

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnenej dňa 13.10.2022 o 15:00 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Prítomní členovia (8):

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Neprítomní členovia (2):

Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, Bc. Galbavá, Mgr. Sládková, Ing. Miklášová, P. Moravčík, Ing. Slezáček, N. Pániková, E. Adámková

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtových opatrení
 - 3.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina
 - 3.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby
4. Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021
5. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2023-2025
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2023-2025
7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2023-2025
8. Návrh VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá, v znení VZN č. 1/2020 zo dňa 20.02.2020, VZN č. 5/2020 zo dňa 28.10.2020 a VZN č. 6/2021 zo dňa 09.12.2021
9. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky
10. Návrh plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022-2030 s výhľadom do roku 2040
11. Ostatné
12. Záver

Dňa 13.10.2022 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Ospravedlnila neprítomnosť pána Ing. Dunajčíka. Spolu s prítomnými členmi komisie odsúhlasili program rokovania.

Podpredsedníčka komisie pani Mgr. Gavačová a pán Mgr. Škriečka sa pri príchode ospravedlnili, že sa nezúčastnia celého rokovania.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Strojstav s.r.o., Prievidza

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Strojstav s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“.*

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)
Proti: -
Zdržal sa: -

1.2. Návrh na zriadenie vecného bremena - Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 837 m², ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63, ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“.*

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)
Proti: -
Zdržal sa: -

1.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Marián Polák

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mariána Poláka, Beckov 526 a Mgr. Zdenky Kleknerovej, Vyšná Slaná 127 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 810 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)
Proti: -
Zdržal sa: -

1.4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ing. Milada Očenášová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Milady Očenášovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve osadenia brány.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby odporúča neschváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu osadenia bránky a z dôvodu, že bude zamedzený prístup k ostatným pozemkom. Predsedníčka komisie, pani Halinárová, upozornila na dlhšie trvajúci problém susedských sporov a preto komisia výstavby neodporúča schváliť túto žiadosť.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4, ktoré bude spočívať v práve osadenia brány z dôvodu možného obmedzenia vlastníckych práv a prístupu na pozemky.*

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -
Zdržal sa: -

1.5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Slovensko Real Estate, a.s. Vad'ovce

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Slovensko Real Estate, a.s. Vad'ovce o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže na pozemku parc. č. 1450.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, ale s tým, že vecné bremeno bude zriadené pre vlastníka pozemku. Spoločnosť Real Estate, a.s. svoju žiadosť opravila a doručila na oddelenie ekonomiky a majetku mesta. Vlastníkom nehnuteľností, ktoré ide uvedená spoločnosť rekonštruovať, je pán Vincenzo Garritani a vecné bremeno bude zriadené v jeho prospech.

Pani Halinárová doplnila, že podmienkou je osadenie snehových zábran.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417, ktoré bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže, s podmienkou, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby a na streche budú osadené strešné snehové zábrany. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Škriečka)

1.6. Žiadosť o prenájom časti pozemku – Alza.sk s.r.o. Bratislava

Spoločnosť Alza.sk s.r.o. Bratislava predložila žiadosť o prenájom časti cca 5 m² z pozemku parc. č. 542/1 pre umiestnenie samostatnej výdajnej schránky na dobu neurčitú. Časť pozemku o ktorú mali záujem sa nachádza na ul. SNP pri Dome služieb. Tento prenájom komisie neodporučili. Spoločnosť má záujem o umiestnenie výdajnej schránky v meste a preto navrhuje umiestnenie pri Bille. Jedná sa o pozemok parc. č. 582/1, vid' snímok. Výdajná schránka potrebuje pre svoju prevádzku pripojenie na el. sieť. Pozemok parc. č. 582/1, na ktorom má byť výdajná schránka umiestnená je v nájme spoločnosť Exxon Real s.r.o. Bratislava. Spoločnosť Alza.sk vstúpila do rokovania so spoločnosťou Exxon Real, no k prenájomu pozemku potrebujú súhlas mesta.

Pani Galbavá upresnila, že by bolo potrebné nie schváliť prenájom, ale skôr vydanie súhlasu. Dôvodom je uzatvorená zmluva medzi Technickými službami a spoločnosťou Exxon Real s.r.o. a aby mohli daný pozemok prenajať, potrebujú súhlas pre tretí subjekt.

Pán Škriečka upozornil, že na katastrálnej mape je na danom pozemku vyznačené vecné bremeno a pýtal sa, či je spojené s Exxon Realom. Pani Galbavá uviedla, že sa jedná o teplovod spoločnosti Technotur.

Pani Gavačová poznamenala, že uvedená žiadosť je bežnou agendou mesta a preto nebolo potrebné zaoberať sa ňou na komisii a nepredkladá sa ani na zastupiteľstve.

Predsedička komisie uzavrela tento bod s tým, že uvedenú žiadosť si dorieši mesto.

O tomto bode komisia nehlasovala.

1.7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miroslav Hornáček

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Hornáčka, Holubyho 344/16, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m². Pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Momentálne je neudržiavaný. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem vyčistiť a udržiavať. Žiadosť bola prerokovaná v komisiách v mesiaci 8/2022 a bolo odporúčané osloviť vlastníkov susedných

nehnutelností, či nemajú záujem o odkúpenie. Na mesto bol doručený súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú námietky s odpredajom pozemku pre pána Miroslava Hornáčka.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby odporučila schváliť buď prenájom alebo odpredaj pozemku. Pani Halinárová doplnila, že v prípade predaja pozemku by nešlo o predaj osobitným zreteľom, ale priamym predajom.

Pán Škriečka poznamenal, že na daný pozemok sa nedá z verejnej komunikácie dostať a majú tam prístup len spoluvlastníci okolitých pozemkov. Preto komisia žiadala dohodu týchto vlastníkov, že súhlasia s odpredajom pánovi Hornáčkovi. Na základe toho si myslí, že osobitný zreteľ je na mieste.

Pani Galbavá upozornila, že ak sa odsúhlasí predaj osobitným zreteľom, tak na najbližšom zastupiteľstve sa táto žiadosť môže schváliť. Pri priamom predaji by musel dať žiadateľ alebo mesto spracovať znalecký posudok a celý proces sa predĺži, pretože až po vypracovaní znaleckého posudku by táto postúpila do zastupiteľstva. Návrh priamym predajom sa musí zverejniť 15 dní, cenové ponuky od záujemcov a znova to pôjde do zastupiteľstva, aby to schválilo.

Pani Gavačová upozornila, že sa môže stať, že ak zastupiteľstvo daný predaj schváli, žiadateľ môže ustúpiť od kúpy z hľadiska neprimeranej ceny.

Pán Nerád navrhol, aby tento predaj komisia schválila a žiadatelia sa môžu do týždňa vyjadriť, či predmetný pozemok chcú odkúpiť a zastupiteľstvo sa ním bude zaoberať.

Pani Halinárová požiadala prítomnú pani Hornáčkovú, aby obratom poslali písomné vyjadrenie a vyjadrili tak svoje stanovisko ku kúpe daného pozemku. V prípade záujmu sa žiadosť postúpi na schválenie do zastupiteľstva. V prípade negatívneho stanoviska sa to dorieši na budúcom zastupiteľstve.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 za kúpnu cenu vo výške 36,30 €/m² podľa osobitného zreteľa.*

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.8. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku – Peter Gažovič

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Peter Gažovič, SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 432 m². Pozemok sa nachádza na ul. Hurbanovej. Žiadateľ užíva predmetnú časť pozemku ako parkovacie miesto na základe Zmluvy o nájme pozemku.

Pani Galbavá uviedla stanovisko komisie výstavby, ktorá neodporúča schváliť uvedenú žiadosť z dôvodu umiestnenia sietí. Doplnila, že ani v minulosti nebola takáto žiadosť schválená.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 z dôvodu umiestnenia VN sietí.*

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.9. Žiadosť o usporiadanie pozemkov II – JUDr. Ing. Ján Balga

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť JUDr. Ing. Jána Balgu, CA, Ružová 224/5, Senica ako splnomocneného zástupcu Bc. Jána Balgu a Juraja Balgu o usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v lokalite u Mačicov. Komunikácia, ktorá sa nachádza v tejto lokalite sa nenachádza na pozemku parc. č. 10887, ale v časti prechádza cez pozemok parc. č. 10782/7, ktorého vlastníkami sú Ján a Juraj Balga. Žiadatelia majú záujem o usporiadanie pozemkov tak, aby komunikácia bola na pozemkoch mesta. Na riešenie v prvom rade navrhujem

zámenu pozemkov, pri malých výmerách do 10 m² vzájomné darovanie. Ak by boli rozlohy nad 10 m² predaj za priemerné trhové ceny.

Pani Halinárová doplnila, že komisia výstavby sa s pánom Balgom dohodla, že prinesie od pozemkového fondu presnú citáciu toho, čo od neho žiadajú, aby sa nestalo to, že mesto vydá stanovisko a pozemkový fond bude opätovne žiadať nejaké doplnenia.

Pán Nerád uviedol, že v záujme mesta je v podstate jedno, na koho pozemku je cesta. Ak si on s SPF vybaví zámenu, je to v poriadku, ale mesto to nesmie nič stáť a nikto nesmie od mesta žiadať pozemok pod cestou zaplatiť.

Podľa pána Škriečku stanovisko nemusí prechádzať zastupiteľstvom, čo pani Galbavá odsúhlasila. Preto si myslí, že je vyjadrenie komisie irelevantné. Lebo ak pán Balga prinesie žiadosť z pozemkového fondu, čo od neho žiadajú, tak stanovisko vie mesto vydať aj bez stanoviska komisie a tým pádom aj bez zastupiteľstva.

Pani Gavačová upozornila, že sám pán Balga povedal na komisii výstavby, že potrebuje uznesenie zastupiteľstva, nakoľko ho od neho žiada SPF.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7 po predložení stanoviska SPF.

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.10. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov spolu vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú evidované na LV č. 6867 na neznámeho vlastníka v správe SPF Bratislava. Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Pozemok parc. č. 517/1 sa nachádza pod chodníkom okolo areálu bývalej škôlky súp. č. 354 na ul. Gen. M. R. Štefánika a pozemok parc. č. 520/1 sa nachádza pod budovou bývalej škôlky súp. č. 354, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Pani Galbavá upozornila, že ak mesto nedoloží uznesenie zastupiteľstva, Slovenský pozemkový fond túto žiadosť odloží, nebude sa ňou zaoberať a ak mesto začne znova, tak bude treba z územného plánu znova dokladať vlastníctvo k stavbám, využitie pozemkov, znalecký posudok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1 Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.11. Žiadosť o prenájom pozemkov/stavieb a o súhlas s umiestnením dočasnej stavby – Peter Kuric

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pán Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemkov:

- parcela reg. „C“ parc. č. 608/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², na ktorom sa nachádza schodisko do budovy súp. č. 736/65 (bývalý Irish Pub),

- časť parcely reg. „E“ parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 73 m² podľa priloženého nákresu. Na tomto pozemku je vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujem zrekonštruovať,
- časť budúcej stavby – parkoviska a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu úpravy plôch (parkovacie plochy).

Pani Gavačová povedala, že schválený projekt s piatimi parkovacími miestami ráta, ale že na niečo, čo ešte nie je, nemôžu schváliť nájom.

Pani Halinárová poznamenala, že podľa projektovej dokumentácii, ktorá je vypracovaná, je vyčlenených 5 miest na parkovanie budúceho zariadenia.

Pán Kavický, ako zástupca pána Kurica, reagoval, že také stanovisko im teraz stačí.

Pán Nerád sa zaujímal, či nie je rozumnejšie predať pozemok pod schodiskom.

Pani Galbavá upozornila, že predaj nie je možný, nakoľko spoločnosť Technotur toto schodisko využíva na prístup do výmenníkovej stanice a je to jediný prístup k danej stanici.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 608/5, prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 a časť budúcej stavby – parkoviska a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu úpravy plôch (parkovacie plochy). Výška prenájmu sa určí podľa Hodnotovej mapy.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Kavický)

1.12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Rastislav Kačmarík

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 za kúpnu cenu vo výške 15,12 €/m². Odpredaj bude možný po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101 a predložení geometrického plánu.

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Komisia rokovala o bodoch 1.13. a 1.14. súčasne.

1.13. Súhlas so záložným právom pre ŠFRB

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Gen. M. R. Štefánika 377. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 v prospech ŠFRB.

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.14. Súhlas so záložným právom pre ŠFRB

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6731 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Mýtnej 595. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 v prospech ŠFRB.

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.15. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - HYDROUS s.r.o., Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť Hydrous s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko k plánovanému polyfunkčnému objektu.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby odporučila schváliť odpredaj po predložení geometrického plánu. Podotkla, že v komisii finančnej je potrebné určiť spôsob predaja: buď osobitným zreteľom alebo priamym predajom.

Pán Nerád navrhol uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Pani Gavačová uviedla, že samotná zmluva o budúcej kúpnej zmluve by predchádzala samotnému rozhodnutiu zastupiteľstva, čo je neprípustné. Uviedla tiež, že zastupiteľstvo neschvaľuje kúpne zmluvy, ale len predaj a jeho spôsob. Pani Galbavá uviedla, že v každom prípade musí byť predložený geometrický plán a priamy predaj alebo predaj z dôvodu osobitného zreteľa a zámer predaja musí byť zverejnený.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 osobitným zreteľom za kúpnu cenu vo výške 52,25 €/m² po predložení geometrického plánu.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Slezák)

1.16. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku – Oľga Bučková

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Oľgy Bučkovej, SNP 149/56, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4248/843761 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 – zast. plocha o celkovej výmere 1 380 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na SNP 149. Pozemok je zapísaný na LV č. 6192 pod B 24 na mesto Stará Turá v podiele 181717/843761.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4248/843761 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 za cenu 0,10 €/m².

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.17. Obchodná verejná súťaž – Nové Hnilíky

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.1.2022 uznesením č. 3-XXIX/2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva majetku a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4554/10-16, 19, 20, 21 obchodnou verejnou súťažou. OVS bola vyhlásená od 24.1.2022 do 14.2.2022. Uvedenou OVS sa odpredali pozemky parc. č. 4554/11, 12 a 14.

Opätovne bol odpredaj pozemkov prerokovaný v MsZ dňa 23.6.2022 a uznesením č. 8 -XXXIV/2022 bol schválený upravený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Zmena sa týka zjednodušenia procesu obchodnej verejnej súťaže. Uvedenou OVS sa odpredal pozemok parc. č. 4554/16.

Predkladáme návrh na vypísanie ďalšieho kola OVS s rovnakými podmienkami ako boli schválené dňa 23.6.2022.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4554/10, 13, 15, 19, 20, 21.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Škriečka)

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 05.10.2022 finančné prostriedky v celkovej sume 3 173 392,19 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v septembri zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 313 329 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 11 623 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 866 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 513 589,19 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 3 173 392,19 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 042,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde, suma 45 437,13 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 989 601,90 € predstavuje viazané finančné prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Škriečka)

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k III. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2022.

Rozpočtové opatrenia č. **20220021**, **20220023**, **20220024** a **20220028** schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20220026** je rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu je predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20220022**, **20220025**, **20220027** a **20220029** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Prehľad rozpočtových opatrení k III. zmene rozpočtu mesta na rok 2022

