



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 128/2013**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>GRAND Hotel Trenčín, Palackého 3477, 911 01, Trenčín</b>
Dátum konania dražby:	<b>28.03.2013</b>
Čas konania dražby:	<b>16:30 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

<p>Predmet dražby:</p>	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4023, katastrálne územie: STARÁ TURÁ, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 538, výmera: 419 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byt, číslo: 9, vchod: 20, 2.p. v bytovom dome súpisné číslo: 359, na parcele č. 538, spoluvlastnícky podiel: 1/1.</li> </ul> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6684/103437</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
------------------------	---

E. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

D.

<p>Opis predmetu dražby:</p>	<p><b>Popis obytného domu s.č. 359</b></p> <p>Obytný dom s.č. 359 je trojpodlažný so suterénom tradičnej murovanej technológie so šikmými sedlovými strechami s povalou, pričom suterén je technický pozostávajúci zo spoločných priestorov chodieb, kočíkarne, práčovne, sušiarne, namáčarne a zo samostatných, murovaných pivníc.</p> <p>Technológia ako aj konštrukčno-materiálové prevedenie odpovedá začiatku 60. Tych rokov. Obytný dom má dva vchody, pričom v každom je 9 bytov.</p> <p>Základy sú betónové pásové s hydroizoláciou. Obvodový plášť je murovaný skladobnej hrúbky 45cm. Priečky sú murované hrúbky 10cm. Vonkajšia úprava domu je z brizolitu, vnútorné úpravy sú zo štukovej vápennej omietky.</p> <p>Stropy sú zo železobetónových montovaných výplňových betónových tvarníc a nosných železobetónových nosníkov, schodiskové ramená sú betónové monolitické s povrchom z liateho terazza vrátane podiastí. Z každej medzi podesty schodiska je prístupný balkón.</p> <p>Strecha nad neobytnou povalou je klasická sedlová, konštrukcie väznicovej s novou krytinou zo škridly Bramac a s novým oplechovaním.</p> <p>V obytnom dome sa nachádzajú všetky rozvody inžinierskych sietí vrátane rozvodov plynu a teplotných rozvodov a sú zaústené do verejných sídlíštných rozvodov.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, obvodové múry, schodisko, chodby, stropy, ostatné vodorovné a zvislé konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, práčovňa, namáčareň, sušiareň, WC, spoločná anténa, hromozvody, komíny a inžinierske rozvody vrátane prípojok.</p> <p>Na prízemí obytného domu sa nachádza na pozemku par.č. 537 obchod.</p> <p>Podľa Potvrdenia mesta Stará Turá bol obytný dom postavený v roku 1964.</p> <p><b>Byt č. 9 na 2.poschodí</b></p> <p>Byt č. 9 je trojizbový byt pôdorysnej plochy tvaru „T“, nachádzajúci sa na 2.poschodí v pôvodnom vybavení s dispozičným členením na chodbu, obývačku, spálňu, detskú izbu, kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC. V suteréne sa nachádza murovaná pivnica. Byt je v pôvodnom vybavení a je v dobrom technickom stave.</p> <p>Podlaha obytných miestností je z bukových vlysov v pomerne dobrom technickom stave, podlahy ostatných miestností sa členia na PVC v chodbe a v kuchyni ako aj tradičné keramické dlaždice v kúpeľni a vo WC.</p> <p>Omietky sú vápenné štukové, v kúpeľni, vo WC ako aj v kuchyni sa nachádzajú tradičné keramické obklady.</p> <p>Okná sú pôvodné zdvojené drevené s hliníkovými žalúziami. Vnútorné dvere sú hladké.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s rozvodmi teplej a studenej vody, pričom zdrojom teplej vody je prietokový plynmový ohrievač v kuchyni. Vo WC sa nachádza toaleta a v inštaláčnej šachte sú vodomery studenej vody ako aj plynomer. Vodovodné armatúry v byte sú obyčajné.</p> <p>Vykurovanie je ústredné z centrálnej plynovej kotolne, radiátory v izbách sú pôvodné s termostatickými ventilmi.</p> <p>V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka s plastovým drezom a s kombinovaným šporákom a komorová skriňa ako aj prietokový ohrievač vody.</p> <p>V chodbe sa nachádza drevená vstavaná skriňa.</p>
------------------------------	---

F. Spôsob ceny dražby

G. Na M

H. F

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	ZALOŽNE PRAVO K BYTU V PROSPECH VLASTNIKOV BYTOV V DOME SC.359 - PARAGR.15 ODS.1 Z.C.182/1993 Z.Z. - VZ 257/97
	Vklad záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.9,2.p., v bytovom dome súp.č.359, na parc.č.538, pozemok parc.č.538, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - V 2395/2007 – VZ 757/2007
	<b>Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch, s výnimkou zákonného záložného práva.</b>

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 14/2013 , ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.01.2013
	<b>30.900,00 €</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>30.900,00 €</b>
Minimálne prihodenie:	<b>300,00 €</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>5.000,00 €</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>1957038659/0200</b>, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>128/2013</b>.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 128/2013</b> to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 25.02.2013 o 12:00:00 hod.</li> <li>2. 11.03.2013 o 12:00:00 hod.</li> </ol>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>
---	---

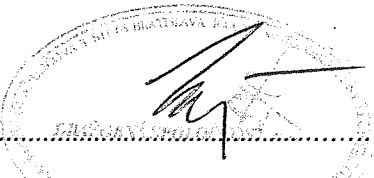
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa 19-02-2013

Pečiatka:



Podpis: .....

**Mgr. Martin Krňčan**

Funkcia: člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.

**Za navrhovateľa:**

V Bratislave, dňa

18-02-2013

Pečiatka:

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
770 703

Podpis: .....

**Mgr. Marek Jakab**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie  
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis: .....

**Ing. Vladimír Horváth**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa Watch List,  
VÚB, a.s.

ÚKON	DŇA	PODPIS
VYBERENÉ	26 FEB 2013	
ZVESENÉ		