

Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.
Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom
so sídlom Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Upovedomenie o termíne pokračovania v dražbe nehnuteľnosti

Na základe exekučného titulu platobný výmer č. 00141P/2003/9203 zo dňa 18.9.2003 vydaný Mesto Stará Turá, Vás v súlade s § 149 EP upovedomujem, že:

sa bude konať dňa 18.2.2013 o 9,00 hod. v Exekútorskom úrade,
Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

pokračovanie v dražbe nehnuteľnosti, a to :

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcely :

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
1053/1	534	zastavané plochy a nádvoria
1053/2	286	zastavané plochy a nádvoria
1053/4	708	zastavané plochy a nádvoria

zapísané v LV č. 5309 k.ú. Stará Turá

spoluvlastnícky podiel: 1/1

pre vlastníka Végh Štefan, rod. Végh, Líder Tejéd 82, Povoda, IČO: 32188595
 nar.: 19.6.1949

Trhová cena zistená znaleckým posudkom 161/2008 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marcel Gálik, ktorá je zároveň najnižším podaním, je pre :

- parc. č. 1053/1 vo výške: 5.159,20 €,
- parc. č. 1053/2 vo výške: 2.763,17 €,
- parc. č. 1053/4 vo výške: 6.840,29 €.

Výška zábezpeky je pre:

- parc. č. 1053/1 vo výške: 2.579,60 €,
- parc. č. 1053/2 vo výške: 1.381,59 €,
- parc. č. 1053/4 vo výške: 3.420,15 €.

V dražbe sa pokračuje vyvolaním predposledného podania – nakoľko predposledné podanie neurobil nikto, pokračuje sa najnižším podaním pre :

- parc. č. 1053/1 vo výške: 5.159,20 €,
- parc. č. 1053/2 vo výške: 2.763,17 €,
- parc. č. 1053/4 vo výške: 6.840,29 €.

Podľa doplnenia č. 1 k znaleckému posudku 161/2008, číslo úkonu 193/2012 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marcel Gálik, pre :

- parc. č. 1053/1,
- parc. č. 1053/2,
- parc. č. 1053/4 :

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie: nie sú.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Záujemcovia o kúpu sú povinní zložiť túto zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. 0272719326/0900, vedený v SLSP a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 527/2007, špecifický symbol: 5005. Záujemcovia o kúpu informujú o zložení zábezpeky súdneho exekútora na č. tel.: 032/7710041

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť na vyššie uvedený účet súdneho exekútora a to do 14 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností.

Dražiteľ môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ak sa na pokračovanie v dražbe prihlási do termínu dražby 18.2.2013 a zloží dražobnú zábezpeku. Pokračovania dražby sa musí zúčastniť osobne alebo prostredníctvom k tomu poverenej osoby.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 21.1.2013 a 4.2.2013 o 10.00 hod, na parc. č.: 1053/1, 1053/2 a 1053/4, zapísané v LV č. 5309 k.ú. Stará Turá.


Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu pokračovania dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom pokračovania dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím pokračovania dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Novom Meste nad Váhom dňa 8.1.2013

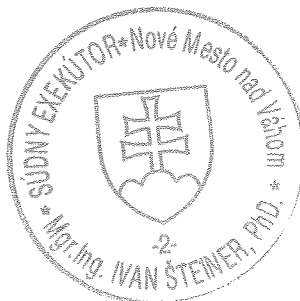

Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.
súdny exekútor


Upovedomenie sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 147 ods. 1 Exekučného poriadku

Kontakt

na č. tel.: 032 771 0041
www.eusteiner.sk



ÚKON	DŇA	PODPIS
VYKESOVANÉ	16 JAN 2013	
ZVEŠENÉ		