Opätrenie číslo	Členenie	Typ opatrenia	Hodnota	Zmenu vyvolal	Ekonom. klasifik.	Dátum opatrenia	Ekonomické členenie - popis
20220021	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 000,00	Mgr. Sládková	637 006	06.10.2022	13.2.2 o) ZOS príspevok na rekreáciu
	Výdavky	Presun prostriedkov	-672,00	Mgr. Sládková	637 006	06.10.2022	13.2.2.g) ZOS všeobecný materiál
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 672,00	Mgr. Sládková	637 037	06.10.2022	13.2.2. f) ZOS vratky transferov zo SR
	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 000,00	Mgr. Sládková	635 006	06.10.2022	13.2.2. h) ZOS údržba
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 000,00	Mgr. Sládková	637 014	06.10.2022	13.2.2. h) ZOS stravovanie
	Výdavky	Presun prostriedkov	-338,00	Mgr. Sládková	637 006	06.10.2022	13.2.1. ch) OS príspevok na rekreáciu
	Výdavky	Presun prostriedkov	338,00	Mgr. Sládková	637 027	06.10.2022	13.2.1. h) OS dohody o vykonaní práce
	Výdavky	Presun prostriedkov	-500,00	Mgr. Sládková	637 006	06.10.2022	13.2.1. ch) OS príspevok na rekreáciu
	Výdavky	Presun prostriedkov	500,00	Mgr. Sládková	633 006	06.10.2022	13.2.1. d) OS všeobecný materiál
20220022	Výdavky	Povolené prekročenie	10 685,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.3.1. a) ZUŠ mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	3 330,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.3.1. b) ZUŠ odvody
	Výdavky	Povolené prekročenie	12 000,00	Mgr. Sládková	630	06.10.2022	6.3.1. c) ZUŠ tovary a služby
	Výdavky	Povolené prekročenie	19 500,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.1.1. a) MŠ mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	6 703,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.1.1. b) MŠ odvody
	Výdavky	Povolené prekročenie	4 500,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.1.2. a) MŠ ŠJ mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 550,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.1.2. b) MŠ ŠJ odvody
	Výdavky	Povolené prekročenie	4 070,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.2.3. a) ZŠ ŠJ mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 430,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.2.3. b) ZŠ ŠJ odvody
20220023	Výdavky	Presun prostriedkov	-10 000,00	Mgr. Sládková	630	06.10.2022	9.1.1. c) MŠ tovary a služby
	Výdavky	Presun prostriedkov	8 000,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.1.1. a) MŠ mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	2 000,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.1.1. b) MŠ odvody
	Výdavky	Presun prostriedkov	-2 000,00	Mgr. Sládková	630	06.10.2022	9.1.2. c) tovary a služby
	Výdavky	Presun prostriedkov	2 000,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.1.2. a) MŠ ŠJ mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 650,00	Mgr. Sládková	630	06.10.2022	9.3.2. c) CVC tovary a služby
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 650,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.3.2. a) CVC mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 070,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.3.2. b) CVC odvody
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 070,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.3.2. a) mzdy
20220024	Príjmy	Povolené prekročenie	3 366,00	Mgr. Sládková	312 001	06.10.2022	310 tuzemské granty a transfery riadok t)
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 664,00	Mgr. Sládková	642 026	06.10.2022	13.1.1. Sociálno-právna ochrana detí
	Príjmy	Povolené prekročenie	300,00	Mgr. Sládková	312 001	06.10.2022	310 tuzemské granty a transfery riadok v)
	Výdavky	Povolené prekročenie	300,00	Mgr. Sládková	633 003	06.10.2022	13.2.2. g) ZOS všeobecný materiál
20220025	Výdavky	Povolené prekročenie	12 000,00	Mgr. Sládková	611	06.10.2022	13.2.1. a) OS mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 000,00	Mgr. Sládková	625 001	06.10.2022	13.2.1. b) OS odvody
	Výdavky	Povolené prekročenie	2 000,00	Mgr. Sládková	611	06.10.2022	13.2.2. a) ZOS mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	2 500,00	Mgr. Sládková	625 001	06.10.2022	13.2.2. b) ZOS odvody
20220026	Príjmy	Povolené prekročenie	120 911,00	Mgr. Sládková	312 001	06.10.2022	310 tuzemské granty a transfery riadok c) decentral. Dotácia
	Výdavky	Povolené prekročenie	49 809,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.2.1. a) ZŠ mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	14 136,00	Mgr. Sládková	620	06.10.2022	9.2.1. b) ZŠ odvody
	Výdavky	Povolené prekročenie	15 500,00	Mgr. Sládková	630	06.10.2022	9.2.1. c) ZŠ tovary a služby
	Výdavky	Povolené prekročenie	41 466,00	Mgr. Sládková	610	06.10.2022	9.4.1. a) Účelovo viazané prostriedky ZŠ
20220027	Príjmy	Povolené prekročenie	124 175,00	Bc. Galbavá	111 003	06.10.2022	110 výnos dane z príjmov
	Príjmy	Povolené prekročenie	-150 430,00	Bc. Galbavá	233 001	06.10.2022	230 predaj pozemkov
	Príjmy	Povolené prekročenie	-760 000,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Stredisko tried. zberu a kompostáreň
	Príjmy	Povolené prekročenie	-199 785,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Dopravný pracovný stroj
	Príjmy	Povolené prekročenie	-102 217,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Riešenie hav.stavu vnútorných rozvodov ZŠ
	Príjmy	Povolené prekročenie	-190 000,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Detské dopravné ihrisko
	Príjmy	Povolené prekročenie	-19 000,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Úprava okolia internátu
	Príjmy	Povolené prekročenie	-9 500,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Cyklobabijacky
	Príjmy	Povolené prekročenie	-8 550,00	Bc. Galbavá	322	06.10.2022	300 granty a transfery - Kamerový systém
	Výdavky	Povolené prekročenie	-8 900,00	Bc. Galbavá	637 002	06.10.2022	1.2.3. d) Investičné plánovanie
	Výdavky	Povolené prekročenie	4 000,00	Bc. Galbavá	642 001	06.10.2022	4.2. a) Transfery na rôzne účely podľa VZN
	Výdavky	Povolené prekročenie	-8 500,00	Bc. Galbavá	635 005	06.10.2022	5.2.1. Údržba CO
	Výdavky	Povolené prekročenie	-15 000,00	Bc. Galbavá	633 004	06.10.2022	6.4.2. Stredisko tried zberu, kompostáreň
	Výdavky	Povolené prekročenie	-2 500,00	Bc. Galbavá	633 006	06.10.2022	8.2. Dopravná bezpečnosť
	Výdavky	Povolené prekročenie	-900,00	Bc. Galbavá	637 002	06.10.2022	10.1.5. Rekonštrukcia bežeckého oválu
	Výdavky	Povolené prekročenie	3 000,00	Bc. Galbavá	637 002	06.10.2022	11.1.2 a) Podujatia MsÚ
	Výdavky	Povolené prekročenie	-2 325,00	Bc. Galbavá	611	06.10.2022	15.2. g) Administratíva - vnútorná správa, mzdy
	Výdavky	Povolené prekročenie	2 325,00	Bc. Galbavá	637 027	06.10.2022	15.2. j) Administratíva - vnútorná správa, dohody
	Výdavky	Povolené prekročenie	10 000,00	Bc. Galbavá	716	06.10.2022	1.2.3. b) Rozvojové projekty
	Výdavky	Povolené prekročenie	-210 300,00	Bc. Galbavá	714 004	06.10.2022	3.4. b) Dopravný pracovný stroj
	Výdavky	Povolené prekročenie	-9 000,00	Bc. Galbavá	713 005	06.10.2022	5.1.2. Kamerový systém
	Výdavky	Povolené prekročenie	-799 400,00	Bc. Galbavá	717 002	06.10.2022	6.4.2. Stredisko tried. zberu, kompostáreň
	Výdavky	Povolené prekročenie	-5 254,00	Bc. Galbavá	713 005	06.10.2022	8.2.c) Osvetlenie prechodu pre chodcov
	Výdavky	Povolené prekročenie	-130 217,00	Bc. Galbavá	717 002	06.10.2022	9.2.4. f) Riešenie havarijného stavu rozvodov ZŠ
	Výdavky	Povolené prekročenie	-10 000,00	Bc. Galbavá	717 001	06.10.2022	10.1.3. Cyklobabijacky
	Výdavky	Povolené prekročenie	-15 000,00	Bc. Galbavá	717 002	06.10.2022	11.10.2. Rekonštrukcia veľkej sály DK
	Výdavky	Povolené prekročenie	-1 000,00	Bc. Galbavá	717 002	06.10.2022	12.3.6. Rekonštrukcia lávok
	Výdavky	Povolené prekročenie	-20 000,00	Bc. Galbavá	717 002	06.10.2022	12.4.4. Úprava okolia internátu
	Výdavky	Povolené prekročenie	-200 000,00	Bc. Galbavá	717 001	06.10.2022	12.5.2. e) Detské dopravné ihrisko
20220028	Výdavky	Presun prostriedkov	-6 700,00	Mgr. Krč	642 001	06.10.2022	4.2. b) Participatívny rozpočet
	Výdavky	Presun prostriedkov	4 000,00	Mgr. Krč	642 001	06.10.2022	4.2. a) Transfery na rôzne účely podľa VZN
	Výdavky	Presun prostriedkov	2 700,00	Mgr. Krč	633 006	06.10.2022	11.5.1. Propagačný materiál
20220029	Výdavky	Povolené prekročenie	1 708,00	Bc. Galbavá	641 001	06.10.2022	5.4. Verejné osvetlenie - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	12 047,00	Bc. Galbavá	641 001	06.10.2022	6.1. Zber, vývoz odpadu - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	7 009,00	Bc. Galbavá	641 001	06.10.2022	7.1. Cesty - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	7 525,00	Bc. Galbavá	641 001	06.10.2022	12.1. Verejné priestranstvá - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	4 861,00	Bc. Galbavá	641 001	06.10.2022	15.1. Administratíva - transfer TSST

Komisia pre ekonomiku , majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20220021, 20220023, 20220024, 20220026, 20220028 a schváliť rozpočtové opatrenia č. 20220022, 20220025, 20220027 a 20220029.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: 1 (Škriečka)

3.1. Rozpočtové opatrenia m.p.o. DK Javorina

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie rozpočtové opatrenia Domu kultúry Javorina m.p.o. č. 3/2022.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: 1 (Škriečka)

3.2. Rozpočtové opatrenia m.p.o. Technické služby

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenia Technických služieb Stará Turá m.p.o. č. 5.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: 1 (Škriečka)

4. Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021

Mesto Stará Turá je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinné svoju ročnú účtovnú závierku dať overiť audítorovi. Podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je mesto Stará Turá, ako materská účtovná jednotka, povinné tiež zostavovať konsolidované účtovné závierky konsolidovaného celku a konsolidované výročné správy. Konsolidované účtovné závierky a konsolidované výročné správy podľa zákona o účtovníctve podliehajú povinnosti overenia auditom a táto povinnosť musí byť v súlade s vyššie uvedeným zákonom splnená najneskôr do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa účtovná závierka zostavuje.

Mestu Stará Turá vykonala audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2021 a audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021 spoločnosť NOVOAUDIT, s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch. Mesto Stará Turá vypracovalo konsolidovanú výročnú správu za rok 2021 v súlade s ustanovením § 22b ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ako výročnú správu obsahujúcu aj individuálnu výročnú správu.

Správa nezávislého audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke bola vypracovaná dňa 05.10.2022.

Výročná správa mesta Stará Turá, ktorej súčasťou sú správy nezávislého audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke, je zverejnená na stránke Mesta www.staratura.sk a na stránke Registra účtovných závierok www.registeruz.sk.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie správu audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta Stará Turá za obdobie roku 2021.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -
Neprítomný: 1 (Škriečka)

5. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2023-2025

V súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie rozpočet mesta na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025. Predkladaný rozpočet je vypracovaný v súlade s nasledovnými právnymi normami:

- so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ,
- so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- s nariadením vlády č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní a poukazovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- s opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8.12.2004 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie.

Predložený návrh rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 sa zameriava na potreby a záujmy občanov mesta. Mesto Stará Turá pre rok 2022 navrhuje vyrovnaný rozpočet.

Celkové príjmy a tiež výdavky sú rozpočtované vo výške 13 848 229 €. Vzhľadom na aktuálne informácie príjmová časť rozpočtu počíta v nasledujúcom roku s miernym rastom podielových daní. Sadzby dane z nehnuteľností pre nasledujúci rok mesto meniť neuvažuje, preto príjem dane z nehnuteľností rozpočtujeme v rovnakej výške ako v roku 2022. Celkové príjmy bežného rozpočtu sú navrhnuté vo výške 8 524 468 €, čo je o 885 275 € viac ako v roku 2022. Celkové príjmy kapitálového rozpočtu sú navrhnuté v objeme 2 488 071 €, čo je v porovnaní s rokom 2022 zvýšenie o 130 128 €. Príjem finančných operácií je navrhnutý vo výške 2 835 690 €. Z toho suma vo výške 1 830 100 € je tvorená schváleným úverom zo ŠFRB na rekonštrukciu budovy MsÚ na ZPS; finančné prostriedky vo výške 167 590 € sú taktiež plánované ako úverové zdroje zo ŠFRB na rekonštrukciu bytového domu na Mýtnej ulici č. 595. Návrh rozpočtu obsahuje aj finančné prostriedky vo výške 313 000 €, ktoré mesto získalo ešte v roku 2021 z Envirofondeu za dobrú úroveň triedenia odpadov. Návrh programového rozpočtu počíta aj s použitím finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 525 000 €, ktoré budú použité na financovanie výdavkov spojených s realizáciou investičnej akcie Konverzia školy na MsÚ.

Výdavková časť rozpočtu v sume 13 848 229 € je rozpočtovaná na bežné výdavky vo výške 8 326 007 €, suma 5 172 422 € je rozpočtovaná na kapitálové výdavky a suma 349 800 € je rozpočtovaná na výdavkové finančné operácie. Investičné akcie naplánované na rok 2023 v celkovom objeme 4 756 102 € budú financované z veľkej časti z cudzích zdrojov, ktorých výška je 2 134 071 €, ďalej z úverových zdrojov, objem ktorých dosahuje sumu 1 997 690 € ako aj z vlastných zdrojov, objem ktorých dosahuje sumu 624 341 €.

Navrhovaný rozpočet na rok 2023 v bežnom rozpočte dosiahne prebytok v sume 198 461 € a v kapitálovom rozpočte schodok v sume 2 684 351 €. Celkový rozpočet v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) a ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (t.j. rozdiel celkových príjmov bežného a kapitálového rozpočtu a celkových výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu) je schodok vo výške 2 485 890 €. Navrhujeme, aby schodok v kapitálovom rozpočte bol krytý prebytkom z bežného rozpočtu v sume 198 461 € a prebytkom z finančných operácií vo výške 2 485 890 €.

Pán Nerád vyjadril kritiku ohľadom poplatku za odpad. Poznamenal, že výdavky na nakladanie s odpadom razantne narastajú a poplatok je od toho poplatok, že má pokryť výdavky, ktoré mesto má s týmto odpadom. Navrhol, aby pripravený rozpočet zobralo terajšie MsZ len na vedomie. S týmto návrhom súhlasil aj primátor mesta. Ďalej uviedol, že už teraz by sa malo povedať, v akej výške by sa mal poplatok pohybovať, aby mestu pokryl tie náklady, ktoré s tým súvisia.

Pán Moravčík poznamenal, že Technické služby predložili návrh na zvýšenie poplatku tak, aby pokryli dané náklady, vo výške 37€. Poplatky za uskladnenie komunálneho odpadu sa zvyšujú o viac ako 100%.

Pán Nerád sa následne informoval, čo je na tej úprave také komplikované, že to stojí toľko €.

Pán Moravčík reagoval, že zo zmesového KO sa oddeľujú posledné biozložky, ktoré tvoria metánové plyny na skládkach. SR sa zaviazala voči EÚ, že do 1.1.2023 dôjde k mechanicko-biologickému dočisťovaniu.

Pán primátor uviedol, že žiadna samospráva nemá nastavený taký poplatok, aby pokryla kompletne náklady.

Pán Moravčík informoval, že starostovia okolitých obcí avizujú výšku poplatku v rozmedzí 30-35€.

Pán Kučera položil otázku, či poplatok vo výške 37€ pokryje všetko.

Pán Moravčík reagoval, že to závisí od toho, ako sa budú vyvíjať ceny komodít, ktoré sa vytriedia. Ak chceme viac triediť, aby sme menej dávali na skládku, tak platíme za energetické zhodnotenie 107€/t. Ďalej uviedol, že ceny komodít, ktoré my vytriedime a predávame, sa neustále menia.

Pán primátor položil otázku, či je v súčasnej situácii možné, aby sa zvýšila suma poplatku o 10 € na občana hore a či mesto vie urobiť také opatrenia, aby sa neplatilo 2x do roka, ale možno 4x.

Pán Nerád sa spýtal, kedy mesto menilo daň z nehnuteľnosti.

Pani prednostka uviedla, že výška poplatku za daň z nehnuteľnosti sa menila v tom istom roku, tj. 2019, ako za komunálny odpad. Pani Gavačová upresnila, že ceny sú upravené s účinnosťou od 1.1. 2020.

Pán Moravčík informoval, že TSST požiadali OZV /organizácia zodpovednosti výrobcov/, aby im upravila výšku príspevku, čo má tiež vplyv na pokrytie nákladov, ale zatiaľ nemá stanovisko.

Pani prednostka uviedla, že aktuálny limit poplatku sa zvýšil zo zastropovaných 40€ na 73€ na osobu.

Pán Nerád položil otázku ohľadom požiarnych zbrojníc, či je potrebné zvýšiť výdavky na 3-násobok.

Pán primátor na túto otázku odpovedal, že posledná zbrojnica, ktorá ešte nie je dorobená, je v Drgoňovej Doline, kde sa momentálne dorába električka a je potrebné dorobiť bleskozvod.

Pani prednostka tiež reagovala, že na zbrojnici sa teraz pracuje svojpomocne, materiál zakúpilo mesto na práce, ktoré sa týkajú elektriny. Je tam ale problém, keď sa odkryli stropy zistili, že tam je azbest. Je preto potrebné zlikvidovať nebezpečný odpad a to všetko brzdí práce, ktoré sú naplánované v budúcom roku, aby bola zbrojnica aspoň na porovnateľnej úrovni ako ostatné.

Pán Nerád podal podnet na vytvorenie samostatnej položky v rozpočte mesta na sťahovanie sa mestského úradu do nových priestorov.

Pán Nerád sa informoval, či bude Technickým službám stačiť stanovená výška transferu na osvetlenie, keďže je nižšia ako v minulom roku.

Pán Moravčík reagoval, že počítajú s tým, že ušetria. Od 1.10. systém úspory osvetlenia funguje a javí sa, že úspory by mohli byť vo výške od 20-30%.

Pán Kučera položil otázku ohľadom nového zákona o parkovaní na chodníkoch a tým súvisiace dopravné označenie.

Pani Sládková upozornila na žiadosti o príspevok pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb a o povinnosti zahrnúť tieto do rozpočtu na ďalší rok, ak prídu v termíne zostavovania rozpočtu. Takže v prípade finančnej rezervy treba počítať aj s týmito výdavkami.

Pán Nerád žiadal vysvetlenie ohľadom programu 14, prečo je tam pokles s úrokmi za internát a dom špecialistov.

Pani Galbavá odpovedala, že keď sa zostavoval rozpočet na rok 2022 neboli ešte k dispozícii splátkové kalendáre od štátneho fondu rozvoja bývania. Výška bola stanovená odhadom. Aktuálne sú sumy upravené podľa splátkového kalendára. Upraví sa aj očakávaná skutočnosť.

Pán Nerád mal pripomienku ohľadom budovania kompostárne. Pôvodný zámer bol do jej rozšírenia investovať 800 000€ a momentálne je rozpočtovaná suma 1 800 000€.

Pani prednostka reagovala, že bol projekt prepracovaný. Súčasťou tejto sumy sú aj peniaze z environmentálneho fondu.

Pán primátor vysvetlil, že pôvodných 800 000€ prebehlo verejným obstarávaním. Keď bolo všetko pripravené, externý obstarávateľ pochybil a zamietlo sa to. Musela sa podať nová žiadosť, kde sa projekt prepracoval už na modernejšie technológie. Nejedná sa už o ten pôvodný projekt, ale je to projekt rozšírený.

Pán Moravčík dodal, že sa jeden-krát preindexovala cena za stavbu a obnovovalo sa verejné obstarávanie na technológie, pričom ceny tak isto išli hore. Pôvodne išlo len o rozšírenie kompostovacej, resp. spevnenej plochy kompostárne. Po prepracovaní sa rozšíril projekt ešte o modernizáciu technológie. Nakoľko tá existujúca je nevyhovujúca a nevieme splňať kritériá potrebné pre dosahovanie výsledného produktu s danou technológiou.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča upraviť Návrh programového rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 – 2025 v časti očakávaná skutočnosť. Ďalej navrhla pripraviť ešte v tomto kalendárnom roku VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zreteľom na úpravu výšky poplatku za tuhý komunálny odpad s účinnosťou od 01.01.2023. Komisia odporučila návrh rozpočtu zobrať na vedomie.

Za: 6 (Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Škriečka)

6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2023-2025

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 a 2025.*

Za: 6 (Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Škriečka)

7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2023-2025

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 a 2025.*

Za: 6 (Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Škriečka)

8. Návrh VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá, v znení VZN č. 1/2020 zo dňa 20.02.2020, VZN č. 5/2020 zo dňa 28.10.2020 a VZN č. 6/2021 zo dňa 09.12.2021

(1) Dôvodom návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia ja nahradiť pôvodnú prílohu č. 1 „Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia od 01.01.2022“ novou prílohou „Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Stará Turá od 01.01.2023“.

