

## Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 16.10.2012 v utorok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J.,  
Ospravedlnení: Jankovič D.,  
Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Galovičová, p. Vráblová, p. Adámková,  
p. Maťková, p. Skovajsa, p. Miklovič, p. Málek

Program:

1. Úvod
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky mesta Stará Turá za rok 2011
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Zásady hospodárenia s majetkom mesta - pripomienky
5. Návrh rozpočtového opatrenia – presun do PR TS – náklady CMZ
6. Návrh rozpočtového opatrenia – klimatizácia a výmena okien MsÚ
7. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
  - 7.1 Aktuálny stav investičných projektov
  - 7.2 Výkup pozemkov – územie Drahy
  - 7.3 Rôzne
8. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013-2015
9. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013-2015
10. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013-2015
11. Návrh VZN č. 13/2012 – Nar. o obecných bytoch
12. Návrh VZN č. 20/2012 – Nar. o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákonného zástupcu
13. Návrh VZN č. 21/2012 – Nar. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPM Stará Turá
14. Informácia o správe z vykonaných kontrol hlavnej kontrolórky
15. Prerokovanie upozornenia prokurátora – VZN č. 5/1998-Nar. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
16. Prerokovanie upozornenia prokurátora k voľbe hlavného kontrolóra v r. 2008
17. Odpustenie úrokov z omeškania
18. Požiadavky Mestskej polície na zmeny v rozpočte 2012
19. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o priebehu auditu a príprave konsolidovanej uzávierky. Komisia zobrala informáciu na vedomie. Taktiež prezentoval potrebu ďalšieho pracovníka pre zabezpečovanie tejto činnosti do budúcnosti. Komisia však nevidí finančné možnosti na takéto rozšírenie personálneho stavu.

K bodu 3.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Súčasná finančná situácia bola hodnotená ako stabilná. Komisia odporúča splatiť zostávajúcu časť úveru

vo výške 198 tis. EUR čo najskôr. Komisia sa taktiež zaoberala predpokladaným vývojom príjmov do konca roku. Hodnotí predpokladaný vývoj mierne pesimisticky, t.j. že nebudú naplnené príjmy z podielových daní v plánovanej výške. Uvažuje s výpadkom cca 40 tis. EUR oproti skutočnosti v roku 2011 a s výpadkom cca 110 tis. oproti plánu na rok 2012, t.j. že do siahnu čiastku 2 000 tis. EUR. V tejto súvislosti predbežne zhodnotila akcie, ktoré nebude možné realizovať /plniť/ v tomto roku a budú prenesené do budúceho roku /Špeciálny pavilón ZŠ, korčuliarsky chodník, prestavba MsÚ, ÚPZ/ celkovo v čiastke cca 250 tis. EUR. Je predpoklad, že na konci roku zostane na účte mesta čiastka cca 750 tis. EUR / pri realizácii odpredaja budov na ul. Štefánika o 100 tis. viac/. Zhruba 550 tis z toho bude možné využiť na kapitálové výdavky v roku 2013.

K bodu 4

Komisia prerokovala pripomienky konateľa s.r.o. Lesotur a jeho advokáta k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta. Komisia vyjadrila názor, že mesto ako vlastník mestských s.r.o., má právo /i povinnosť/ vykonávať svoje vlastnícke právo a stanovovať osobám, nominovaným do orgánov spoločností mestom povinnosti, na základe vzájomnej dohody, ktoré povedú k hospodárnemu a transparentnému nakladaniu s majetkom mestských spoločností.

Taktiež autori Zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí v komentári k zákonu hovoria :

o Typ komentára: Základný komentár

o Autor(i) komentára: Grendová Klára, Mgr. ; kolektív autorov

☒ **Obec upraví vo svojich zásadách hospodárenia, akým spôsobom budú postupovať jej zástupcovia v orgánoch obchodných spoločností** a iných právnických osôb, ktoré obec založila alebo ktoré ovláda, alebo v ktorých má priamy alebo nepriamy rozhodujúci vplyv, **osobitne pri nakladaní s ich majetkom** [napr. § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov]. Títo **zástupcovia by mali klásť dôraz na to, aby bola všeobecná informovanosť o nakladaní s majetkom** takýchto právnických osôb, resp. aby pri nakladaní s majetkom bolo vytvorené dostatočné konkurenčné prostredie.

