



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Zn.: 15947/MSUST/RVŽP/3732/2023
Telefón: 032-746 1644

v Starej Turej, 26.09.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„STARÁ TURÁ_DUBNÍK II, VNK, TS, NNK“, na pozemkoch v katastrálnom území v Starej Turej, pri priehrade Dubník II smerom k miestnej časti Drgoňova dolina a tak ako je zakreslené vo výk. č. C-001 v M: 1:2500, výk. č. C-002 v M: 1:1000, výk. č. C-003 v M: 1:1000 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), ktorú vypracoval Ing. arch. David Repiský, 851 05 Bratislava-Petržalka, Smolenická 2982/16 a hlavný projektant Ing. arch. Marek Pavlech, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, autorizovaný architekt *2264 AA*.

Účelom stavby je rozšírenie distribučnej sústavy do častí, ktoré neboli doteraz elektrifikované, pričom nové rozvody budú tiež zokruhované s existujúcimi NN vedeniami pre celkové zlepšenie technických parametrov. SO-01 VNK - prípojka z nadzemného vedenia linky č. 357. Vysokonapäťová prípojka bude napájať trafostanicu typu EH6 s DTr 250 KVA a je tvorená 22 kV káblovým vedením. Prípojka začína zvislým úsekovým odpínačom typu UVEI 25/400 PPN s obmedzovačom prepätia umiestneným na podpernom bode VNV linky č. 357, ktorý sa nachádza na parcele E-UO č. 12669. Pre úsekový odpínač sa vyhotoví uzemnenie, napríklad v podobe dvoch ekvipotenciálových kruhov doplnených o uzemňovacie tyče. Samotné vedenie je tvorené káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 mm². Trasovanie VNK prípojky bolo zvolené s ohľadom na miestne pomery a požiadavky prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Od podperného bodu VNV linky č. 357 pokračuje zatrávnenu lúkou smerom k líniovému porastu na parcele E-UO č. 12666/1, ktorý obchádza pozdĺž západnej strany. Na konci porastu sa trasa koridoru stáča doprava za odvodňovaciu priekopu miestnej komunikácie a paralelne vo vzdialenosti približne 2 až 3 metre od krajnice cesty takto pokračuje až pred parcelu C-KN č. 12710/6. Tu prichádza ku križovaniu miestnej komunikácie kolmo na os cesty a trasovanie vedenia sa presúva na protiľahlú

stranu. Koridor opäť pokračuje paralelne vo vzdialenosti 1-2 metre od krajnice až k miestu budúcej trafostanice typu EH6. Kladenie káblov sa vykoná v súlade s STN 34 1050 v znení neskorších zmien do hĺbky 1 000 mm. Kábel bude uložený v ryhe 40/120 na pieskovom lôžku. Ochrana proti mechanickému poškodeniu bude zabezpečená doskami DEKAB 250/4. V mieste križovania komunikácie alebo v prípade uloženia popod vjazdy k rodinným domom sa použijú chráničky typu FXKVR 200. Trasa VNK bude vyznačená výstražnou fóliou červenej farby. SO-02 Trafostanica typu EH6 s DTr 250 KVA. Trafostanica (ďalej aj ako „TS“) je navrhnutá pre vonkajšie použitie. Tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Jej napájanie je zabezpečené vonkajšou rozvodnou sieťou 22 kV prostredníctvom VN káblovej prípojky z linky č. 357 (pozn.: SO-01). Založenie stavebného objektu. Trafostanica je v teréne uložená na štrkovom lôžku h=200 mm maximálnej zrnitosti 16 mm. Podrobnosti ohľadom úpravy terénu budú riešené v rámci DSP. Usporiadanie trafostanice vaňa skelet strecha. Transformačná stanica je rozdelená priečkou na časť rozvádzačovú a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Každé teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (pozn.: vaňa) preberá funkciu základovej dosky, ktorú netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich vedení. Vaňa slúži aj ako záchytná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Z vonkajšej strany je natretá penetračným náterom z dôvodu styku s okolitou zemínou. Strecha je takisto odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom do jednej strany a miernym presahom voči skeletu. Ukladá sa na vodiace skrutky zabudované v skelete, čím je znemožnené posunutie strechy v prípade pnutí. Styčná plocha medzi skeletom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Distribučný transformátor 250 KVA je olejový transformátor v ekologickom hermetizovanom vyhotovení, s vývodmi cez izolátory hore (primárna i sekundárna strana - pripojenie káblami). Transformátor je umiestnený na ráme z oceľového profilu upevnenom do základovej dosky trafostanice. Primár transformátora je napájaný káblami z VN rozvádzača, na sekundárnej strane sú výstupné káble pripojené do hlavného rozvádzača NN. Uvažuje sa s jeho nepretržitou prevádzkou (s výnimkou revízií a údržby). Chladenie transformátora je prirodzené, otvormi V stene trafostanice. Dimenzuje sa na maximálny výkon transformátora. Pre dodržanie strednej teploty vzduchu v komore 35 o C - povrchová teplota transformátora maximálne 60 o C. Otvory chladenia sú vybavené žalúziou a filtrom. Návrh vetrania v priestore blokovej trafostanice je spracovaný v súlade s požiadavkami STN 33 3240. SO-03 Distribučné rozvody NN - napojenie na existujúce NNV a rozšírenie z novej TS (pozn.: SO-02) budú napojené: a) existujúce NNV – spôsobom požadovaným prevádzkovateľom distribučnej sústavy a to tak, že z TS budú vyvedené dva NN káble NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú zokruhované cez tri rozpojovacie a istiace skrine SR (2x „SR7 DIN1 2x400A/6x160A P2“; 1x „SR8 DIN1 3x400A/6x160A P2“), pričom z poslednej skrine SR8 DIN1 3x400A/6x160A P2 budú vyvedené ďalšie 2 káble. Prvý z nich NAYY-J 4x150 mm² vychádza priamo na existujúci podperný bod NN (GPS: 48.769825, 17.678318), na ktorom bude namontovaný i obmedzovač prepätia a uzemnenie do 100. Technický