(2) Mesto Stará Turá určuje podľa § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/ 2003 Z. z, o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s použitím nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdelení výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z.“) všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na mzdové a prevádzkové náklady

na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá, ktorá sa nachádza v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

(3) Dôvodom novej právnej úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je aktualizácia prílohy č. 1 – úprava výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka/resp. dieťa vyššie uvedených škôl a školských zariadení, vychádzajúcu z platného znenia prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z., ktoré uvádza výšku koeficientov pre jednotlivé druhy škôl.

(4) Zároveň je nutné rešpektovať v návrhu výšky dotácií aj aktuálnu výšku výnosu podielovej dane pre mesto na príslušný kalendárny rok a z toho vyplývajúci jednotkový koeficient – pri zohľadnení súčasného počtu prijatých žiakov a detí v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá.

(5) Ostatné časti všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia ostávajú nezmenené.

(6) Pri zmene a doplnení tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vychádza z toho, že sa príloha nariadenia bude každoročne meniť vzhľadom na každoročnú zmenu vyššie uvedených dotknutých právnych predpisov a preto sa zmena nebude riešiť vydaním nového nariadenia ale len zmenou prílohy platného nariadenia.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie MsZ v Starej Turej na svojom zasadnutí prerokovala návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá a **odporúča** MsZ v Starej Turej tento návrh **schváliť**.*

Za: 6 (Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Škriečka)

9. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky

Dôvodom návrhu vyhlásenia dobrovoľnej zbierky je získanie finančných prostriedkov na charitatívny účet mesta. Zbierkou získané prostriedky budú použité výlučne na uvedený účel v zmysle Zásad pre poskytnutie pomoci z charitatívneho účtu mesta Stará Turá, napr. na poskytnutie sociálnej pomoci občanom pri postihnutí živelnou pohromou, pri náhlom úmrtí rodinného príslušníka v sociálne odkázanej rodine, na preklopenie vážnej sociálnej situácie osobám s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj na ich mimoriadne zvýšené náklady spojené s liečbou alebo rehabilitáciou, na pomoc jednotlivcom a rodinám v sociálnej núdzi, na podporu mimoškolských aktivít pre deti zo sociálne znevýhodnených rodín a podporu rozvíjania talentu pre nadané deti zo sociálne znevýhodnených rodín.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh vyhlásenia dobrovoľnej zbierky.*

Za: 6 (Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Škriečka)

10. Návrh plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022-2030 s výhľadom do roku 2040

I. Všeobecná časť

Vypracovanie rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040 (ďalej len PHRSR) vyplýva zo zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s odporúčanou Metodikou tvorby a implementácie PHSR regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR pre programové obdobie

po roku 2020 a v súlade s Metodikou a inštitucionálnym rámcom tvorby verejných stratégií, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017.

II. Osobitná časť

Dokument je aktualizáciou existujúcej stratégie mesta reflektujúcej nové priority, procesy a inštitucionálne rámce spojené s prípravou na čerpanie zdrojov EŠIF (Európske štrukturálne a investičné fondy) pre obdobie 2021 – 2027 zakotvené v Programe Slovensko a s ním súvisiacich metodických materiáloch.

Poslaním dokumentu PHRSR Stará Turá je zadefinovať víziu mesta a vypracovať k nej prislúchajúcu stratégiu rozvoja, ktorá by prostredníctvom implementácie konkrétnych opatrení a aktivít výrazne prispela k rozvoju lokálnej ekonomiky a kvalite života obyvateľov.

Pri jeho vypracovávaní spracovatelia v spolupráci so zadávateľom reflektujú súčasné potreby a požiadavky územia a zároveň očakávania obyvateľov v otázkach budúceho rozvoja mesta. Osobitné zameranie na jednotlivé špecifické problematiky rozvoja mesta a návrh stratégie, cieľov a opatrení na ich rozvoj vyplývajú jednak z analýzy dostupných získaných štatistických, resp. faktografických dát, jednak z poznatkov získaných prostredníctvom dotazníkového prieskumu zameraného na otázky kvality života v meste Stará Turá, jednak z konzultácií so samotnými zástupcami mesta a jeho odborných pracovníkov. Všetky získané informácie a požiadavky boli zosumarizované a pri tvorbe PHRSR sa na ne prihliadalo.

K spracovaniu tohto dokumentu boli prizvaní externí experti, ktorí ho vypracovali v spolupráci s mestom Stará Turá, s jednotlivými komisiami mestského zastupiteľstva. Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, predložený na verejnú diskusiu a pripomienkovanie širokej verejnosti. Všetky dostupné analytické podklady boli zapracované do návrhu implementačného plánu, ktorý je kľúčovým predmetom tohto dokumentu.

V cieľoch 4.1. Integrované, dostupné a efektívne komunitné služby a 6.2. Podpora kultúry v meste Stará Turá zatiaľ nie sú identifikované operácie (projekty) pre oblasť:

4.1.1. Moderné a efektívne zdravotné služby,

6.2.1. Infraštruktúra kultúry v meste,

6.2.2. Kultúrne podujatia a aktivity,

tieto môžu byť doplnené podľa potreby pri aktualizácii dokumentu, zostávajú však súčasťou rozvojovej stratégie.

Návrh dokumentu bol dňa 14.9.2022 predložený na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie so žiadosťou o posúdenie vplyvov na životné prostredie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040.

Za: 6 (Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Škriečka)

Zapísal: Ing. Natália Miklášová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 24.10.2022