

sp. zn. DD 08/2013

Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvá dražba

Navrhovateľ dražby

- **SOS financ plus, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 5265, 901 01 Malacky

IČO: 36 763 420

Zastúpená: Peter Gajdár- konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45437/B

- *navrhovateľ dražby vystupuje ako záložný veriteľ*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch *Notárskeho úradu, J. Hollého 645, 908 41 Šaštín Stráže, dňa 24.09.2013 o 11.00 hod.*

Označenie, opis a stav predmetu dražby

- Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Turá, zapísané na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 4500 ako byt č. 34 na prízemí, vchod: 4, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č. 144, postavený na parc.č. 13 v celosti a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele vo veľkosti 5592/422281 – in vzhľadom k celku a na LV č. 4648 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 667 m² v podiele vo veľkosti 5592/422281 – in vzhľadom k celku.
- Ide o bytový dom panelový s plochou strechou. Dom je so 4 vchodmi. Dom má 8 nadzemných podlaží (obytné podlažia) a jedno podzemné podlažie, kde sa nachádzajú pivničné priestory. Bytový dom je napojený na jestvujúce inžinierske siete (voda, kanalizácia, el. energia, plyn). Dom je v pôvodnom stave, má opravované styky panelov obvodového plášťa a vymenené má vchodové dvere plastové od ulice.
- Byt je dvojizbový v pôvodnom stave. Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží. Príslušenstvo tvorí: kuchyňa, kúpeľňa, WC a predsieň. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Radiátory v byte sú liatinové rebrové. Okná sú pôvodné drevené. Kúpeľňa s vaňou smaltovanou a smaltované umývadlo nad vaňou so spoločnou batériou. WC je kombi. Jadro je umakartové. V kuchyni je klasická pôvodná kuchynská linka s nerezovým drezom, kombi sporák a digestor. Podlahy sú podľa predpokladu z PVC a koberec.
- V súčasnej dobe uvedený byt užíva pán Žákovíc.
- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Katarínou Uhlárovou – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, je vo výške **28.300 €**.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby

Na LV č. 4500

- V Poznámke je zapísané:
 - P 180/13 - poznámka informatívna

Začatie výkonu záložného práva č. V 1800/12 na nehn. byt č. 34, prízemie , vchod 4, v bytovom dome súp.č. 144 na parc.č. 13 podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu pre SOS financ plus, s.r.o., Legionárska 5265 , 901 01 Malacky, IČO: 36 763 420 ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm. č. 257/13

- V časti C: Ťarchy sú zapísané nasledovné záložné práva:
 - Zál. právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome s. č. 144 § 15 ods. 1 z. č. 182/1993 Z. z.
 - Vklad záložného práva v prospech SOS Financ plus, s.r.o., Legionárska 5265, 90101 Malacky, IČO: 367 63420 na nehn. byt č. 34, 4.p., prízemie v bytovom dome súp.č. 144 na parc.č. 13, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu podľa V 1800/12 zo dňa 5.9.2012, zm.č.545/12
 - Z 2968/12 - Exekučný príkaz EX 2172/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 34, prízemie , vchod č. 4 , v bytovom dome súp.č. 144 na parc.č. 13, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu , Exekútorický úrad Kynceľová, JUDr. Roman Fogta - súdny exekútor - zm.č. 639/12

Na LV č. 4648:

- V Poznámke je zapísané:
 - P 180/13 - poznámka informatívna
Začatie výkonu záložného práva č. V 1800/12 na spoluvl. podiel na pozemku parc. č. 13 pre SOS financ plus, s.r.o., Legionárska 5265, 901 01 Malacky IČO : 36 763 420 ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm. č. 257/13
 - V časti C: Ťarchy sú zapísané nasledovné záložné práva:
 - Vklad záložného práva v prospech SOS Financ plus, s.r.o., Legionárska 5265, 90101 Malacky, IČO: 367 63420 podľa V 1800/12 zo dňa 5.9.2012, zm.č.545/12
 - Z 2968/12 - Exekučný príkaz EX 2172/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvl. podiel na pozemku parc.č.13, pre vl. pod B 34, Exekútorický úrad Kynceľová, JUDr. Roman Fogta - súdny exekútor - zm.č. 639/12

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **21.225 €**
- Minimálne prihodenie bude vo výške **300,00 €**

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **6.300 €** a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v UniCreditbank, a.s., č. účtu: 107 9255 026/1111, var. symbol 82013. Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti.
- **Bez zaplataenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.
- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná *hneď po udelení príklepu* alebo *do 15 dní od skončenia dražby* na účet dražobníka vedený v UniCreditbank, a.s., č. účtu: 107 9255 026/1111, var. symbol 82013.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : *I/* dňa 05.09.2013 o 10.00 hod.
2/ dňa 18.09.2013 o 10.00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917/882 346.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať *JUDr. Jarmila Mračnová – notár*, Notársky úrad v Šaštíne Strážoch, ul. J. Hollého 645, a priebeh dražby osvedčí spísaním notárskej zápisnice.

Odobozdanie predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.
- Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženie totožnosti vydražiteľa. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, v prípade diaľkových ovládačov od brán i ovládače, a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. Prevzatie vydražiteľ písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.
- Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.
- Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V Malackách dňa: 16.08.2013

Dražobná EPPA, s.r.o.
Legionárska 5265
901 01 MALACKY
ČO: 45296456, DIČ: 2022944990



.....
Dražobník

ÚKON	DŇA	PODPIS
ZVESENÉ	20 AUG 2013	
ZVESENÉ		