

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

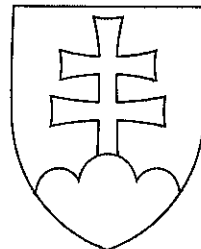
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2021/002524-004

Nové Mesto nad
Váhom

13. 05. 2021



Rozhodnutie

o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku v k. ú. Stará Turá verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá, so sídlom Družstevná 679, 916 01 Stará Turá, IČO : 00207350, doručenej dňa 11. 2. 2021, rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v katastrálnom území Stará Turá :

- na novovytvorenej parcele č. 4554/6 vo výmere 93 m², ktorá vznikla oddelením od parcely registra CKN č. 4554/3 – orná pôda (podľa stavu EKN od parcel č. 4579 a č. 4580), na zastavanú plochu a nádvorie.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 720-60/2020, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21. 4. 2020 pod číslom G1-249/2020.

Odôvodnenie

Na OÚ ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bola dňa 11. 2. 2021 doručená žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá, so sídlom Družstevná 679, 916 01 Stará Turá, IČO : 00207350 o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie podľa § 11 ods. 1 písmeno a) zákona.

Predmetná zmena sa týka geometrickým plánom č. 720-60/2020 novovytvoreného pozemku parcely č. 4554/6 vo výmere 93 m², ktorý vznikol oddelením od parcely registra CKN č. 4554/3 – orná pôda v k. ú. Stará Turá (podľa stavu EKN od parcel č. 4579 a č. 4580).

Na pozemku novovytvorenej parcely č. 4554/6 je vybudovaná vodohospodárska stavba – vodojem, povolená na základe stavebného povolenia č.: PLVH-3796/405/1-voda, vydaného dňa 23. 12. 1987 Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva. Stavba bola uvedená do užívania rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 16. 3. 1990 pod č.: PLVH 819/90-voda.

Nakoľko predmetný poľnohospodársky pozemok zmenil svoj poľnohospodársky charakter pred 25. 6. 1992, požiadal vlastník stavby - Poľnohospodárske družstvo Stará Turá, so sídlom Družstevná 679, 916 01 Stará Turá, IČO : 00207350 o zmenu druhu pozemku na novovytvorenej parcele č. 4554/6 vo výmere 93 m² z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie.

Pozemok parcely EKN č. 4579 je podľa výpisu z KN – výpisu z LV č. 3240 pre obec a k. ú. Stará Turá v podielovom spoluvlastníctve – Dušana Medňanského, bytom 916 01 Stará Turá 2207 v podiele 1/5, Milady Fuksovej, bytom Botanická č. 22, 917 08 Trnava 8 v podiele 1/5, Jána Medňanského SNP 261/39, 916 01 Stará Turá v podiele 1/5, Branislava Medňanského, bytom Hurbanova 68, 916 01 Stará Turá v podiele 1/5 a Milana Medňanského bytom 916 12 Lubina 688.

Pozemok parcely EKN č. 4580 je podľa výpisu z KN – výpisu z LV č. 8292 pre obec a k. ú. Stará Turá vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Švancarú, bytom Topolecká 2105, 916 01 Stará Turá, ktorý podľa k spisu doloženého potvrdenia Mesta Stará Turá, Mestský úrad, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá č. j.: 1453/2021 zo dňa 12. 2. 2021 zomrel.

OÚ v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení oznámil začatie správneho konania účastníkom konania listom č.: OÚ-NM-PLO-2021/002524-002 zo dňa 23. 3. 2021 v ktorom ich zároveň v súlade s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vyzval, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy, doručili na OÚ písomné stanovisko k navrhovanej zmene.

Vzhľadom na skutočnosť, že správne orgánu neboli známi všetci účastníci konania, bolo toto oznámenie o začatí konania doručené v súlade s ust. 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnou vyhláškou.

Žiaden z účastníkov konania sa k predmetu konania v stanovenej lehote nevyjadril.

OÚ vychádzal pri vydávaní tohto rozhodnutia z nasledovných dokladov :

výpisy z KN - výpisy z LV č. 3240 a č. 8292 pre obec a k. ú. Stará Turá, vyhotovené cez katastrálny portál dňa 23. 3. 2021,

geometrický plán č. 720-60/2020, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21. 4. 2020 pod číslom G1-249/2020,

identifikácia pozemkov parciel registra E č. 4579, 4580 pod stavbou vodojemu, vyhotovená Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, so sídlom Športová 675/1, 916 01 Stará Turá,

fotokópia stavebného povolenia č.: PLVH-3796/405/1-voda, vydaného dňa 23. 12. 1987 Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva,

fotokópia kolaudačného rozhodnutia č.: PLVH 819/90-voda, vydaného dňa 16. 3. 1990 Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva,

potvrdenie o úmrtí vlastníka zmenou dotknutého pozemku parcely EKN č. 4580 – Jána Švancarú, bytom Topolecká 2105, 916 01 Stará Turá, vydané Mestom Stará Turá dňa 12. 2. 2021.

OÚ za účelom odstránenia nezrovnalostí skutočného stavu so stavom v operáte katastra nehnuteľností z dôvodu, že predmetná poľnohospodárska pôda zmenila svoj poľnohospodársky charakter pred 25. júnom 1992, po posúdení predložených dokladov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že správne orgánu nie sú známi všetci účastníci konania, bude toto rozhodnutie doručené v súlade s ust. 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnou vyhláškou.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka, t. j. v Meste Stará Turá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť bude súčasne zverejnená aj na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Tunajší správny orgán týmto žiada Mesto Stará Turá o vyvesenie a zvesenie tohto rozhodnutia na vývesnej tabuli mesta prístupnej občanom v Meste Stará Turá. Po jej zvesení a následnom potvrdení správny orgán žiada Mesto Stará Turá o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Tento úkon bol spoplatnený podľa položky 45 písmeno a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumou 33 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom.

Vyvesené (dátum , pečiatka , podpis) : 21. JÚN 2021

Zvesené (dátum, pečiatka, podpis) :

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Poľnohospodárske družstvo Stará Turá, Družstevná 679, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Dušan Medňanský, Topolecká 2207, 916 01 Topolecká, Slovenská republika
Mílada Fuksová, Ulica Botanická 5638/22, 917 08 Trnava, Slovenská republika
Ján Medňanský, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Branislav Medňanský, Hurbanova 156/68, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Milan Medňanský, Voderady 3017, Voderady, Slovenská republika
Mesto Stará Turá, SNP , 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika