

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
č. .../2021 - Nar.

o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa uznesením č. schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie vydané v súlade s § 6. ods. 1. zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje:

- a) okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie v bytoch podporených z dotácií na rozvoj bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa,¹
- b) dôvody hodné osobitného zreteľa.²

§ 2
Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania

Mesto Stará Turá je oprávnené fyzickým osobám podľa § 1 písm. a) nariadenia prenajať na sociálne bývanie najviac 10 % z počtu nájomných bytov vo svojom vlastníctve, podporených z dotácií na rozvoj bývania.³

§ 3
Fyzické osoby, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Fyzickou osobou podľa § 1 písm. a) nariadenia, ktorej sa poskytuje sociálne bývanie je žiadateľ, posudzovaný mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu :

- a) ktorému v dôsledku následkov živeľnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti⁴ bolo preukázateľne znemožnené užívať jeho doterajší byt, alebo ktorému je potrebné poskytnúť bytovú náhradu z dôvodu nevyhnutných opráv, ktoré znemožňujú riadne užívať jeho byt⁵; v takýchto prípadoch sa sociálne bývanie poskytuje na dobu nevyhnutnú na odstránenie týchto následkov,
- b) lekárovi alebo zdravotníckemu pracovníkovi, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s právnym subjektom prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie na území mesta Stará Turá,

1 § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z.

2 § 22 ods. 7 zákona prvá veta č. 443/2010 Z. z.

3 § 22 ods. 7 zákona druhá a tretia veta č. 443/2010 Z. z.

4 § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

5 § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

- c) odbornému zamestnancovi v školstve, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s právnym subjektom prevádzkujúcim školské zariadenie na území mesta Stará Turá,
- d) zamestnancovi mesta Stará Turá, zamestnancovi právneho subjektu založeného alebo zriadeného mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá, ktorému je z dôvodu zabezpečenia efektívneho plnenia jeho pracovných úloh nevyhnutné zabezpečiť bývanie, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s mestom Stará Turá alebo s právnym subjektom založeným alebo zriadeným, mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá.

§ 4

Dôvody hodné osobitného zreteľa na poskytnutie sociálneho bývania

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré odôvodňujú poskytnutie sociálneho bývania podľa osobitného predpisu⁶ mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu sa považujú skutočnosti vymedzené v § 3 písm. a) tohto nariadenia, ako aj nedostatok kvalifikovaných zdravotníckych a odborných školských zamestnancov v zdravotníckych a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá a potreba zabezpečiť dostatok zamestnancov mesta Stará Turá, alebo právnych subjektov, založených alebo zriadených mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá s vyššou odbornosťou a dostatočnými pracovnými skúsenosťami.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo dňa, bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia t. j. dňa Zároveň sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č . 8/2016 – Nar o obecných bytoch

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor