



Ex 317EX 489/22

# D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV  
súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc  
080 01 Prešov, Slovenská 13

vy h l a s u j e

## D R A Ž B U N E H N U T E L N O S T Í

**Termín dražby:** dňa 11.12.2023 o 08:00 hod

**Miesto dražby:** Kancelária Exekútorského úradu Prešov, JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, Prešov

**Predmet dražby:** spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4470, k.ú. Stará Turá, Obec Stará Turá, Okres Nové Mesto nad Váhom, a to:

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
138	21	9	Bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21 pod stavbou s.č. 138 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4631.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Byty

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve
26	1	20	6783/211546
Súpisné číslo	Miestna časť		
138			
38	Hornáčková Iveta r. Hornáčková, Hurbanova 138/26, Stará Turá, PSČ 916 01, SR, Dátum narodenia: 28.04.1975		1/6

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti je opísaný v znaleckom posudku č. 74/2023 zo dňa 22.10.2023 znalca Ing. Roman Chnapko, gen. M.R.Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá.

**Všeobecná hodnota:** podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne **najnižším podaním v sume 10 600,00 EUR.**

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciacie.

**Výška dražobnej zábezpeky: 5 300,00 EUR.**

Záujemcovia o kúpu draženého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech

Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 48922**, najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 dní odo dňa konania dražby.

**Zaplatenie najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 48922.**

Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.**

#### **Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľností:**

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

#### **Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### **V ý z v a**

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

## Obhliadka

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15.11.2023 od 10:00 hod. do 11:00 hod. na mieste samom za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/773 2724 v čase úradných hodín.

V zmysle § 141 ods. 4 a ods. 5 Exekučného poriadku v platnom znení vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

### **Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou:**

Týmto žiadam Mesto Stará Turá, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým.

Táto **dražobná vyhláška bola vyvesená** na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa **02. november 2023**. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**P o u č e n i e:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove 02. november 2023

JUDr. Radovan Ferenc  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu: Martina Motyľová

Doručuje sa:

- povinný
- oprávnený k sp.zn.: 275248603
- spoluvl. nehnuteľností: Štefan Hornáček, rod. Hornáček, nar. 22.10.1947, Hurbanova 138/26, 916 01 Stará Turá
- spoluvl. nehnuteľností: Helena Hornáčková, rod. Hornáčková, nar. 30.05.1977, Mierová 5/3, 916 01 Stará Turá
- Stavebné bytové družstvo občanov Stará Turá, Dibrovova ul. 240/05, 914 01 Stará Turá
- Mesto Stará Turá
- Obchodný vestník SR
- Centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- úradná tabuľa súdneho exekútora, vyvesené dňa 02. november 2023