu roka javilo hospodárenie Domu kultúry Javorina tak, žeby sme nepotrebovali vyčerpať celú dotáciu, budeme to zo zriaďovateľom včas komunikovať a dotáciu ponížime, čo sme spravili aj minulý rok, kedy sme čerpali o 24 330 € menej, než bolo odsúhlasené v pôvodnom rozpočte.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sme dosiahli celkové výdavky vo výške 219 071 € (57%).

Vo výdavkovej časti PR sme vo viacerých prvkoch prekročili výdavky za energie , konkrétne za teplo, nakoľko zníženie cien tepla sa do faktúr nepremietlo v takej miere, ako bolo avizované koncom roka 2023 pri tvorbe rozpočtu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2024.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2024

Vzhľadom na celkovo negatívnu finančnú situáciu mesta, ktorá bola avizovaná už pri tvorbe rozpočtu na r. 2024 sa snažíme pracovať v „úspornom“ režime, ale tak aby sme v čo možno najvyššej miere plnili úlohy vyplývajúce nám zo zriaďovacej listiny a tým aj naše záväzky voči mestu.

Ak porovnáme celkové predpokladané výdavky (bežné aj kapitálové) v schválenom rozpočte na rok 2024 so skutočnými výdavkami 1-6/2024, zistíme plnenie celoročného rozpočtu na 43,52 %, čo znamená v absolútnych číslach úsporu, resp. kladné hospodárenie k 30.6.2024 vo výške 108 037.-€

Bežné výdavky boli čerpané na 44 %. K prekročeniu výdavkov k 30.6. došlo hlavne pri výdavkoch za služby a to v programoch 6. Odpadové hospodárstvo, 7. Komunikácie a 12.

Prostredie pre život .

V programe 6. ide hlavne o zvýšené výdavky za opravy techniky, energetické zhodnotenie odpadových plastov a na vykurovanie priestorov triediacej linky v zbernom dvore.

V programe 7. sú výdavky vyššie v prvku 7.1.1. Letná údržba komunikácií, kde sa jedná najmä o odvod dažďových vôd z mestských komunikácií.

V programe 12. sa jedná hlavne o zvýšené výdavky na opravy a ND na techniku – kosačky. O proti tomu však došlo u väčšiny programov, resp. prvkov k nedočerpaniu výdavkov. Hlavne v programe 5. Bezpečnosť, právo a poriadok – úspora na el. energii VO. V takmer všetkých programoch sme usporili vo výdavkoch na PHM (nižšia spotreba o cca 1 700l za prvý polrok a

pozitívny vývoj cien PHM) a v oblasti výdavkov na mzdy došlo k úspore oproti pôvodne plánovaným z dôvodu dlhodobých práceneschopností viacerých pracovníkov .

Kapitálové výdavky neboli k 30.6.2024 čerpané vôbec. Nakoľko pri tvorbe rozpočtu sa uvažovalo tieto použiť iba v havarijných prípadoch a havarijný stav komunikácií sa v 1. Polroku nevyskytol, kapitálové výdavky čerpané neboli.

Príjmy boli plnené celkovo na 49,93 %, z toho plánovaný transfer z mestského rozpočtu bol plnený na 49,91 % (bežné výdavky), 0 % (kapitálové výdavky). Bežný transfer bol čerpaný v pravidelných mesačných dávkach, ktoré boli stanovené ako 1/12-tina z celoročného transferu, pričom plánované príjmy – transfer z mesta bol znížený na základe rozpočtového opatrenia TSST č. 1/2024 o 2 600.-€.

Príjmy z hosp. činnosti boli k 30.6.2024 plnené na 50,04 %. Plnenie príjmov z hospodárskej činnosti bolo vo výške 160 121.- €, čiže v súlade s plánovaným rozpočtom. Príjmy z vlastnej činnosti boli tvorené hlavne príspevkami OZV (na separáciu odpadu). Okrem toho k vlastným príjmom prispievajú aj tržby z podnikateľskej činnosti k 30.6.2024 vo výške 37 691.-€ s nákladmi 13 332.- €.

Časť prostriedkov, usparených v 1. polroku by sme v 2. polroku chceli využiť na:

- opravu časti mestských komunikácií (najmä cesty v priľahlých mestských častiach) tryskovou Technológiou – cca 5 500.-€ -Nákup ojazdeného vozidla - dodávky – cca 8 000.- € Všetky výdavky budeme priebežne aj naďalej monitorovať s cieľom ich efektívneho využitia a v rámci možností šetrenia .

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2024.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Čiastka určená na prerozdelenie v 1. časti sezóny 2024/2025 je **32.000,- €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 3/2023.

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili koordinátor športových dotácií, referent odd. spoločenských služieb, vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta a zástupca primátora mesta k prerozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 1. časť sezóny 2024/2025 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške **32.000,- €**.

Pridelená dotácia na 1. časť sezóny 2024/2025

Žiadateľ	Pridelená dotácia celkom
Wushu centrum Stará Turá	2 066,49 €

Atletika Stará Turá	1 638,42 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 473,02 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	9 515,50 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 068,14 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	5 809,42 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	9 429,01 €
SPOLU	32 000 €

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť návrh pridelenia dotácií športovým klubom na 1. časť sezóny 2024/2025. Zároveň navrhuje predložiť MsZ tabuľku so zaokrúhlenými sumami.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Druhá etapa projektovej dokumentácie Zóna Mierová Stará Turá – víťazného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže

Zóna Mierová v Starej Turej predstavuje verejný priestor s rozsiahlou zelenou plochou, ktorá disponuje významným potenciálom pre využitie obyvateľmi mesta ako i širokého okolia. Na tento priestor bola zrealizovaná urbanisticko-architektonicko-krajinárska súťaž a s autorom víťazného návrhu bola podpísaná zmluva o dielo.

Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva realizácia projektovej dokumentácie z nasledovných samostatných a na seba nadväzujúcich častí:

A. Návrh stavby.

B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).

C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v realizačnej podrobnosti.

D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela (autorský dozor + kolaudácia).

Na základe zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.04.2024 bola odsúhlasená finančná alokácia na zrealizovanie prvej etapy projektovej dokumentácie Zóny Mierová a to konkrétne časť A. Návrh stavby, výstup prikladáme nižšie v texte.

Ďalším krokom je vypracovanie časti B, t.j. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR), ktorá pozostáva z nasledujúcich krokov:

i. Zabezpečenie projektovej prípravy pre územné konanie DUR s obsahom zodpovedajúcim architektonickej štúdií, s profesiami na úrovni požadovanej v územnom konaní: prípojky, materiál k súhlasu dotknutých orgánov štátnej správy.

ii. Vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

iii. Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi za účelom vydania územného rozhodnutia.

V zmysle zmluvy je cena časti B 25 800 EUR s DPH.

Zhotoviteľ vystaví v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD preddavkovú faktúru na 20 % ceny časti diela v deň prijatia výzvy na začatie prác na časti diela, potom na 60 % ceny časti diela v deň odovzdania diela, následne na 10 % ceny časti diela v deň odovzdania časti diela so zapracovanými pripomienkami objednávateľa a potom 10 % ceny časti diela v deň právoplatnosti územného rozhodnutia. Potrebujeme z rozpočtu finančne pokryť túto druhú etapu, aby sa mohlo pokračovať s projektovou dokumentáciou.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie č. 20240040 („Stará Turá zóna Mierová” – 2. etapa projektovej dokumentácie). Financovanie navrhuje z prebytku rozpočtu.

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Ostatné - VO

Mgr. Potfajová informovala členov komisie o vyhlásení verejného obstarávania na 2 projekty: Solárne cykloodpočívadlo a Podpora cestovného ruchu. Pripomenula, že rozpočtové opatrenia sa budú robiť až po vysúťážení sumy. Informovala, že VO bude ukončené tesne pred zasadaním MsZ a až vtedy bude vedieť, či sa niekto zapojil a aká bude víťazná suma. Informovala sa, či môže predložiť rozpočtové opatrenia priamo na rokovanie MsZ, čo jej predseda komisie odsúhlasil. Zároveň ju požiadal, aby aspoň deň pred konaním MsZ poslala materiál emailom.

Po tomto bode odišiel člen komisie J. M. Adamkovič.

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k VI. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2024.

Rozpočtové opatrenie č. **20240034** je rozpočtové opatrenie zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20240035** a č. **20240037** schválil primátor mesta v súlade s § 2 ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a je mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20240030-20240033**, **20240036**, **20240039-20240040** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Rozpočtové opatrenie č. **20240038** schválilo MsZ na 19. zasadnutí dňa 06.09.2024.

Rozpočtové opatrenie č. **20240040** bude schvaľované v bode programu č. 8.

Pán Ing. Holota navrhol komisii, aby hromadné RO, ktoré vyplýva z výsledkov hodnotenia PR k 30.6.2024, mohol vytiahnuť priamo z excelovskej tabuľky. Úpravy uvedie v dôvodovej správe. Takéto rozpočtové opatrenie spraví pre príjmovú a rovnako aj pre výdavkovú časť. Členovia komisie súhlasili.

3.a)

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20240034 (ubytovanie odídenčov z UA), č. 20240035 (rekonštrukcia lávok cez potok) a č. 20240037 (Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá).

3.b) *Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie č. 20240030 (reprografické zariadenie Toshiba-nájom).*

3.c) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240031 (videozáznam MsZ).

3.d) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240032 (príspevok na prepravu).

3.e) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240033 (odevy, obuv pre MsP).

3.f) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240036 (Zeľeň pri DDI).

3.g) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240039 (vzdelávanie zamestnancov).

Za: 4

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: 1 (J.A)

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2024 a monitorovacia správa k PR

Na základe § 12 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú mestá a obce povinné v priebehu roka monitorovať a hodnotiť plnenie svojich programových rozpočtov. Mesto Stará Turá na základe vyššie uvedeného ustanovenia predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie rozpočtu mesta a monitorovaciu správu k 30.06.2024.

Mesto Stará Turá k 30.06.2024 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1 083 624,55 €, v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 301 694,68 € a finančné operácie zaznamenali prebytok vo výške 353 234,02 €. Plnenie celkového rozpočtu vykazuje prebytok vo výške 1 135 163,89 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2024 a monitorovaciu správu k programovému rozpočtu.*

Za: 4

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: 1 (J. A.)

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Mgr. Martin Gondár, predseda komisie

V Starej Turej, 20.09.2024