stav tohto podperného bodu musí byť preverený v rámci prípravy realizačnej projektovej dokumentácie. Druhý kábel NAYY-J 4x25 mm² sa naspojkuje na existujúci NN kábel k odberným miestam č. 9065, 9066 a 9066VE. b) nové NNK-z TS vedú dva NN káble NAYY-J 4x240 mm², ktoré sa zokruhujú cez dve rozpojovacie a istiace skrine SR (1x „SR7 DIN1 2x400A/6x160A P2“; 1x „SR8 DIN1 3x400A/6x160A P2“). Kladenie káblov sa vykoná v súlade s STN 34 1050 v znení neskorších zmien. Ochrana proti mechanickému poškodeniu bude zabezpečená doskami DEKAB 250/4. V mieste križovania komunikácie alebo v prípade uloženia popod vjazdy k rodinným domom sa použijú chráničky, napríklad potrubie HDPE d110. Trasa NNK bude vyznačená výstražnou fóliou červenej farby umiestnenou 30 cm nad káblom. Uloženie rozvodov NN vedúcich pozdĺž VNK prípojky (pozn.: SO 01) musí byť v súlade s STN 73 6005. SO-04 Chránička HDPE d40 v súbehu s VNK prípojkou (pozn.: SO-01) a NNK distribučných rozvodov sa v celej trase nového vedenia vykoná aj uloženie potrubia HDPE d40 pre výhľadové zatiahnutie optického kábla. Potrubie HDPE 40 sa umiestni na kraji výkopu. Použije sa HDPE d40 tmavočervenej farby s popisom „Západoslovenská distribučná“ bez označovacích pásikov. Pre identifikáciu trasy HDPE potrubia je potrebné vo výkope uložiť markery typu Smart Market SM1500. Markery sa pokladajú: na rovnom úseku minimálne každých 50 metrov v miestach, kde sa mení smer rovného úseku v konci každej vetvy trasy v miestach mechanických alebo zvaraných spojov potrubia v miestach prechodu spevnenou plochou. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Po ukončení výstavby a sprevádzkovaní zariadenia nie sú známe negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba „STARÁ TURÁ_DUBNÍK II, VNK, TS, NNK“, na pozemkoch v katastrálnom území v Starej Turej, pri priehrade Dubník II smerom k miestnej časti Drgoňova dolina a tak ako je zakreslené vo výk. č. C-001 v M: 1:2500, výk. č. C-002 v M: 1:1000, výk. č. C-003 v M: 1:1000 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), ktorú vypracoval Ing. arch. David Repiský, 85105 Bratislava-Petržalka, Smolenická 2982/16 hlavný projektant Ing. arch. Marek Pavlech, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, autorizovaný architekt * 2264 AA *, stavebná čiara sa neurčuje.
- 2) Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stav. zákona.
- 3) Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými pripomienkami dotknutých orgánov.
- 4) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Ministerstva obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, pod. ev. č. SEMal-EL13/2-3-2568/2023 zo dňa 22.06.2023. Za podmienok: Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
- 5) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, pod ev. č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3349/13757/2023 zo dňa 31.07.2023. Za

podmienok: S návrhom žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, v zastúpení Milan Kavický, Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa 17.07.2023 podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vo veci posúdenia projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie stavby "STARÁ TURÁ DUBNÍK II, VNK, TS, NNK, parcely číslo register E 12669, 12665/1, 12666/1, 12731/1, register C 13483/3, 12617/5, 12710/6, 13483/3" súhlasí.

6) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, ORHZ-NM1-2023/000215-002 zo dňa 26.06.2023. Za podmienok: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40, §40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné a stavebné konanie „STARÁ TURÁ DUBNÍK II, VNK, TS, NNK“ pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov: SO-01 - VNK - prípojka z nadzemného vedenia linky č. 357. SO-02-Trafostanica typu EH6 s DTr 250 kVA . SO-03 - Distribučné rozvody NN - napojenie na existujúce NNV a rozšírenie SO-04 Chránička HDPE na pozemkoch registra C parcela číslo 12650/1, 13483/3, 12617/16 v katastrálnom území Stará Turá v meste Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

7) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-PLO-2023/011417-002 , zo dňa 11.07.2023. Za podmienok: Na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako prvostupňový orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bola dňa 6. 6, 2023 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k PD stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu :„Stará Turá Dubník II, VNK, TS, NNK“, ktorú vypracoval zodp. projektant Ing. arch. Marek Pavlech, v mesiaci 02/2023, pre stavebníka – Západoslovenskú distribučnú, a. s., Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou, Vám zasielame toto vyjadrenie : Z predložených grafických podkladov vyplýva, že trasa navrhovaného káblového vedenia je situovaná mimo zastavaného územia obce, na poľnohospodárskych i nepoľnohospodárskych pozemkoch v k. ú. Stará Turá. Podľa predloženého zakresu trasy si výkopové práce spojené s uložením zemnej VN prípojky (SO 01), NN rozvodov (SO 03) a chráničky HDPE (SO 04) vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch parciel registra CKN č. 12650/1 -- ttp (podľa stavu EKN parcely č. 12669, č. 12665/1 a č. 12666/1), CKN č. 12617/5- orná pôda, CKN č. 12710/6 - záhrada a CKN č. 12617/16- orná pôda (podľa stavu EKN parcela č. 12731/1), v k. ú. Stará Turá po dobu kratšiu ako 1 rok. V tomto prípade, je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v § 18 ods. 2 zákona. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a následne i stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

8) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-OSZP-2023/009961-002, zo dňa 08.06.2023. Za podmienok : Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava /PD vypracoval Ing. arch. Marek Pavlech, 02/2023/ súhlasíme za podmienok: pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd, navrhovaná kiosková trafostanica podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník orgán štátnej vodnej správy osobitnou žiadosťou pred vydaním stavebného povolenia, k žiadosti doloží projektovú dokumentáciu stavby, v prípade, ak by došlo ku križovaniu toku elektrickým vedením, alebo k súbehu s tokom, potrebné je požiadať orgán štátnej vodnej správy osobitnou žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a/ vodného zákona, k žiadosti doložiť projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko správcu vodného toku.

9) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-OSZP-2023/009993-002, zo dňa 13.06.2023. Za podmienok: Rekreačná oblasť DUBNÍK II sa nachádza na území mesta Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj a rozprestiera sa na severnom a severozápadnom okraji rovnomennej vodnej nádrže. Záujmovú lokalitu pretína miestna komunikácia spájajúca časť Černochovej vrch - Drgoňova dolina a cestu II/581. Účelom stavby je rozšírenie distribučnej sústavy do častí, ktoré neboli doteraz elektrifikované, pričom nové rozvody budú tiež zokruhované s existujúcimi NN vedeniami pre celkové zlepšenie technických parametrov. . Stavba je rozdelená na nasledujúce stavebné objekty: 1) SO-01 – VNK – prípojka z nadzemného vedenia linky č. 357 2) SO-02 - Trafostanica typu EH6 s DTr 250 kVA 3) SO-03 - Distribučné rozvody NN - napojenie na existujúce NNV a rozšírenie 4) SO-04 - Chránička HDPE d40. Rozvody sú navrhnuté ako podzemné, realizované v jednom koridore umiestnenom pozdĺž miestnej komunikácie. Výstavba bude prebiehať v zelenom páse, križovanie miestnej komunikácie sa vykoná mikrotunelovaním. Keďže ide o nové inžinierske siete, výstavba nevytvorí zásadné obmedzenia, nakoľko bude v predstihu pred výstavbou samotných rekreačných objektov. Obyvateľstvo bude v malom rozsahu obmedzené pri prepájaní nových NNK s existujúcim NNV. Riešene územie je vymedzené plochou pozemku v k. ú. Stará Turá na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12650/1, 13483/3, 12617/16 v meste Stará Turá. Podľa údajov katastra nehnuteľností sú pozemky reg. C-KN parc. č. 12650/1, 13483/3, 12617/16 v k. ú. Stará Turá evidované ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ pre pozemok reg. C-KN parc. č. 13483/3, ako „trvalý trávny porast“ pre pozemok reg. C-KN parc. č. 12650/1 a ako „orná pôda“ pre pozemok reg. C-KN parc. č. 12617/16. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, v meste Stará Turá umiestnené mimo zastavaného územia obce. Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok: 1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) mesta Stará Turá.

