

**Oznámenie
o dražbe nehnuteľnosti**

**Oznamujem, že sa bude konať dňa 18.2.2013 o 9,00 hod. v Exekútorskom úrade,
Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

pokračovanie v dražbe nehnuteľnosti, a to

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcely :

parc. č.	výmera v m²	druh pozemku
1053/1	534	zastavané plochy a nádvoría
1053/2	286	zastavané plochy a nádvoría
1053/4	708	zastavané plochy a nádvoría

zapísané v LV č. 5309 k.ú. Stará Turá

spoluvlastnícky podiel: 1/1

pre vlastníka Végh Štefan, rod. Végh, Líder Tejed 82, Povoda, IČO: 32188595, nar.: 19.6.1949

Trhová cena zistená znaleckým posudkom 161/2008 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo
Ing. Marcel Gálik, ktorá je zároveň najnižším podaním, je pre :

- parc. č. 1053/1 vo výške: 5.159,20 €,
- parc. č. 1053/2 vo výške: 2.763,17 €,
- parc. č. 1053/4 vo výške: 6.840,29 €.

Výška zábezpeky je pre:

- parc. č. 1053/1 vo výške: 2.579,60 €,
- parc. č. 1053/2 vo výške: 1.381,59 €,
- parc. č. 1053/4 vo výške: 3.420,15 €.

V dražbe sa pokračuje vyvolaním predposledného podania – nakoľko predposledné podanie neurobil nikto, pokračuje sa najnižším podaním pre :

- parc. č. 1053/1 vo výške: 5.159,20 €,
- parc. č. 1053/2 vo výške: 2.763,17 €,
- parc. č. 1053/4 vo výške: 6.840,29 €.

Podľa doplnenia č. 1 k znaleckému posudku 161/2008, číslo úkonu 193/2012 vypracovaného
znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marcel Gálik, pre :

- parc. č. 1053/1,
- parc. č. 1053/2,
- parc. č. 1053/4 :

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie: nie sú.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Záujemcovia o kúpu sú povinní zložiť túto zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. č. 0272719326/0900, vedený v SLSP a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 527/2007, špecifický symbol: 5005, resp. podľa dohody so súdnym exekútorom.

Záujemcovia o kúpu informujú o zložení zábezpeky súdneho exekútora na č.tel.: 032/7710041. Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť na vyššie uvedený účet súdneho exekútora a to do 30 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností.

Dražiteľ môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, sa na pokračovanie v dražbe prihlási do termínu dražby 18.2.2013 a zloží dražobnú zábezpeku. Pokračovania dražby sa musí zúčastniť osobne alebo prostredníctvom k tomu poverenej osoby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 21.1.2013 a 4.2.2013 o 10.00 hod, na parc. č.: 1053/1, 1053/2 a 1053/4, zapísané v LV č. 5309 k.ú. Stará Turá.


Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Novom Meste nad Váhom dňa 8.1.2013


Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.
súdny exekútor

Kontakt

na č. tel./fax.: 032 771 0041
www.eusteiner.sk