

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 14.01.2013 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. s r.o. STINEX, IČO: 6295370, so sídlom v Novom Meste n/V, Priemyselná 8, zo dňa 12.12.2012 (evid.č.13616/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k stavbe „Bytový dom Stará Turá“, umiestnenej na pozemkoch parc. č.440/1,443/1 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Hlubočkého v Starej Turej podľa priložného zadania stavby. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko za nasledovných podmienok:

- priestor nádoba pre odpad- riešiť ako súčasť spevnenej plochy,
- pred podaním žiadosti o stavebné povolenie predložiť mestu farebné pohľady na odsúhlasenie.

Ďalej odporúča, aby sa Ing. Balažovič stretol s investorom a prejednal požiadavku uplatnenú Mgr. Škriečkom t.j. možnosť riešenia vykurovania a prípravy TÚV v navrhovanom BD z centrálného zdroja v Meste Stará Turá a Ing. Petrášová v tejto veci pošle odd. výstavby, ÚP a ŽP situáciu tepelných rozvodov v záujmovom území so stanoviskom, či je možné uvažovať s možnosťou zásobovania teplom a dodávkou TÚV v centrálného zdroja pre navrhovaný BD.

Zároveň upozorňuje investora na chyby v predložených materiáloch (v TS sa uvádzajú ako murovací materiál dva rozdielne materiály- treba uviesť jednoznačne aký bude použitý, zosúladiť počty parkovacích miest v TS a výkrese situácie....).

2. Žiadosť spol. s r.o. DONUM, IČO: 383234713, so sídlom v Novom Meste n/V, Čulenova 15, zo dňa 10.01.2013 (evid.č.125/2013) o vydanie stanoviska k investičnému zámeru k stavbe „Nadstavba a prístavba kolkárne“, umiestnenej na pozemkoch parc. č.169, 172/15, /16 a 172/17 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Športovej v Starej Turej podľa priložnej štúdie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru, s tým že projekt stavby bude predložený so žiadosťou o záväzné stanovisko podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení na odsúhlasenie.

3. Žiadosť spol. CHIRANA T.Injecta a.s., IČO: 383234713, so sídlom v Starej Turej, Nám. Dr. A. Schweitzera č.194, zo dňa 14.01.2013 (evid.č.177/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania k stavbe „Trigeneračný zdroj CHIRANA T. Injecta a.s. Stará Turá“, umiestnenej na pozemku parc. č.1188/13 v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli v Starej Turej podľa priložnej štúdie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru, s tým že projekt bude predložený na odsúhlasenie. Súhlas k zlúčeniu nie je možné vydať, keďže sa nejedná o jednoduchú stavbu podľa §139 stavebného zákona.

Rôzne:

- Príprava podkladov a stanovenie rozsahu územia pre spracovanie UPZ lokalita „Dráhy“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** nasledovný postup:

-pokračovať vo vykupovaní pozemkov v danej lokalite zatiaľ formou zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a doriešiť zásadné pozemky v danom území,

-zabezpečiť geometrický plán zanmerania záujmového územia t. j. po pozemok p.č.

-zabezpečovať výber spracovateľa ÚPZ územia vyčleneného geometrickým plánom, s tým, že komunikácia, ktorá by prechádzala aj ďalej za pozemok p.č. by bola naznačená ako výhľadová,

-do podmienok výberového konania na spracovateľa ÚPZ uplatniť podmienku, aby jeho návrh v stave rozpracovanosti bol predložený a následne odsúhlasený komisiou a mestom.

- Návrh pohľadu výmeny okien a zateplenia budovy MsÚ Stará Turá z 3 alt.predložených projektantom

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** alt.3 s tým, že budú na okná v kancelárskych priestoroch osadené zvislé rozdeľovacie profily a dodržanie farebnej škály tak ako je to teraz, t.j. z vonku okenný rám bude hnedý-imitácia dreva (dub tmavý, alebo čokoládová hnedá) a rámy okenných krídiel a vonkaší rám okna z vnútornej strany bude biele. Vstupné dvere navrhuje, aby boli celohliníkové s farebným rozlíšením rámu v odtieni rámu okien.

- Umožnenie fakturácie na stavbe Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ, podľa doposiaľ vykonaných prác-
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby bodávateľ stavby dodržal podmienky ZOD a faktúroval až keď bude zrealizovaných 50% prác.

-Ing. Krúpa uplatnil požiadavku, aby Mesto Stará Turá sa obrátilo s písomnou požiadavkou na VUC Trenčín, alebo priamo na MDVaRR vo veci otvorenia cezhraničného prechodu do Českej republiky v obci Moravské Lieskové aj pre kamióny, keďže táto cesta je I. triedy a má parametre aj pre dopravu ťažkými vozidlami. V súčasnosti všetky kamióny, ktoré idú od Nového Mesta n/V do Českej republiky prechádzajú územím Starej Turej a ďalej cez Myjavu na Holič, čo dopravne veľmi zaťažuje cestu II. triedy a hlukom a spalínami zaťažuje územie miesta Stará Turá.

-Ing. Petrášová, konateľka spol. TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, predložila prítomným nasledovné informácie:

a) odchodom Ing. Schmidla TECHNOTUR nebude mať v stave pracovníkov odborne spôsobilú osobu na prevádzkovanie verejných vodovodov- Paprad' a Súš,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby začala jednanie so spol. PreVak s.r.o. Stará Turá a zároveň aby zabezpečila od tejto spol. kalkuláciu predpokladaných nákladov na odstránenie nedostatkov brániacich riadnej prevádzke týchto vodovodov,

b) v súlade so schváleným rozpočtom bude TECHNOTUR opätovne zabezpečovať výber dodávateľa stavby „**Modernizácia tepelného hospodárstva okruh ÚK a TÚV VS 10 Stará Turá**“ v tejto súvislosti predloží návrh súťažných podkladov predsedovi komisie na spríjomienkovanie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** materiál predložiť v takom časovom predstihu, aby ho mohla komisia prejednať na najbližšom stretnutí.

Ďalšie stretnutie KVUPaD bolo dohodnuté na 11.02.2013

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 14.01.2013