Z predložených pripomienok na základe tohto konštatovania komisia odporúča doplniť do čl. 18 v bode (2) písm. b. odst. xii na záver časť vety „ ...mimo obvyklého hospodárenia.“

K bodu 5

Komisia prerokovala návrh presunu čiastky 5 000 € z projektu 12.4.3. „Revitalizácia CMZ – mobiliár“ na prvok 12.1. Transfery na bežné výdavky príspevkovým organizáciám (Technické služby), ktorý vyplynul z nutnosti finančného vyrovnania medzi mestským úradom Stará Turá a Technickými službami, ktoré si nárokuje refundáciu výdavkov na materiál a práce spojené s osádzaním mobiliáru v centrálnej mestskej zóne.

Komisia predmetné rozpočtové opatrenie odporúča.

K bodu 6

Komisia prerokovala Rozpočtové opatrenie – Klimatizácia v prístavbe mestského úradu v priestoroch obradnej siene. Je potrebné realizovať aj nové elektrické rozvody so samostatnými ističmi pre klimatizačné jednotky. Rozvody by realizovali Technické služby Stará Turá.

Celkové náklady by nemali presiahnuť čiastku 7.500 €.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a žiada pred zahájením akýchkoľvek investícií do opráv a zhodnotenia budov vypracovať štúdiu o prestavbe a rekonštrukcii budovy MsÚ. Z dôvodu problémov pri zostavovaní rozpočtu na rok 2013 komisia v súčasnosti realizáciu

tohto rozpočtového opatrenia neodporúča. Je možné prerokovať túto žiadosť opätovne po zostavení rozpočtu na rok 2013 pokiaľ budú voľné finančné prostriedky.

K bodu 7.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

**1. Žiadosť pána Miroslava Ščasného, bytom Ul. SNP 263/21, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 5378/1 a 5378/2, z dôvodu vyriešenia vlastníctva pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a vyriešenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie pre výstavbu a odpredaj v tomto čase neodporúča. Žiada doplniť údaje o stavbách na uvedených pozemkoch.

**2. Žiadosť pána Ing. Vladimíra Dingu, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 360 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1761/20, ktorá bezprostredne naväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má na susednom pozemku postavený rodinný dom.**

MsZ uznesením č. 5 – XX/2012 schválilo zámer odpredaja časti (cca 360 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1761/20. Zámer odpredaja bol zverejnený od 20.9.2012. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča odpredaj za cenu 20 EUR/m<sup>2</sup> /podľa cenovej mapy je 30 EUR/m<sup>2</sup> pričom je poskytnutá zľava za spôsob využitia pozemku ako aj za zaťaženie inžinierskymi sieťami – ochranné pásmo IS/.

**3. pána Ing. Ľuboša Chudého, bytom 8. apríla 767/41, Stará Turá o zámenu časti pozemku parc. č. 542/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 542/57, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o rovnakú výmeru 4 m<sup>2</sup>. Pri realizácii výstavby a zlúčení viacerých stavebných činností došlo k posunutiu stavby cca o 0,4 m smerom k bočnému chodníku v smere uličnej čiary na sever. Zistené to bolo až po zameraní geodetom pri záverečnom zameraní budovy na pozemku a zameriavaní chodníkov a parkoviska v rámci následnej výstavby.**

MsZ uznesením č. 6 – XX/2012 schválilo zámer zámeny pozemku parc. č. 542/1 za pozemok parc. č. 542/57. Zámer zámeny bol zverejnený od 20.9.2012. K zverejnenému zámeru zámeny neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča zámenu.

**4. Žiadosť pána Branislava Koštiala, bytom Paprad' 1660, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 17037, ktorá slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a neodporúča odpredaj komunikácie.

**5. Žiadosť pána Milana Baču, bytom Žarnovova 1152/1, 903 01 Senec o odkúpenie časti (cca 17 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 17219/4. Odkúpenie žiada z dôvodu, že pri zameraní stavby ku kolaudácii sa zistilo pochybenie geodetov a žiadateľ by rád toto pochybenie napravil.**

Komisia neodporúča odpredaj, odporúča situáciu riešiť zámenou pozemkov pri zachovaní šírky komunikácie.

**6. Žiadosť spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá o vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy, aby obytné podkrovie bolo schopné prevádzky.**

Komisia odporúča MsÚ zabezpečiť projekt opravy, zistiť predpokladané náklady a zaradiť do rozpočtu mesta. Súčasne je potrebné upraviť nájomnú zmluvu s s.r.o. Technotur tak, aby nájomné odrážalo v dlhodobom horizonte okrem iného aj skutočné náklady na údržbu nehnuteľností.

**7. Žiadosť pána Róberta Sadloňa a manž. Aleny, rod. Reptovej, bytom Dibrovova 225/25, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 937/1. Odkúpenie žiadajú z dôvodu výstavby parkoviska k rodinnému domu.**

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a neodporúča odpredaj komunikácie.

**8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 443/1 a uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemok parc. č. 440/1, na ktorých bude postavený bytový dom.**

MsZ uznesením č. 4 – XXI/2012 schválilo zámer prenájmu pozemku. Zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený od 10.10.2012. K zverejnenému zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu po dobu výstavby na základe Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Stinex za cenu 1 EUR/rok .

**9. Žiadosť pána Miroslava Mikulca, bytom Paprad' 1756, Stará Turá a Michaely Mikulcovej, rodenej Gregorovej, bytom Paprad' 1637, Stará Turá o odkúpenie časti ( cca 285 m2 ) lesného pozemku parc. č. 17234/5. Cez uvedený pozemok pôjde príjazdová cesta, ktorá bude slúžiť ako vstup na stavebný pozemok. Žiadatelia doložili súhlasné stanovisko Obvodného lesného úradu k výstavbe rodinného domu v ochrannom pásme lesa.**

MsZ uznesením č. 10 – XX/2012 schválilo zámer odpredaja časti ( cca 285 m2 ) pozemku parc. č. 17234/5. Zámer odpredaja bol zverejnený od 20.9.2012. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča odpredaj za cenu 3 EUR/m2 /podľa cenovej mapy je 6 EUR/m2, pričom je poskytnutá zľava za neprítomnosť IS – 30 % a vzdialenosť od komunikácie – 20 %/.

**10. Návrh na bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 869/8, 869/13, 3200/5, ktoré sa nachádzajú v areály novej časti cintorína. Jedná sa o nasledovné spoluvlastníck podiely:**

- pozemok parc. č. 869/8 – orná pôda o výmere 565 m2 v podiele 5/20,
- pozemok parc. č. 869/13 – orná pôda o výmere 37 m2 v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 3200/5 – orná pôda o výmere 379 m2 v podiele 5/20.

Hodnota uvedených pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 23/2012 vyhotoveného Ing. Evou Gregušovou vo výške 315,- €.

Komisia s návrhom súhlasí.

**11. Pripomienky k zmluve o budúcej zmluve od spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom – výstavba nájomného bytového domu.**

Komisia odporúča akceptovať pripomienky spoločnosti Stinex a uzavrieť zmluvu.

## 12. Návrh na prenájom majetku mesta Stará Turá do MŠK o.z. Stará Turá:

<b>STAVBY</b>	<b>inv.č.</b>	<b>OC</b>	<b>ZC k 30.6.2012</b>
Prírod.ľadová plocha+šatne č.674	STA200095	66 052,81	21 127,05
<b>POZEMKY</b>	<b>inv.č.</b>	<b>parc.č.</b>	<b>LV č.</b>
chodník pred kolkárňou	POZ100819	164/4	1
pozemok pod prírodovou plochou	POZ100063	171	1
pozemok škvárové ihrisko	POZ101192	196/1	1
pozemok pri škv.ihrisku	POZ101209	196/2	1
pozemok pri škv.ihrisku	POZ101119	11704/1	1

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o prenájme za cenu 1 EUR/rok.

**13. Návrh na vloženie majetku mesta Stará Turá do MŠA s.r.o. Stará Turá. Jedná sa o budovu kolkárne súp. č. 504 s pozemkom parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 336 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Obstarávacia cena budovy kolkárne inv. č. 1-80.20-00000270 je 42 467,62 €, zostatková cena je 0,- €, obstarávacia cena pozemku inv. č. POZ100062 je 1 672,97 €.**

Cena podľa znaleckého posudku č. 20/2012 vypracovaného Ing. Evou Gregušovou je 80 700,- €.

Komisia vklad majetku do základného imania spoločnosti MŠA s.r.o. odporúča.

**14. Žiadosť pána Ing. Juraja Gavača, bytom SNP 3/8, Stará Turá – splnomocnený zástupca spoločnosti EUR MED Slovakia s.r.o. o povolenie na vykonanie opravy účelovej komunikácie, ktorá sa nachádza v areáli bývalej Tehelne a vedie okolo nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti EUR MED Slovakia s.r.o. Opravu urobia na vlastné náklady.**

Komisia odporúča žiadosť schváliť.

**15. Žiadosť žiadost' pána Ing. Ľuboša Chudého, bytom 8. apríla 767/41, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 40 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 542/1, z dôvodu nutnosti dobudovať výťah pre imobilných občanov. Zároveň žiada o výpožičku resp. prenájom pozemku pre zriadenie dvoch vyhradených parkovacích miest.**

1. MsZ uznesením č. 12 – XVIII/2012 schválilo zámer odpredaja časti (cca 8 m<sup>2</sup>) pozemku. Zámer odpredaja bol zverejnený od 2.7.2012 do 20.8.2012. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky.

2. MsZ uznesením č. 12 – XVIII/2012 schválilo zámer prenájmu časti (cca 32 m<sup>2</sup>) pozemku. Zámer prenájmu bol zverejnený od 2.7.2012 do 20.8.2012. K zverejnenému zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča odpredať pozemok za cenu podľa cenovej mapy – 50 EUR/m<sup>2</sup>. Nájom za 2 parkovacie miesta stanoviť v zmysle VZN o prenájme verejného priestranstva.

**16. Žiadosť pána Ing. Jozefa Bublavého a manžel. Mrg. Júlie Bublavej, bytom SNP 261/39, Stará Turá k prerokovaniu a zmene uznesenia MsZ č. 13-XX/2012 zo dňa 13.9.2012, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku parc. č. 4089/1 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 30 dní a za jednorázový nájom 1 000,- €. Žiadateľ navrhuje zmluvne riešiť**

vzťah k pozemku odkúpením časti ( cca 340 m2 ) pozemku parc. č. 4089/1, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 4089/2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia navrhuje odpredať uvedený pozemok vzhľadom na to, že žiadateľ na ňom bez súhlasu mesta vykonával stavebné úpravy a jeho budúce využitie žiadateľom je otázne, za cenu 20 EUR/m2.

**17. návrh na odpredaj majetku mesta Stará Turá. Jedná sa o nasledovný nehnuteľný majetok:**

STAVBY	inv.č.	OC	ZC	PC
Štadión - trávnaté ihrisko	STA200090	16 430,99€	0,-€	10,-
Štadión – ľahkoatl.dráha	STA200091	45 998,81€	0,-€	10,-
Štadión – doskočisko	STA200092	300,40€	37,75€	37,75
Štadión – doskočisko	STA200093	333,47€	43,03€	43,03
Vstup.brána futb.štadión	STA200094	431,52€	0,- €	10,-

Uvedené stavby nadobudlo Mesto Stará Turá do svojho majetku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. V zmysle citovaných zákonov prešli do majetku obcí a miest zariadenia, ktoré boli v trvalom užívaní telovýchovných jednôt. Mesto nadobudlo predmetné stavby bez pozemkov. Pozemky boli majetkom spoločnosti Chirana Prema a.s. a tieto boli odpredané v rámci konkurzného konania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme odpredať horeuvedené stavby podľa osobitného MsZ uznesením č. 5 – XXI/2012 schválilo zámer odpredaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. Zámer odpredaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bol zverejnený od 10.10.2012. K zverejnenému zámeru odpredaja neboli vznesené žiadne pripomienky..

Komisia odporúča odpredať uvedený nepotrebný majetok za cenu 110,78- EUR.

**18. Žiadosť o stanovenia ceny za 1 m2 pre výkup pozemkov pod IBV.**

Komisia odporúča prehodnotiť cenu za výkup parciel vzhľadom na možnosti rozpočtu mesta. Nakoľko sa pri uvedených pozemkoch jedná o ornú pôdu, komisia odporúča stanoviť ceny nasledovne:

do 1000 m2	8 EUR/m2
1000 - 2000 m2	6 EUR/m2
2000 - 4000 m2	4 EUR/m2
nad 4000 m2	3 EUR/m2

číslo parcely	výmera m2	jednotková cena	max. celková cena v EUR
1512	7348	3	32 044
1511	5312	3	25 936
1462	4949	3	24 847
1463	4514	3	23 542
1461	4053	3	22 159
1504	3726	4	20 904
1470	3719	4	20 876
1473	3528	4	20 112
1477	3510	4	20 040
1497	3179	4	18 716
1496	2769	4	17 076

1465	2633	4	16 532
1501	2615	4	16 460
1464 /2	2568	4	16 272
1498	2507	4	16 028
1466	2367	4	15 468
1474	2341	4	15 364
1467	2262	4	15 048
1490	2212	4	14 848
1507 /1	2158	4	14 632
1503	2154	4	14 616
1506	1993	6	13 958
1495	1946	6	13 676
1500	1856	6	13 136
1491 /2	1787	6	12 722
1491 /1	1784	6	12 704
1509	1770	6	12 620
1499	1734	6	12 404
1459	1626	6	11 756
1486 /2	1561	6	11 366
1487	1554	6	11 324
17415	1363	6	10 178
1475	1241	6	9 446
1494	1154	6	8 924
1476	1111	6	8 666
1486 /1	1101	6	8 606
1468	1046	6	8 276
1460	982	8	7 856
17416	982	8	7 856
17414 /2	946	8	7 568
1507 /2	928	8	7 424
1471	885	8	7 080
17414 /1	860	8	6 880
1464 /1	859	8	6 872
1472	842	8	6 736
1479	730	8	5 840
1478	611	8	4 888
1469	561	8	4 488

**104 237,00**

**654 770**

#### K bodu 8

Komisia prerokovala návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013. Komisia upozornila, že nárast požiadavky na dotáciu od mesta o 11 tis. EUR na celkovo 116 tis. EUR je nereálny vzhľadom na možnosti mestského rozpočtu. Komisia odporúča prehodnotiť náklady na zakúpenie projektorov, čo pravdepodobne povedie k ukončeniu prevádzky kina. Taktiež komisia poukázala na nezrovnalosti vo vyčíslení mzdových nákladov v niektorých prvkoch a potrebu rozpočítať náklady na opravy do jednotlivých prvkov. Komisia taktiež odporúča postupovať pri využití budovy v zmysle pôvodného zámeru, ktorý uvažoval s pozitívnym hospodárskym prínosom pre DK Javorina.

#### K bodu 9

16.10.2012

Strana 7 z 10

Komisia prerokovala návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013. Komisia odporúča prehodnotiť niektoré položky rozpočtu. Jedná sa hlavne o:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| - Vypustiť inštaláciu GPS do ďalších vozidiel                      | - 5 tis. EUR                         |
| - Zníženie nákladov na PHM   | - 4 % z cca 75 tis. = cca 3 tis. EUR |
| - Zníženie nákladov na energie VO                                  | - 5 % z cca 65 tis. = cca 3 tis. EUR |
| - Navýšenie na opravy ciest Paprad'                                | - 10 tis. EUR                        |
| Prioritou pre MČ Paprad' je úprava verejného priestranstva pred KD |                                      |
| - Zníženie nákladov na CMZ   | - 5 tis. EUR                         |
| - Presun ihriska nad Chiranou do r. 2014                           | - 10 tis. EUR                        |
| <b>Spolu krátenie dotácie o min.</b>                               | <b>- 36 tis. EUR</b>                 |

Súčasne komisia odporúča na úseku dopravy dosiahnuť hospodárnejšie využitie prostriedkov na údržbu, nakoľko dochádza k neúmerným nárastom výdavkov predovšetkým u novej techniky. Venovať pozornosť hlavne starostlivosti a zaobchádzaniu personálom. Dosiahnuť úspory PHM ekonomickejším spôsobom prevádzky /znížiť spotreby/. Komisia nevidí priestor na zakúpenie ďalšej techniky v roku 2013 z vlastných zdrojov.

K bodu 10

Komisia prerokovala návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013. Pri hodnotení návrhu členovia komisie vyjadrili nespokojnosť s /chýbajúcou/ koncepciou návrhu rozpočtu. V minulosti bolo obvyklé v Starej Turej, že bežný rozpočet mesta dokázal vygenerovať dostatočné množstvo zdrojov pre investície do rozvoja mesta. Predložený návrh však takúto schopnosť nemá, je zameraný predovšetkým na navýšenie spotreby, a preto je pre členov komisie neprijateľný. Naopak, hrozí že pri príliš optimistickom odhade príjmov alebo pri neočakávaných výdavkov príde k negatívnemu saldu bežného rozpočtu, čo je v rozpore s rozpočtovými pravidlami stanovenými zákonom a aj so zásadami rozumného a obozretného hospodárenia.

V prvej časti sa komisia venovala otázke plánovaných príjmov. Na rok 2012 sa plánoval pri dani z príjmov príjem 2 116 tis. EUR, čo zodpovedalo predpokladom v štátnom rozpočte /nárast o 3 % oproti roku 2011/. Podľa predpokladu však tento zámer nebude naplnený a dôjde k poklesu tohto príjmu oproti roku 2011 o cca 2 %. Pre rok 2013 návrh štátneho rozpočtu počíta s nárastom príjmu obcí, komisia sa však pozerá na tento vývoj pesimisticky. Názory účastníkov rokovania:

#### **Vývoj dane z príjmu v roku 2013 oproti skutočnosti 2012**

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| - J. Ješko                   | 0                |
| - M. Ozimý                   | - 120 tis.       |
| - L. Barszcz                 | - 150 tis.       |
| - P. Škriečka                | 0                |
| - J. Volár                   | + 40 tis.        |
| - H. Matková                 | 0                |
| - M. Nerád                   | - 100 tis.       |
| <b>Priemerná hodnota cca</b> | <b>- 50 tis.</b> |

Jedine prednosta sa priklonil k miernemu rastu o 2 %, ďalší kolegovia predpokladajú pokles alebo stagnáciu. Komisia na základe princípu opatrnosti vychádza z celkového priemerného výnosu dane z príjmov vo výške 1.950 tis. EUR v roku 2013.



J. Holota upozornil na zmenu zákona o odpadoch, ktorá by mohla priniesť zníženie výnosov v položke domácich daní a poplatkov vo výške cca 50-70 tis. EUR oproti plánovaným. Komisia poukázala na výrazne znížený výnos z majetku a požiadala prednostu a členov DR mestských spoločností zabezpečiť zvýšenie výnosu /Lesotur min +10 tis., Technotur ???/. Pri výnose z herných automatov má komisia obavu, že na základe zmeny zákona /technické podmienky umiestnenia/ môže prísť k výraznému poklesu pri výbere týchto poplatkov /pokles o 20 tis./. Pri príjmoch z dotácií na sociálne služby dochádza k výraznému zníženiu oproti minulosti. Komisia požiadala o vysvetlenie príčin ako i o informáciu, či nemá prísť k vráteniu časti dotácie za rok 2012. V kapitálových príjmoch komisia upozornila na nadhodnotený údaj pri predaji budov /znížiť o 30 tis./. Taktiež ešte nie je známe, či výnos z predaja nehnuteľností na ul Štefánika bude prínosom rozpočtu n roku 2012 alebo 2013. Je možné uvažovať ešte s dotáciou na UPM vo výške 5 tis. EUR.

Komisia požiadala prednostu o vykonanie prieskumu medzi okolitými mestami o výške dane z nehnuteľností. Následne je potrebné zvážiť jej výšku pre rok 2013. Súčasne komisia poukázala na chýbajúce aktivity zástupcov mesta pri získavaní prostriedkov z externých zdrojov. Projekty pripravované v minulosti sú už dokončené a nové možnosti čerpania z externých zdrojov /eurofondy, dotácie zo ŠR a granty/ nepribúdajú. Je nevyhnutné v tejto oblasti vyvíjať väčšiu aktivitu. Taktiež projektová príprava na oddelení výstavby zaostáva.

Po celkovom zhrnutí je z vyššie uvedených dôvodov a v záujme zodpovednej a hospodárnej prípravy rozpočtu potrebné uvažovať o znížení príjmov bežného rozpočtu oproti predloženému návrhu vo výške cca 150 tis. EUR.

Pri výdajovej stránke návrhu rozpočtu, ktorá predpokladala výrazné zvýšenia miezd a celkovej spotreby, členovia komisie pokladajú za nevyhnutné znížiť výdaje bežného rozpočtu minimálne o 250 tis. EUR, optimálne však o 400 tis. EUR. Pri takej vysokej čiastke toto nie je možné urobiť počas tohto rokovania komisie. Komisia preto rozhodla, že sa uskutoční pred rokovaním zastupiteľstva ďalšie rokovanie komisie 17.10.2012 a požiadala p. Volára, aby pripravil nový návrh výdavkov bežného rozpočtu.

Pri kapitálových výdavkoch komisia len zhruba stanovila základné priority:

1. Kapitálové výdavky, financované z externých zdrojov, je možné zaradiť do rozpočtu bez obmedzení
2. Pri výkupe pozemkov pre IBV bude využité financovanie prostredníctvom strednodobého úveru, ktorý bude splatený po odpredaji stavebných parciel záujemcom.
3. O zaradení kapitálových výdavkov, financovaných z vlastných zdrojov, sa rozhodne na základe priorít po odsúhlasení bežného rozpočtu.

Opraviť: príjem zo ZUŠ je príjmom rozpočtu v roku 2012 a výdavok na triediacu linku je financovaný z externých zdrojov – má byť zelene !

K bodu 11

Komisia prerokovala návrh VZN č. 13/2012 – Nar. o obecných bytoch. Komisia vyjadrila spokojnosť s predloženým návrhom, v ktorom bola zapracovaná väčšina pripomienok členov komisie. Komisia odporúča upraviť pomenovanie „obecný byt“ a „nájomný byt“ nakoľko je možné tieto pomenovania ľahko zameniť. Taktiež komisia odporúča vypustiť v §4 čl. 1 bod c. označenie „bytového družstva“. V §5 bod 7. Nahradiť „územného celku“ slovom „mesta“.

K bodu 12

Komisia prerokovala návrh VZN č. 20/2012 – Nar. o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákonného zástupcu. Komisia pripomienkovala v čl. 2, § 2, bod 5. nezrozumiteľné číslovanie odstavca.

K bodu 13

Komisia prerokovala návrh VZN č. 21/2012 – Nar. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPM Stará Turá. Komisia nemala pripomienky, pripomenula len veľmi zdĺhavú procedúru schvaľovania UPM.

K bodu 14

Komisia prerokovala informáciu o správe z vykonaných kontrol hlavnej kontrolórky. Komisia sa informovala na spôsob fungovania a financovania nadácie Život. Ďalšie pripomienky neboli

K bodu 15

Komisia prerokovala upozornenia prokurátora k VZN č. 5/1998-Nar. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach. Nakoľko bolo uvedené VZN zrušené a nahradené novým, je predpoklad že by nové VZN malo byť v súlade so zákonom. M. Nerád však vyslovil niektoré pochybnosti, nakoľko nové VZN niektoré kategórie, ktoré špecifikuje zákon, nešpecifikuje.

K bodu 16

Komisia prerokovala upozornenia prokurátora k voľbe hlavného kontrolóra v r. 2008. Nakoľko ďalšia voľba prebehne o 2 roky, je možné že do tohto času príde ku zmene zákona.

K bodu 17

Komisia prerokovala odpustenie úrokov z omeškania. Komisia vyjadrila súhlas s odpustením p. Hutirovej neuhradenej časti úrokov.

K bodu 18

Komisia prerokovala požiadavky Mestskej polície na zmeny v rozpočte 2012. Komisia odporúča presun prostriedkov výške 100 EUR z položky školenia. Komisia neodporúča v súčasnosti navýšenie mzdových prostriedkov ani vyplatenie odmien. Súčasný stav bezpečnostnej situácie v meste by to ani neumožňoval.

K bodu 19

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 22 00.

Zapísal: M. Nerád