

posudok štátny 27

KÓPIA DT VYVERENÉ  
22 12007 06. MÁJ 2021

# MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

ZUPEPEJE  
51.5-27

Gen. M.R.ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 2537/480/BVDS/2021

V Trenčianskych Tepliciach dňa 26.apríla 2021

CELE ZNENIE JE  
K DISPOZÍCII NA  
PEKLETARIATE MPO

## ROZHODNUTIE

o prerušení územného konania

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 5.4.2018 pod č.s. OÚ-TN-OVBP2-2018/11171-2/Ma, po posúdení návrhu Petronius spol. s r. o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 31 597 891 (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“ a posúdení predloženej projektovej dokumentácie s dátumom vypracovania marec 2016, zákazkové číslo: 2015 – 17, ktorú vypracoval ako zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Guga, autorizovaný architekt s reg. č. \*0581 AA\* (ďalej len „projektant“) a posúdení pripomienok a námietok účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy uplatnených v konaní a to všetko podľa § 37 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho zmien (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 140 stavebného zákona takto rozhodol :

územné konanie o umiestnení stavby „Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“  
sa podľa § 29 ods. 1 v spojení s § 40 ods. 1 správneho poriadku

## prerušuje.

Konanie sa prerušuje do doplnenia podkladov pre vydanie rozhodnutia, najdlhšie však na dobu 180 dní od doručenia výzvy na doplnenie podkladov vydanéj stavebným úradom dňa 30.4.2021 pod č.s. 2525/480/BVDS/2021, ktorá sa zasiela navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím.

Pre stavbu je navrhnutý stavebný pozemok parcela registra KN „C“ č. 921/14, 921/52 a 921/53 v katastrálnom území Trenčianske Teplice a pozemok parcela registra KN „C“ č. 1864/2, 1864/3 a 1864/9 v katastrálnom území Omšenie.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ podal podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona dňa 26.7.2018 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“ (ďalej len „stavba“), ktorý dňa 30.6.2020 doplnil. Návrh bol zaevidovaný pod reg. č. 7603/2018 a bolo mu pridelené spisové číslo 919/2018, ktoré bolo v roku 2020 prečíslované na 752/2020 a v roku 2021 na 480/2021. Pre stavbu je navrhnutý stavebný pozemok v katastrálnom území Trenčianske Teplice a v katastrálnom území Omšenie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Miesto výstavby sa nachádza na okraji mesta Trenčianske Teplice a obce Omšenie. Lokalita sa nachádza na rozhraní k.ú. Trenčianske Teplice a k.ú. Omšenie v obci Omšenie, na jeho severnom okraji v kontakte na časť Baračka. Územie je aktuálne evidované ako lesná pôda. Z urbanistického