



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Mesto nad Váhom

OU-NM-PLO-2024/018900-002

Ing. Robert Kročian/
0961245982

11. 12. 2024

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 19 ods. 1 písmeno b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, oznamuje účastníkom konania, že dňa 30. 10. 2024 bolo na základe písomného podania Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, 916 01 Stará Turá zastupujúceho na základe splnomocnenia Ing. Annu Zemanovú, bytom Paprad' 1647, 916 01 Stará Turá začaté konanie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 19 ods. 1 písmeno b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Predmetná zmena sa týka geometrickým plánom č. 47628995-59/2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11. 9. 2024, pod číslom : G-1725/2024 novovytvoreného pozemku parcely CKN č. 16995/3 vo výmere 18 m² a tiež novovytvoreného pozemku parcely CKN č. 16995/4 vo výmere 3 m², ktoré vznikli odčlenením od parcely registra CKN č. 16995/1 – záhrada, v k. ú. Stará Turá.

Na pozemkoch novovytvorených parcel CKN č. 16995/3 a CKN č. 1995/4 sa nachádzajú stavby – altánky, postavené žiadateľkou bez príslušných povolení v mesiaci október 2009, tvoriace doplnkovú funkciu k stavbe rodinnému domu súpisné číslo 1647.

V zmysle vyjadrenia príslušného stavebného úradu – Mesta Stará Turá číslo : 16909/MSUST/RVŽP/4666/2024 zo dňa 25. 10. 2024 budú už existujúce stavby povoľované v zmysle § 140d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predmetný poľnohospodársky pozemok zmenil svoj poľnohospodársky charakter po 25. júni 1992, požiadala vlastníčka stavieb - Ing. Anna Zemanová, bytom Paprad' 1647, 916 01 Stará Turá prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu - Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, 916 01 Stará Turá o zmenu druhu pozemku na novovytvorených parcelách CKN č. 16995/3 vo výmere 18 m² a CKN č. 1995/4 vo výmere 3 m² zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie.

Pozemok parcely CKN č. 16995/1 je podľa výpisu z KN – výpisu z LV č. 5708 pre obec a k. ú. Stará Turá v podielovom spoluvlastníctve Štefana Klimáčka, Stará Turá, SR v podiele 1/5 a Ing. Anny Zemanovej, bytom Paprad' 1647, 916 01 Stará Turá v podiele 4/5.

Vzhľadom na skutočnosť, že správne orgánu nie sú známi všetci účastníci konania, bude toto oznámenie o začatí konania doručené v súlade s ust. 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnou vyhláškou.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka, t. j. v Meste Stará Turá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť bude súčasne zverejnená aj na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Tunajší správny orgán týmto žiada Mesto Stará Turá o vyvesenie a zvesenie tohto oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou na vývesnej tabuli mesta prístupnej občanom v Meste Stará Turá. Po jej zvesení a následnom potvrdení správny orgán žiada Mesto Stará Turá o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Správny orgán v súlade s ust. §3 ods. 2 a § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení dáva účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s obsahom podanej žiadosti, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom a uplatniť svoje návrhy a pripomienky. Do podkladov podania je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, 7. poschodie - kancelária č.703 a to v úradných hodinách od 800 do 1200 hod., po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle : 0961245982.

Účastníci konania môžu svoje návrhy a pripomienky uplatniť na OÚ v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc. V prípade, ak v stanovenej lehote nebude vyjadrenie účastníka konania tunajšiemu správne mu orgánu doručené, tento v predmetnej veci rozhodne na základe dosiaľ obdržaných dokladov.

Vyvesené (dátum , pečiatka , podpis) :

Zvesené (dátum, pečiatka, podpis) :

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Rozdeľovník k číslu OU-NM-PLO-2024/018900-002

Mgr. Dalibor Jankovič, Stará Turá 2144, Stará Turá
Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika, 916 01 Stará Turá
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava