



Súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango
Exekútorský úrad Trnava so sídlom Kollárova 34, 917 01 Trnava
tel: 033/5512279

Spisová značka Ex2688/11

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 24.07.2014	RZ/ZH-LU <i>℄</i>
Evidenčné číslo 11774/2014	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: /podľa §140 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok/ <i>Trnava</i>

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudok: č.k.8Cb/78/2008-251, ktorý vydal Okresný súd Nové Mesto nad Váhom dňa 28. 4. 2010 a ktorý sa stal právoplatným dňa 1. 4. 2011 a vykonateľným dňa 7. 4. 2011, sa bude konať

dňa **17.09.2014 o 9,30 hod.**
v priestoroch Exekútorského úradu Trnava, Kollárova 34 v Trnave.

Dražba nehnuteľnosti
zapísanej na LV č. 227, obec Stará Turá, k.ú. Stará Turá

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
4025/12	648	záhrady
4027/2	168	zastavané plochy a nádvoría
4027/27	102	zastavané plochy a nádvoría

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
2582	4027/2	10	DOM

vo vlastníctve povinného : Nemeč Gustáv , ul. SNP 3/18, Stará Turá, PSČ 916 01, SR , v podiele 1/1

Cena:

Určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Antonom Fuzákom , č. znaleckého posudku 132/2012 zo dňa 07.10.2012, vypracovaného k stanoveniu všeobecnej hodnoty majetku v súlade s vyhl. č. 492/2004 v znení neskorších predpisov.

Po neúspešne vykonaných dražbách ,bola cena nehnuteľnosti uznesením Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom č. 11Er/504/2011-102 zo dňa 5.5.2014 ,znížená na sumu **15.210-EUR**.

Najnižšie podanie: 15.210- EUR slovom pätnásťtisícdeväťdesaťeur .

Výška dražobnej zábezpeky:

Je 50% z ceny po jej znížení , t. j. **7 605-EUR**, slovom sedemtisícšestopäťeur a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr 5 dní pred dražbou na depozitný účet Exekútorského úradu v Trnave, vedený v Prima banke Slovensko a.s.-pobočka Trnava , číslo účtu: IBAN **SK79 5600 0000 0011 7069 7001**, BIC kód banky **KOMASK2X** , variabilný symbol: **268811**, tak aby bola pripísaná na účet exekútora v uvedenom termíne dražby. Pred dražbou je potrebné preukázať sa dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v Prima banke Slovensko a.s.-pobočka Trnava , číslo účtu: IBAN **SK79 5600 0000 0011 7069 7001**, BIC kód banky **KOMASK2X** , variabilný symbol: **268811**,

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: 0

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: 0

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami §150 Exekučného poriadku.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na újmu vydražiteľa.
4. Ohliadka draženej nehnuteľnosti bude vykonaná dňa 04.09.2014 o 10,00 hod.
5. Povinný sa vyzýva, aby umožnil v určenom čase v predmetnej nehnuteľnosti ohliadku záujemcom .
6. Záujemcovia o ohliadku draženej nehnuteľnosti svoj záujem oznámia telefonicky súdnemu exekútorovi ,najmenej deň pred ohliadkou.

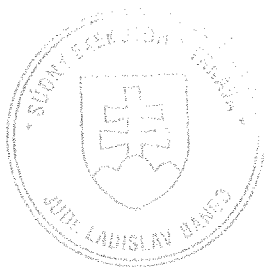
Upozornenie:

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Trnave dňa 21.7.2014



JUDr. Ladislav Bango
súdny exekútor

ÚKON	DŇA	PODPIS
VYVESENÉ	25. 07. 2014	
ZVESENÉ		