

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO511/13

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2012/2014

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45 684 618

IČ DPH: SK 2023085152

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B.

zastúpená: Kamil Kubovich, na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31 320 155

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

zastúpená:

Mgr. Marek Jakab, vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok

Mgr. Roman Tekely, právnik senior odboru Manažment rizikových pohľadávok

Dátum konania dražby:

07.07.2014

Čas otvorenia dražby:

13:00 hod.

Miesto konania dražby:

Veľký salónik na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|----------------------|----------------------|------------|--------------------|
| 6805 | Nové Mesto nad Váhom | Nové Mesto nad Váhom | Stará Turá | Stará Turá |

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m ² / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 10440/1 | Záhrady | 1708 |
| 10440/2 | Zastavané plochy a nádvoría | 781 |
| 10440/3 | Zastavané plochy a nádvoría | 50 |

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby |
|---------------|----------------|-------------------------|
| 1751 | 10440/2 | 10 - rodinný dom |
| - | 10440/3 | 20 - hospodárska budova |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:**Dom s. č. 1751 - p.č.10440/1**

Rodinný dom je osadený v mierne svahovitom teréne na parc.č.10440/2, k. ú. Stará Turá, v zastavanej časti obce Stará Turá v miestnej časti Paprad' - Jazviny. Rodinný dom sa dispozične skladá - v suteréne z dvoch skladov, kotolne, schodišťa, na 1. NP z kuchyne, troch izieb, verandy, kúpeľne s WC, chodby, špajze. Do užívania bol daný v roku 1978.

Základy rodinného domu sú s vodorovnou izoláciou, osadenie do terénu je bez zvislej izolácie, obvodové nosné murivo je vyhotovené o hr. 0,45 z pálenej tehly, stropy sú rovným podhlľadom betónové, valbová strecha, pálená ťažká krytina Bramac, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné, fasádne omietky brizolitové s vonkajším keramickým obkladom, vnútorné obklady sú v kúpeľni, pri vani a v kuchyni, schody do suterénu sú z cementového poteru, dvere hladké alebo zasklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s kovovými žalúziami, podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba, v suteréne je cementový poter, vykurovanie je ústredné, radiátory sú ocelové, kotol je na tuhé palivo, ohrev teplej vody je z el. boileru, elektroinštalácia svetelná i motorická istená poistkovými automatmi, v suteréne svetelná, vodovodný rozvod je na teplú a studenú vodu, kanalizácia z PVC je napojená na žumpu. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, splachovací záchod, v jednej kuchyni je sporák na propán bután, sporák na tuhé palivo, smaltovaný drez.

Chliev na p.č.10440/1

Ide o prízemnú budovu so sedlovou strechou. Dispozične sa skladá z chlieva a WC. Do užívania bola daná v roku 1985. Údržba je bežná.

Založená je na základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná hr.30 cm. Strop je betónový, krytina je jedno drážková. Vonkajšia úprava fasády a vnútorná omietka je hladká vápenná. Elektroinštalácia je svetelná, ističe. Podlaha je hrubá betónová. Okná sú jednoduché drevené. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené. Stavba je užívaná od roku 1985. Životnosť stavby vzhľadom na technický stav prvkov uvažujem 80 rokov.

Sklad na p.č.10440/3

Ide o prízemnú budovu s pultovou strechou. Dispozične sa skladá z garáže, skladu a schodišťa na 1. NP, skladu v suteréne. Do užívania bola daná v roku 1985. Údržba je bežná.

Založená je na základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je drevená, napustená impregnáciou, stropu drevený, krov je drevený, krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je hrubá betónová. Okná nie sú. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou.

Hospodárska budova na p.č.10440/3

Ide o prízemnú budovu so sedlovou strechou. Dispozične sa skladá z jedného skladu. Do užívania bola daná v roku 1985. Údržba je bežná.

Založená je na základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná hr. 30cm. Stropy sú betónové, krytina je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava fasády je hladká vápenná. Elektroinštalácia je svetelná, motorická ističe. Podlaha je hrubá betónová. Okná sú dvojité drevené. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody do pivnice sú z cementového poteru. Dvere sú hladké plné, vráta sú drevené.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich: POZNÁMKY:

P 550/2013 - poznámka informatívna Začatie výkonu záložného práva V 3173/2008 v prospech Všeobecnej úverovej banky ,a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na rodinný dom súp.č. 1751 na

parc.č.10440/2, hosp.budovu na parc. 10440/3, pozemky parc. registra C č. 10440/1, 10440/2, 10440/3 formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 975/2013

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražbyDD PSO511/13 dňa 25.3.2014 na nehn. rod.dom súp.č. 1751 na parc.č. 10440/2, hosp.budovu na parc.č. 10440/3, parc. reg C č. 10440/1, 10440/2, 10440/3, Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 - zm.č. 111/2014

ĎARČHY:

Vklad záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na rodinný dom súp.č.1751 na parc.č.10440/2, na hospodársku budovu na parc.č.10440/3, pozemky parc.č. 10440/1, parc.č.10440/2, parc.č.10440/3 - V 3173/2008 - VZ 868/2008, VZ 869/2008

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 10/2014 | Gálik Andrej Ing. | 21. 1. 2014 | 47 700,00 EUR |

Najnižšie podanie: 47 700,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 3 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava,
IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653,
SWIFT (BIC) VUB: SUBASKBX
vedený vo VÚB, a.s., var. symbol: 51113 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý

spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC) VUB: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s., var. symbol: 51113 (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 17.06.2014 o 15:00 hod.
Obhliadka 2: 02.07.2014 o 15:00 hod.

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 1751, občianska adresa Stará Turá 1751, Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročák, tel. 0911 833 869. Bližšie informácie a pokyna na tel. 02/322 02 731.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné

rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava

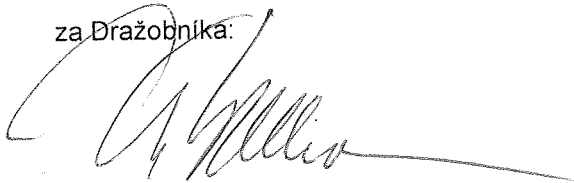
Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 5.6.2014

za Dražobníka:



Kamil Kubovich

na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011

Platiť sa oplatí s.r.o.