

**JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor**

**Exekútorský úrad, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2**

**č.ú.: SK79 0200 0000 0032 1638 8351 vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.**

tel.: 0911779963, e-mail: [eukuna@eukuna.sk](mailto:eukuna@eukuna.sk)

Stránkové hodiny: Po – Pi: 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00; Podateľňa: Po – Pi: 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00

---

### **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu zmenkového platobného rozkazu č. 4Zm/14/2013 zo dňa 20.02.2013 vydaného Okresným súdom Bratislava V a poverenia na vykonanie exekúcie č.6120385222 zo dňa 13.11.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 27.10.2023 o 11.00 hod v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Petra Kunu na adrese Miletičova 20, 821 08 Bratislava**

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6017

Obec: Stará Turá

Katastrálne územie: Stará Turá

Okres: Nové Mesto Nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto Nad Váhom

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14480/2	1153	Trvalý trávny porast	7	2		
14480/3	702	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		

ktorá je vo vlastníctve Bruno Baláž, Tomášikova 16530/23C, Bratislava-Ružinov, IČO: 40221202, nar. 03.03.1981 v podiele 1/1.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa e-mailovej dohody so súdnym exekútorom. Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Znalecký posudok pod č. 44/2023 zo dňa 31.08.2023 vypracoval znalec Ing. Roman Chnapko, gen. M.R.Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, v zozname znalcov MSSR pod č. 914539.

V zmysle §139 ods. 5 Exekučného poriadku zároveň poučujem povinného, oprávneného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že nahliadnuť do znaleckého posudku je možné v kancelárii súdneho exekútora na adrese Miletičova 20, Bratislava po predchádzajúcej e-mailovej dohode.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 30.600,- EUR , slovom tridsaťtisícšesťsto eur. Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 30.600,- EUR , slovom tridsaťtisícšesťsto eur. Výška zábezpeky je podľa §142 ods. 1 a 2 polovica najnižšieho podania, t.j. 15.300,- EUR , slovom pätnásťtisícristo eur .

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 3412020 do termínu dražby.Neuspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 1.000,- EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 14 dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 3412020.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle §141 ods. 2 Exekučného poriadku vyvesujem dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a žiadam obec, v ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave 2 dňa 27.09.2023

---

JUDr. Peter Kuna  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku