

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO109/13 – 1.kolo

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

7024/2013

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45 684 618

IČ DPH: SK 2023085152

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B.

zastúpená: Kamil Kubovich, na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31 320 155

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

zastúpená:

Mgr. Marek Jakab, vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok

Mgr. Roman Tekely, právnik senior odboru Manažment rizikových pohľadávok

Dátum konania dražby:

28.11.2013

Čas otvorenia dražby:

10:30 hod.

Miesto konania dražby:

Veľký salónik na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
457	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	STARÁ TURÁ	Stará Turá

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 383 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 642, zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m ² :
Byt č. 13, vchod č.: -, na prízemí, v bytovom dome, ul. Gen.M.R.Štefánika, Stará Turá	383	parc.č. 642	9 - BYTOVKA	1 / 18 - in

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 13 na prízemí bytového domu súp.č. 383

Byt č.13 sa nachádza na prízemí bytového domu súp.č. 383, vchod č. 29 na ulici gen.M.R.Štefánika v blízkosti centra mesta Stará Turá. **Byt je dvojizbový, vypočítaná podlahová plocha bytu je 56 m². Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC,**

Platiť sa oplati s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152, Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., číslo účtu: 20318606/6500

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

kuchyňa, izba, izba. V suteréne domu sa nachádzajú dve pivnice spolu o výmere 9,82 m². V jednej pivnici sa nachádza kotol na vykurovanie bytu. Podlahy: v izbách a na chodbe - plávajúce, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestor, výlevka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro je murované. V kúpeľni s WC sa nachádza - rohová plastová vaňa, WC so spodnou nádržkou a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC. Okná sú v celom byte plastové so žalúziami. Dvere interiérové bez zárubní. Vstupné dvere do bytu hladké plné. V byte boli vyhotovené nové rozvody inštalácií. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké. Vykurovanie bytu aj ohrev TÚV je z vlastného kotla, ktorý je umiestnený v pivnici v suteréne domu.

Dom, v ktorom sa predmetný byt nachádza, bol postavený v roku 1953. Ide o obytný dom postavený na betónovom základe. Obvodové murivo je vyhotovené z tehlového muriva. Stropy sú betónové s rovným podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Vo vchode č. 27, v ktorom sa nachádza aj byt č. 13 je 6 bytov. Dom je podpivničený a má tri nadzemné podlažia. Na každom podlaží sa nachádzajú 2 byty. V suteréne domu sa nachádzajú pivnice patriace k bytom. Dom nemá výťah. Je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a zariadení domu:

Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy do domu, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu : práčovne, sušiarne, bleskozvody, komíny, spoločné suterénne priestory, vodovodné, kanalizačné, telefónne, elektrické a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotená nehnuteľnosť nebola sprístupnená k znaleckému zameraniu; technický popis bytu č. 13; v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii") bol prevzatý zo znaleckého posudku č. 39/2007 vypracovaného znalcom - Ing. Alfonzom Šoltésom, zo dňa 28.10.2007.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich: Poznámka:

P 343/2013 - poznámka informatívna

Začatie výkonu záložného práva V 3251/07 zo dňa 18.12.2007 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s, Mlynské nivy 1, 829 90, Bratislava, IČO: 31 320 155 na byt č.13, prízemie v bytovom dome súp.č. 383 na parc.č. 642, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 642, formou dobrovoľnej dražby - zm.č.611/13

P 483/13 - informatívna - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD PSO109/13 - 1. kolo, dňa 28.11.2013 na nehn. byt č. 13 na prízemí, vchod č. 29, v bytovom dome s.č. 383 na p.č. 642, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku p.č. 642. Dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., IČO: 45 684 618, Košická 56, Bratislava - zm.č. 812/13

Časť „C“ ĎARCHY:

Vklad záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.13, prízemie, vchod č.29, v bytovom dome súp.č.383 na parc.č.642, parc.č.642, podiel

priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku - V 3251/2007 - VZ 891/2007

Z 75/2013 - Exekučný príkaz EX 2071/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.13, prízemie , v bytovom dome súp.č. 383 na parc.č. 642, pozemok parc.č. 642, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku, Exekútorický úrad Trenčín so sídlom Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič st. -súdny exekútor - zm.č. 34/2013

Z 1185/13 - Exekučný príkaz EX 1562/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.13, prízemie , v bytovom dome súp.č. 383 na parc.č. 642, pozemok parc.č. 642, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku, Exekútorický úrad Trnava , JUDr.Peter Juhás - súdny exekútor - zm.č.218/13

Z 2727/13 - Exekučný príkaz EX 529/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.13, prízemie , v bytovom dome súp.č. 383 na parc.č. 642, pozemok parc.č. 642, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku, Exekútorický úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič st. - súdny exekútor - zm.č. 547/13.

Z 3910/13- Exekučný príkaz EX 2498/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.13, prízemie , v bytovom dome súp.č. 383 na parc.č. 642, pozemok parc.č. 642, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku, Exekútorický úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič st. - súdny exekútor - zm.č. 857/13

Iné údaje: bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
207/2013	Ďurechová Lenka Ing.	8. 10. 2013	35 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 35 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 7 000,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Katarína Valová, PhD., Moyzesova 3, 811 05 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:


k) aj je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dluhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi.

V Bratislave dňa 21.11.2013


Kamil Kubovich

na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011

Platiť sa oplatí s.r.o.

ÚKON	DŇA	PODPIS
VYVESENÉ	26 NOV 2013	
ZVESENÉ		