2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 3. Výrub drevín možno realizovať len pre stromy, ktoré budú priamo stavbou dotknuté, ostatné perspektívne dreviny na pozemku je potrebné zachovať, z dôvodu ich dôležitých funkcií v urbanizovanom a zastavanom území (mikroklimatická, hydrická, renaturalizačná, ozdravovacia). 4. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub súvislého krovitého porastu sa vyžaduje v zastavanom území obce s výmerou od 20 m². Súhlas na výrub stromov sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu. 5. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch, ktoré nebudú predmetom výrubu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). 6. Z dôvodu prevencie šírenia invázných druhov na zasypanie výkopov používať výlučne zeminu z nich vykopanú, nezasypať dovezeným materiálom a dbať na biologickú bezpečnosť (použitie mechanizmy). 7. Po zasypaní výkopu povrch utlačiť na úroveň okolitého terénu a dbať, aby na povrchu nezostali kamene. 8. Zemné práce nevykonávať v daždivom počasí, aby nedošlo k nadmernému rozjazdeniu okolitých trávnych porastov. 9. V blízkosti drevín, ktoré budú v ochrannom pásme vedenia zachované, je potrebné výkop realizovať ručne, príp. pretláčaním, s ochranou koreňového priestoru v súlade s STN 83 7010-Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

10) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá, zo dňa 26.07.2023. Za podmienok: 1. realizácia stavby bude v období po zbere úrody, 2. výkopové práce budú realizované za suchého počasia, 3. terén po ukončení stavby bude daný do pôvodného stavu.

11) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia PreVaK, s.r.o., pod ev.č. 294/2023 zo dňa 17.07.2023. Za podmienok: 1) Stavba bude zrealizovaná na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie z 02/2023, ktorú spracoval Ing. arch. Marek Pavlech a podmienok uvedených nižšie. 2) Zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. 3) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať, neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. 4) V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku. 5) V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať podmienky podľa STN 73

6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 6) Po realizácii stavby investor bezodkladne predloží výškopisné a polohopisné geodetické zameranie stavby VNK, TS, NNK (pozn. i v elektronickom formáte. DWG a ,DGN). 7) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

12) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia SVP, štátny podnik, pod ev. č. : OZ PN 5736/2023/2 CZ 20249/210/2023 a CZ 20249/210/2023 zo dňa 20.06.2023. Za podmienok: Z pohľadu správcu VN Dubník II a správcu pozemku parc. č. 13483/3 KN-C, k. ú. Stará Turá, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 1820, k predloženej PD (Ing. arch. Pavlech, 02/2023) uvádzame nasledovné: K návrhu trasovania rozvodov VNK, NNK a k umiestneniu trafostanice typu EH6 na pozemku parc. č. 13483/3 KN-C, k. ú. Stará Turá (jedná sa o miestnu komunikáciu) nemáme výhrady. Ochranné pásmo nádrže je stanovené vo vzdialenosti 10 m (vodorovne) od max. retenčnej hladiny VN Dubník II (zodpovedá kóte 263,955 m n. m.), ktoré požadujeme umiestnením objektov stavby a samotnou výstavbou dodržať. Na trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (umiestnenie objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04) uzatvoriť zmluvu prostredníctvom Oddelenia správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: richard.novak@svp.sk), do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť našej organizácii na odsúhlasenie. Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona. S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, súhlasíme.

13) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 25.04.2023. Za podmienok: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: STARÁ TURÁ DUBNÍK II, VNK, TS, NNK (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 12650/1, 13483 /3, 12617/16, 12617/5, 12710/6, v katastrálnom území Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 02/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO-01 VNK - prípojka z nadzemného vedenia linky č. 357; SO-02 Trafostanica typu EH6 s DTr 250 kVA; SO-03 Distribučné rozvody NN - napojenie na existujúce NNV a rozšírenie, SO-04 Chránička HDPE d40 za týchto podmienok: 1. že do projektovej dokumentácie stupňa PD K SP bude zapracované nasledovné: Do projektovej dokumentácie zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN a NN. Taktiež, je potrebné aby k týmto inžinierskym sieťam bola uvedená legenda v situácii. 2. V prípade potreby vykonania terénnych úprav, odstránenia porastov, vybudovania oporného múru potrebných k umiestneniu transformačnej stanice, žiadame o ich zapracovanie do projektovej dokumentácie. 3. V trase HDPE chráničky Ø = 40 mm naprojektovať do projektovej dokumentácie identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 – všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami.

4. Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcimi/ existujúcimi komunikáciami, vjazdmi a parkovacími plochami bude zabezpečená mechanická ochrana podzemných káblových vedení VN, NN a to tak, že v týchto úsekoch budú umiestnené do chráničiek ($\varnothing = 160\text{mm}$ - NN kábel a $\varnothing = 200\text{mm}$ - VN kábel). HDPE bude v chráničke $\varnothing = 110\text{ mm}$ iba v prípade podtlakov. V úseku od parcely KN-E 12731/1 až KN-C 12617/5, k. ú. Stará Turá, kde nie je zrejماً poloha budúcich vjazdov/ parkovacích plôch k chatám, ale je predpoklad, že k pozemkom budú, je potrebné naprojektovať NNK a VNK v celých týchto úsekoch s mechanickou ochranou, a teda umiestnením do chráničiek. Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak budú chráničky zapracované skôr, nebudú viac pripomienkované. 5. Navrhnuť základné zapojenie distribučných rozvodov NN v JPS a následne v zmysle nového základného zapojenia dopracovať do projektovej dokumentácie výpočet impedancie vypínacej slučky a selektivity istenia na NN vývodoch z TS napájajúcich nové chaty s uvažovaným časom vypnutia do 5s (nakoľko pod komunikáciou budú NN káble v chráničkách, vo výpočte je potrebné uvažovať s nepriaznivejším stavom, a teda uložením do chráničiek). Určenie nového základného zapojenia distribučných rozvodov NN je potrebné vopred konzultovať s Asset manažérom SEZ Sever (na ktorého kontakt je uvedený v zapätí tohto stanoviska). Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak bude zapracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná. 6. V prípade podtlakov k novým NNK, VNK a chráničke HDPE $\varnothing = 40\text{ mm}$ zapracovať do PD štartovaciu a cieľovú jamu. Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak budú zapracované skôr, nebudú viac pripomienkované. 7. Preveriť stav p. b. NN s GPS: 48.76988; 17.67827 na tvare miesta a v prípade potreby naprojektovať jeho výmenu za p. b. typu JB adekvátnej dimenzie. 8. Cestu pred parcelou KN-C 12710/6, k. ú. Stará Turá je potrebné s novými VNK, NNK a HDPE križovať pod kolmicou. 9. V rezoch uvažovať so šírkou káblvej ryhy potrebnou výhradne pre uloženie zariadení spol. Západoslovenská distribučná a.s. (NNK, VNK a HDPE). Ostatné IS zakresliť iba z hľadiska priestorovej normy STN 736005, 10. V situáciách uviesť v navrhovaných IS aj SO 02, ktorý rieši novú transformačnú stanicu typu EH6 s DTr 250 KVA. 11. V textovej časti SO 01 na str. číslo 7 a 8 uviesť aj číslo prechodového podperného bodu VN, ktoré je 94. 12. Do situácii zakresliť chýbajúci symbol úsekového odpínača na prechodovom podpernom bode VN číslo 94. 13. V textovej časti SO 03 na str. č. 9 neuvádzať, že nad NNK bude riešená mechanická ochrana použitím PVC platní (DEKAB) a zároveň upraviť priemer chráničky na NN káble za $\varnothing = 160\text{ mm}$ (pôvodne v PD $\varnothing = 110\text{ mm}$). 14. Na objekte transformačnej stanice neprojektovať skriňu USM, nakoľko meranie bude umiestnené v NN rozvádzači TS. 15. Doplniť výkres návrhu uzemňovacej siete TS a ÚO v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie a okótovanými vzdialenosťami uloženia uzemňovacej siete od objektu TS a ÚO. 16. Uviesť číslo TS, ÚO a skriň SR, pričom Vám tieto čísla budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever. 17. Výkresy stavebnej časti TS, pôdorys, pohľady na TS, oporné múry a dispozícia technologických zariadení NN a VN. 18. Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa. 19. V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na odsúhlasenie, pričom s predložením PD ku stavebnému konaniu je potrebné podať

žiadosť o pripojenie hromadného charakteru dostupnú na www.zsdis.sk, na základe ktorej Vám zašleme návrh Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Lehota na vydanie stanoviska k PD pre stavebné konanie je 30 dní od prijatia podpísanej Zmluvy o pripojení a od prijatia poplatku za pripojenie, a to od termínu, ktorý nastane neskôr. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a preto žiadame predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie. V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti. Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár. Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

14) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Technických služieb Stará Turá, zo dňa 04.07.2023. Za podmienok: 1. Zhotoviteľ stavby bude pri samotnej realizácii stavby postupovať v zmysle priloženej dokumentácie, resp. Sprievodnej a súhrnnej Technickej Správy a to najmä : Pred realizáciou budú vytýčené existujúce inžinierske siete. Križovanie VNK, TS a NNK s miestnou komunikáciou bude vykonané mikrotunelovaním. Po ukončení výstavby budú pracovné koridory uvedené do pôvodného stavu. V prípade znečistenia miestnej komunikácie počas výstavby bude táto priebežne čistená. V prípade poškodenia miestnej komunikácie počas výstavby bude táto opravená, resp. uvedená do pôvodného stavu. 2. So stavebným odpadom bude investor nakladať v zmysle Zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, jeho následných zmien a doplnení v znení neskorších predpisov.

15) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu TN, pod ev. č. KPUTN-2023/12427-2/47477/NIP, zo dňa 13.06.2023. Za podmienok: Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby

v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

16) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-OSZP-2023/009994-002 zo dňa 07.07.2023. Za podmienok: 1) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov kategórie 0: 17 01 01, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 11, 17 05 06 a 17 09 04, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. 2) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. 3) Pôvodca odpadu je povinný: zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu). 4) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca). 5) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. 6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja –

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. 7) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. 8) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

17) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 stav. zákona pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím. Stavebný objekt je možné povoliť na základe stavebného povolenia stavby v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote bola uplatnená námietka od p. Milatu kde po vykomunikovaní so splnomocnencom a geodetickým zameraním navrhuje zaviazať stavebníka nezasahovať stavbou za doterajšie oplotenie. Presne tak, ako ma písomne informoval splnomocnenec stavebníka Milan Kavický v stanovisku k námietkam a pripomienkam z dňa 04.09.2023. Vzhľadom k tomu, že sa navrhovaný stĺp nie je osadený na pozemku p. Milatu je predmetná námietka nerelevantná.

ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v zastúpení Milanom Kavickým, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá, podal dňa 26.07.2023 návrh (ev. č. 14719/2023) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „STARÁ TURÁ_DUBNÍK II, VNK, TS, NNK“, na pozemkoch v katastrálnom území v Starej Turej, pri priehrade Dubník II smerom k miestnej časti Drgoňova dolina a tak ako je zakreslené vo výk. č. C-001 v M: 1:2500, výk. č. C-002 v M: 1:1000, výk. č. C-003 v M: 1:1000 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), ktorú vypracoval Ing. arch. David Repiský, 85105 Bratislava-Petržalka, Smolenická 2982/16 hlavný projektant Ing. arch. Marek Pavlech, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, autorizovaný architekt * 2264 AA *. Stavebný úrad posúdil z hľadiska územného plánu mesta Stará Turá stavbu „TN_OKI_Stará Turá, u Košťal'ov, VNK, TS, NNK“, umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Stará Turá ako verejnoprospešnú stavbu, líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby plošného charakteru, tak ako je zakreslená na výkresoch č. 2 a 3 územného plánu, výstavba prírodných káblových elektrických vedení k transformačným staniciam. Nakoľko sa v okolí predpokladá stúpajúci počet záujemcov o odberné miesta a aktuálna kapacita distribučnej siete nie je postačujúca, navrhovaná stavba je vo verejnom záujme. Následne na to mesto Stará Turá oznámením zo dňa 06.04.2023 zn.: 14810/MSUST/VYS/3732/2023 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

v zmysle § 36 ods.2) stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania nakoľko sú mu známe pomery na mieste stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V zákonnej lehote si uplatnil pripomienky a námietky p. Peter Milata, trvale bytom Dubník č. 1190, 916 01 Stará Turá dňa 21.08.2023 pod ev. č. 15206/2023. Podal námietku proti trvalému záberu na parcele 12710/6 (záhrada) a podal pripomienky k sprievodnej a technickej správe. Podľa súhrnnej a technickej správy nezasahuje trasa prípojky na parcelu C-KN č.12710/6. Preto nerozumiem požiadavke na trvalý záber na parcele 12710/6 (záhrada). S trvalým záberom na parcele 12710/6 nesúhlasím. Na parcele sa nachádza oplotenie, ktoré je realizované na betónovom múre výšky cca 1 meter. Tento múr tvorí tiež funkciu oporného múru pred zosuvom pôdy z pozemku. V mieste predpokladaného križovania miestnej komunikácie je vzdialenosť oporného múru od vozovky cca 2 metre. V tomto priestore sa nachádza tiež odvodňovací žľab miestnej komunikácie. Preto podávam námietku proti križovaniu komunikácie v tomto mieste a navrhujem križovanie miestnej komunikácie v priestore pred odvodňovacou priekopou na pozemku C- KN č. 12617/5. Toto miesto je vhodnejšie z hľadiska priestorových nárokov na mikrotunelovanie na jednej i druhej strane miestnej komunikácie. Pripomienka k umiestneniu skrine (SKRIŇA SR8 DINI 3x400A/6x160A P2) – nakoľko zo súhrnnej a technickej správy nie je jasné jej presné umiestnenie. Upozorňujem na skutočnosť, že cez pozemok C-KN č.12617/5 je vytvorený prirodzený prístup na ďalšie pozemky. Preto je potrebné umiestniť skriňu mimo tento prístup tak, aby tento prístup zostal zachovaný bez obmedzení. Pripomienka k trase popri parcele 12711/1 - pri výstavbe treba zohľadniť oplotenie parcely. Kábel žiadam uložiť od oplotenia v takej vzdialenosti, aby oplotenie nebolo narušené výkopovými prácami. Aby výkopové práce nenarušili stabilitu stĺpkov a nedošlo k následnému zosuvu oplotenia do výkopu. V mieste vjazdu na parcelu požadujem použiť káblovú chráničku. Mesto Stará Turá dňa 05.09.2023 pod spis. č. 15466/MSUST/RVŽP/3793/2023 upovedomilo Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v zastúpení Milanom Kavickým, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá a vyzvalo, aby do 3 dní od doručenia predmetnej písomnosti vyjadril stanovisko k námietke. Dňa 08.09.2023 pod ev. č. 15588/2023 na mesto Stará Turá bolo doručené stanovisko k podanej námietke. Počas stretnutia uskutočneného na mieste budúcej stavby boli jednotlivo prerokované všetky pripomienky. V súvislosti s uvedeným a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ohľadom podkladov rozhodnutia si Vám dovoľujem zaslať písomné vyjadrenie. 1) Námietka proti trvalému záberu na parcele C-KN č. 12710/6 v k. ú. Stará Turá. V liste uvádzate, že: „Podľa súhrnnej a technickej správy nezasahuje trasa prípojky na parcelu C- KN č. 12710/6. Preto nerozumiem požiadavke na trvalý záber na parcele 12710/6 (záhrada). S trvalým záberom na parcele 12710/6 nesúhlasím“. Zoznam parciel stavbou priamo dotknutých je uvedený na strane č. 5 v časti C. Súhrnná technická správa, bod č. 1 - tabuľka Trvalý záber SO 01, SO 03 a SO 04. Pod pojmom trvalý záber sa rozumie priestorové umiestnenie stavby na pozemok podľa evidencie katastra a tak, ako je zakreslené v príslušnej výkresovej dokumentácii stavby (napr.: situačné výkresy C-001 až C-003). V tomto prípade je umiestnenie stavby na pozemku C-KN č. 12710/6 vo vašom vlastníctve nevyhnutné, nakoľko sa na ňom nachádza podperný bod vzdušného NN vedenia a jedným z účelov stavby je aj zokruhovanie s existujúcimi rozvodmi pre vylepšenie technických parametrov distribučnej siete v záujmovom území. Rozsah záberu je minimalizovaný na samotný podperný bod a podzemné káble privádzané k nemu. Stavba nebude zasahovať za doterajšie oplotenie a nemusíte sa obávať toho, že vás obmedzí v obvyklom užívaní. Umiestnenie stavby je vyznačené vo výkresovej dokumentácii. 2) Námietka proti spôsobu križovania miestnej komunikácie. Trasovanie bolo zvolené s ohľadom na terén tak, aby sa v čo najväčšej možnej miere

eliminovali súběhy alebo krížovania. Umiestnenie rešpektuje všetky existujúce stavby v dostatočnej odstupovej vzdialenosti. Ide o najvhodnejšie technické riešenie a je plne v súlade so záujmami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, Nemusíte mať obavy o stavby vo Vašom vlastníctve. 3) Pripomienka k umiestneniu skrine SRS DIN] 3x400A/6X160A P2. Umiestnenie skrine zachováva prirodzený vjazd na parcelu C-KN č. 12617/5 presne tak, ako opisujete. 4) Pripomienka k trase popri parcele C-KN č. 12711/1. Analogicky ako vyjadrenie k bodu 2. Vo všeobecnosti ešte uvádzam, že stavebný zákon a iné príslušné predpisy zabezpečujú ochranu cudzieho vlastníctva a definujú zodpovednosť za prípadné škody a povinnosť ich náhrady. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy uplatňuje v konaniach podľa stavebného zákona iné práva k pozemkom podľa §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Dňa 12.09.2023 pod ev. č. 15660/2023 p. Peter Milata doručil vyjadrenie k listu od pána Kavického. Počas osobného stretnutia ma splnomocnenec stavebníka detailnejšie oboznámil s trasovaním stavby a preto nemám námietky ani pripomienky k bodom 2), 3), 4). K bodu 1) Splnomocnenec stavebníka mi oznámil, že jestvujúci elektrický stĺp (oporný bod) sa s veľkou pravdepodobnosťou nachádza na parcele C-KN č. 12710/6, ktorá je v našom vlastníctve a preto žiada o trvalý záber. Ak sa reálne nachádza oporný bod na našej parcele, nemám námietky proti trvalému záberu pre účel jestvujúceho oporného bodu. Pre vyjasnenie reálneho stavu v teréne som podnikol kroky k vytýčeniu pozemku 12710/6 geodetom. Dňa 18.09.2023 pod ev. č. 15771/2023 bolo doručené na mesto Stará Turá stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. k námietke p. Milatu. 1. KN-C 12710/6 - Budúce podzemné káblové vedenie NN slúžiace k pripojeniu existujúcich nehnuteľností by malo byť trasované z vonkajšej strany oplotenia na parcele KN-C 12710/6, k. ú. Stará Turá, pričom k naspojovaniu na pôvodné podzemné káblové vedenie NN by malo dôjsť v mieste existujúceho podperného bodu NN. 2. KN-C 12617/5 - Navrhované trasovanie budúcich podzemných káblových vedení pred oporným múrom v blízkosti komunikácie bolo odsúhlasené stanoviskom s ID stanoviskom s ID DN12302452 dňa 25.4.2023 spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie môže byť miesto krížovania upravené podľa situácii na obr. nižšie (fialová farba), ak to situácia na tvare miesta umožní. Zmena v trasovaní musí byť spracovaná projektantom. Navrhovaná skriňa SR SR8 DIN1 3x400/6x160A P2 neobmedzuje prístup vlastníkov na pozemky cez existujúci vjazd. 3. KN-C 12711/1 - Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude dopracované zameranie oplotenia a chránička popod vjazd k pozemku. Záverom konštatujeme, že spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s, má za to, že sa nachádzame mimo zastavaného územia obce, a teda má iné práva k pozemkom v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení. Zároveň má za to, že uvedené námietky by nemali mať vplyv na vydanie územného rozhodnutia. Pán Milata dňa 25.09.2023 pod ev. č. 15929/2023 doložil zameranie jestvujúceho stĺpu. Podľa tohto zamerania sa stĺp nachádza na parcele reg. „C-KN“ par. č. 12710/6 v k. ú. Stará Turá. Nemám námietky proti trvalému záberu pre účel ochranného pásma jestvujúceho bet. stĺpu. Navrhujem zaviazat' stavebníka nezasahovať stavbou za doterajšie oplotenie. Presne tak, ako ma písomne informoval splnomocnenec stavebníka Milan Kavický v stanovisku k námietkam a pripomienkam z dňa 04.09.2023.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č.583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č.59 písm. a) 2. sadzovníka správnych poplatkov, bol v sume 400,00 € zaplatený dňa 28.07.2023 v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

POUČENIE:

Podľa § 53 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Stará Turá- Mestský úrad, SNP č.1/2, 916 01 Stará Turá. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom po podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47 v zastúpení Milanom Kavickým , Gen. M.R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá
2. Ing. arch. Marek Pavlech, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá - zodpovedný projektant
3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

1. TSK, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
3. OÚ NMnV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. SPP – distribučná, a.s., Mlynské nivy 44/b, 822 11 Bratislava 26
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 8, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

12. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie i. Krasku 3/834, 921 08 Piešťany
14. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnická 4, 911 05 Trenčín
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín
16. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará, odd. ekonomiky a majetku mesta
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru NMnV, Odborárska 12,
19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. 17.PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
21. 18.TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

na vedomie (elektronicky)

22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....
Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania: